

Keuzelijst : KAO-opties

Datum lijst : 2 december 2021

Bouwnummer :

Project	Vijfsluizen fase A, Herenhuizen
Projectnummer	G.104823
Type	Herenhuizen

Naam

Adres

Postcode

Woonplaats

Telefoon

E-mail adres:

Sluitingsdatum : 28 januari 2022

De door u in deze lijst aangebrachte wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen zullen niet worden verwerkt. De lijst kan niet in behandeling worden genomen indien deze onvolledig en/of onjuist is ingevuld.

NB: Graag ontvangen wij alle pagina's retour, ook als u (op een pagina) niets heeft aangekruist.

Met uw ondertekening en retourzending geeft u hierbij opdracht voor de uitvoering van de door u gekozen woonwensen.

Datum:

Handtekening:

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Keuzelijst KAO-opties
Project: Vijfsluizen fase A, Herenhuizen
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

Bouwkundig

Ruwbouw

000000	Koper maakt geen gebruik van de opties uit de keuzelijst KAO-opties. De woning wordt qua indeling etc. standaard uitgevoerd conform de verkoopstukken. Aandachtspunt: Ook wanneer u zelf geen gebruik maakt van deze keuzelijst adviseren wij u om de optieteksten toch door te lezen. Opties kunnen namelijk ook op uw woning van invloed zijn wanneer uw burens er wel voor kiezen en u zelf niet.	€	0,00	☐	☐
AG0001	Achtergevelkozijn begane grond met openslaande deuren *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** De standaard schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt vervangen voor een pui met 1 stel openslaande deuren en daarnaast één zijlicht met vast glas. Uitvoering kozijn en deuren blijven qua kleurstelling en materiaal conform de standaard pui in de achtergevel.	€	-400,00	☐	☐
AG0002	Spiegelen achtergevelpui begane grond *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** Het ten opzichte van de verkooptekening of optietekening in spiegelbeeld uitvoeren van de achtergevelpui op de begane grond. Extra informatie: - Bij de standaard schuifpui wisselen het schuivende deel en het vaste deel met elkaar. - Bij optie AG0001 (openslaande deuren) wisselen de deuren en het vaste zijlicht met elkaar. De deuren blijven naar buiten draaiend.	€	450,00	☐	☐
DK0001	Dakkoepel in dakvlak 3e verdieping (boven onbenoemde ruimte) *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie PL0301 *** Het leveren en aanbrengen van een lichtkoepel (van slagvast polycarbonaat met een heldere koepel) in het dakvlak boven de onbenoemde ruimte op de bovenste verdieping. De koepel	€	3.395,00	☐	☐

Paraaf * _____

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	is handmatig te openen (alleen ventilatiestand) en heeft een afmeting van circa 1000x1000mm. Aan de binnenzijde wordt de koepel afgetimmerd met multiplex en afgeschilderd in de kleur wit. De positie is indicatief op de optietekening aangegeven. De exacte positie wordt in overleg met de constructeur en installateur (ivm leidingverloop in dakvloer) bepaald.			
PL0001	Extra tussendeur tussen berging en entree *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** Het leveren en aanbrengen van een extra Svedex deur + kozijn met garnituur tussen de berging en entree op de begane grond. De deur wordt voorzien van garnituur in standaard uitvoering en een loopslot. Onder de deur wordt een dorpel aangebracht. Extra informatie: - Een en ander volgens optietekening.	€ 825,00	☐	☐
PL0002	Creëren trapkast begane grond *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie PL0003 *** Het creëren van een afgesloten trapkast in de entree op de begane grond. Onder de trap wordt een lichte scheidingwand geplaatst, inclusief een extra deur + kozijn met garnituur in standaard uitvoering. In de trapkast wordt een extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd en een enkele wandcontactdoos (naast lichtschakelaar). De extra wand wordt aan de entreezijde behangklaar afgewerkt. - Voor gewijzigde indeling en (gewijzigde) posities elektra zie optietekening.	€ 1.925,00	☐	☐
PL0003	Standaard open trap wijzigen in een dichte trap *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Bij de bouwnummers 132 t/m 137 is de (korte) trap van de entree naar de keuken standaard als dichte trap uitgevoerd *** De standaard open vurenhouten trap (zonder stootborden) wordt uitgevoerd als een dichte vurenhouten trap (met stootborden). De uitvoering van de trap blijft verder gelijk. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde en onderzijde fabrieksmatig gegrond in de kleur wit opgeleverd. De schroefgaten blijven in het zicht. ☐ Trap van begane grond naar eerste verdieping ☐ Trap van eerste verdieping naar tweede verdieping ☐ Trap van tweede verdieping naar derde verdieping	€ 499,00	☐	☐

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

De genoemde prijs van deze optie is per trap.

