

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Park Vijfsluizen fase C1 te Vlaardingen

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
Indeling		
PL0001	Plattegrond begane grond in basis uitvoering <i>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.</i>	€ 0,00
PL0002	Plattegrond begane grond met halve trapkast <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>De plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast. Een aantal trap treden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht.</i> - Standaard deur en kozijn van de trapkast komen te vervallen. - De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik. - De MDF wanden en de trap treden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De trap treden in de halve trapkast blijven onafgewerkt. - Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. <i>Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie de optietekening voor uitvoering en positie.</i> <i>Let op:</i> - Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast. - Zie de optietekening voor gewijzigde posities 7 en 8 van de elektra opties. <i>Positie 6 komt te vervallen.</i>	€ 800,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0002-01	Plattegrond begane grond met halve trapkast *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** De plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast. Een aantal traptreden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht. - Standaard deur en kozijn van de trapkast komen te vervallen. - De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik. - De MDF wanden en de traptreden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De traptreden in de halve trapkast blijven onafgewerkt. - Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie de optietekening voor uitvoering en positie. Let op: - Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.	€ 850,00
PL0003	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en)) *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een open trap. - De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. - De trap wordt uitgevoerd als een open trap. - De traptreden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de traptreden worden geschilderd in de kleur wit. - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht. 3. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.	€ 1.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0003-01	Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en)) *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 064 en 067 t/m 079 *** <i>Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd met een open trap.</i> - De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. - De trap wordt uitgevoerd als een open trap. - De traptreden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de traptreden worden geschilderd in de kleur wit. - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. <i>Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening.</i> LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht. 3. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht.	€ 965,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0004	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en)) *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** <i>De korte wand met de deur hal/woonkamer wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang. De werkzaamheden zijn als volgt:</i> - De standaard trapkast blijft gehandhaafd; - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	€ 1.550,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0004-01	Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamerdeur, inclusief geluidwerende deuren *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 064 en 067 t/m 079 *** De korte wand met de deur hal/woonkamer wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang. De werkzaamheden zijn als volgt: - De standaard trapkast blijft gehandhaafd; - Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand naast het binnendeurkozijn; - Het mee verplaatsen van het elektra op de halwand; - Een gedeelte van de wand hal/keuken komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de deur. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Voor de kleur- en materiaalstaat verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. Zie voor uitvoering, maatvoering en posities de optietekening. LET OP: 1. De maatvoering van de wand entree/keuken wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de deur entree/woonkamer zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden deze voorzieningen ook aangebracht. Als u kiest voor deuren uit het Svedex deurenpakket worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.	€ 1.465,00
PL0101	Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering Plattegrond begane grond wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkoopstekening.	€ 0,00
PL0102PRE	Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer *** Alleen voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving. Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand. De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 1.075,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0102PRE-01	Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2. In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving. Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand. De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 950,00
PL0103	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	€ (225,00)
PL0103-01	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	€ (250,00)

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0104	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	€ (225,00)
PL0104-01	Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer. - Het deurkozijn en de deur van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst. - Het deurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd. - Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond. - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Zie voor uitvoering en posities de optietekening.	€ (250,00)
PL0105	Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de wand ca 600mm te verplaatsen tussen slaapkamer 1 en 2, ten koste van slaapkamer 1. - De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 350,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0105-01	Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2 *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de wand ca 600mm te verplaatsen tussen slaapkamer 1 en 2, ten koste van slaapkamer 1. - De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. - Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 330,00
PL0201	Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening.	€ 0,00
PL0201-01	Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering *** Deze optie is standaard voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de verkooptekening. Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende opties: - de optie R.220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 20 graden) in de keuzelijst Grote Ruwbouw-opties; - de optie 130601 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)) in de keuzelijst Ruwbouw opties.	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0204PRE	Plattegrond 2e verdieping met 2e badkamer met doucheput *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte, slaapkamer 4, slaapkamer 5 en een badkamer met douche, toilet en wastafel. De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van een binnenwand tussen slaapkamer 4 en de badkamer; - Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurkozijn en binnendeur voorzien van een vrij-en bezetslot; - Het leveren en aanbrengen van een plafondhoge douchewand; - De vloerverwarming in de slaapkamers 4 en 5 hebben een vertrektemperatuur van 20 graden en de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar); - Een elektrische radiator in de kleur wit; - Een m.v. ventiel ten behoeve van de afzuiging; - Standaard sanitair -en tegelwerk conform de technische omschrijving. - Het inbouwreservoir van het wandcloset wordt afgewerkt met een voorzetwand van circa 1200 mm hoog. - Draairichting van de binnendeuren worden op de optietekening aangegeven; - Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de optietekening. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening. Let op: - In verband met de technische uitvoerbaarheid is het niet mogelijk om de standaard doucheput te wijzigen in een douchegoot (easydrain). - de in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten. - De uitvoering van de bodembron wordt aangepast.	€ 15.600,00
PL0205	Plattegrond 2e verdieping verplaatsen deur slaapkamer 4. *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** *