PL0004	Vorbereiding autolader 11KW	€ 2.995,00	☐	☐
---------------	------------------------------------	------------	--------------------------	--------------------------

*** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers ***

Middels deze optie is het in de toekomst mogelijk om een autolader van 400V/16A te plaatsen ten behoeve van een 11KW lader.

Vanuit de meterkast (3x 25Amp) wordt er een 5x 4mm² kabel naar de voorgevel (zijde parkeervak) gelegd, deze kabel eindigt in een kabeldoos op de gevel (hoogte circa 1200+). Op deze positie kan de koper zijn eigen oplaadvoorziening laten aansluiten / plaatsen. Tevens dient de koper dan de kabel in de meterkast nog aan te sluiten.

Extra informatie:

- De standaard meterkastaansluiting van 3x25A volstaat voor deze aansluiting. Let op dat ook de eventuele combinatie met andere elektra-opties, bijvoorbeeld een zware kookaansluiting, van invloed kan zijn op de uitvoering van de meterkast.
- Bij een meterkastaansluiting met een aansluitwaarde vanaf 3x 35Amp dient u naast de eenmalige kosten voor het aanpassen van de meterkast ook rekening te houden met hogere vastrechtkosten via uw energieleverancier.
- De aansluiting voor de autolader mag niet worden gebruikt voor andere aansluitingen.

PL0103	Creëren trapkast 1e verdieping	€ 1.925,00	☐	☐
---------------	---------------------------------------	------------	--------------------------	--------------------------

*** Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 104 t/m 115, 118 t/m 123 & 128 t/m 131 ***

*** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie PL0003 ***

Het creëren van een afgesloten trapkast in de woonkamer op de 1e verdieping. Onder de trap / tussen de trapspillen wordt een houten scheidingswand geplaatst, inclusief een extra deur + kozijn met garnituur in standaard uitvoering. In de trapkast wordt een extra wandlichtpunt op aparte schakelaar toegevoegd en een enkele wandcontactdoos (naast lichtschakelaar). De extra wanden worden worden aan de woonkamerzijde wit afgeschilderd.

- Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening.

PL0105	Dichtzetten vide (ONDER VOORBEHOUD)	€ 0,00	☐	☐
---------------	--	--------	--------------------------	--------------------------

*** Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 104 t/m 115, 118 t/m 123 & 128 t/m 131 ***

Het geheel laten vervallen van de vide op de 1e verdieping. De 1e verdiepingsvloer wordt doorgetrokken tot aan de

Paraaf *

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	buitengevel, het videhek komt te vervallen. De plafondafwerking van de plafonds op de begane grond wordt doorgezet ter plaatse van de extra vloer. - Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening. VOORBEHOUD: Deze optie is onder voorbehoud van de uitkomsten van de Bouwbesluit- en Beng- berekeningen.			
PL0201	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 (1e verdieping) *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie PL0303 *** Het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 2 tot één slaapkamer door het laten vervallen van de scheidingswand tussen de beide slaapkamers. De deur + kozijn met garnituur van slaapkamer 1 vervalt en de draairichting van de standaard deur van slaapkamer 2 wordt gespiegeld. Inclusief aanpassen balansventilatie en temperatuurregeling (thermostaat slaapkamer 1 vervalt) en legplan vloerverwarming. - Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening.	€ -250,00	☐	☐
PL0202	Samenvoegen slaapkamers 1 en 2 + bergkast (1e verdieping) *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** Het samenvoegen van de slaapkamers 1 en 2 tot één slaapkamer door het laten vervallen van de scheidingswand tussen de beide slaapkamers. De deur + kozijn met garnituur van slaapkamer 1 vervalt en de draairichting van de standaard deur van slaapkamer 2 wordt gespiegeld. Op de overloop wordt een extra bergkast gecreëerd door het plaatsen van een extra deur + kozijn met garnituur in standaard uitvoering en een extra lichte scheidingswand in slaapkamer 1. Inclusief aanpassen elektrische installatie, balansventilatie en temperatuurregeling (thermostaat slaapkamer 1 vervalt) en legplan vloerverwarming. - Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening.	€ 600,00	☐	☐
PL0301	Extra badkamer 3e verdieping *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Deze optie is niet mogelijk in combinatie met optie DK0001 *** Het creëren van een extra badkamer in de onbenoemde ruimte op de 3e verdieping. De badkamer wordt voorzien van vloerverwarming en aangesloten op het ventilatiesysteem (afzuiging). De wanden worden, daar waar geen tegelwerk	€ 15.775,00	☐	☐

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	aanwezig, afgewerkt conform de standaard binnenwanden. De meerprijs is inclusief het aanpassen van de balansventilatie en aanpassen temperatuurregeling en legplan vloerverwarming. De deur van de badkamer wordt voorzien van een vrij- en bezetslot. De badkamer wordt voorzien van wand- en vloertegelwerk, een wastafel-, douche- en badcombinatie, een elektrische handdoekradiator, een wandlichtpunt op schakelaar en een wandcontactdoos bij de wastafel en een plafondlichtpunt op een aparte schakelaar. Het tegelwerk en de extra sanitairproducten zijn conform de standaard badkamer op de 2e verdieping. Uitvoering, indeling badkamer en de posities van de elektrische installatie verder volgens bijgevoegde optietekening. Extra informatie: - De tapcapaciteit van het warme tapwater wordt vergroot. - De gelijktijdigheid op tapcapaciteit op 2 tappunten in de woning wordt niet gegarandeerd.			
PL0303	Splitsen slaapkamer 3 op 3e verdieping (Videwoningen) *** Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 104 t/m 115, 118 t/m 123 & 128 t/m 131*** *** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie PL0202 *** Het splitsen van slaapkamer 3 op de 3e verdieping naar 2 aparte slaapkamers door het laten plaatsen van een lichte scheidingswand en het laten vervallen van de wasmachinekast. Inclusief aanpassen draairichtingen binnendeuren tbv beide slaapkamers, balansventilatie en temperatuurregeling (extra thermostaat tbv extra slaapkamer) en legplan vloerverwarming. De aansluitpunten van wasmachine en condensdroger verplaatsen naar de bergkast op de 2e verdieping (optie PL0202). - Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening.	€ 2.500,00	☐	☐
PL0304	Splitsen slaapkamer 3 op 3e verdieping (Splitlevelwoningen) *** Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 116, 117, 124 t/m 127 & 132 t/m 137*** *** Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie PL0201 of PL0202 *** Het splitsen van slaapkamer 3 op de 3e verdieping naar 2 aparte slaapkamers door het laten plaatsen van een lichte scheidingswand en het laten vervallen van de wasmachinekast. Inclusief aanpassen draairichtingen binnendeuren tbv beide slaapkamers, balansventilatie en	€ 2.500,00	☐	☐

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	temperatuurregeling (extra thermostaat tbv extra slaapkamer) en legplan vloerverwarming. - Voor gewijzigde indeling en posities elektra zie optietekening.			
TU0001	Keuze klimplant *** Deze optie is alleen mogelijk voor de bouwnummers 104 t/m 107 & 109 *** Het aanbrengen van een gekweekte klimplant van circa 200cm ter plaatse van de verspringing in de achtergevel op de erfgrans. O Duitse pijp (Aristolochia durior) O Witte pitloze druif (Vitis vinifera 'Himrod') O Witte regen (Wisteria floribunda 'Alba') O Groenblijvende bosrank (Clematis armandii 'Apple Blossom') - Er kan slechts één keuze worden aangegeven. - Posities volgens verkoop- en situatietekening. - Indien geen keuze wordt aangegeven zal Heijmans Vastgoed de plantsoort bepalen.	€ 0,00	☐	☐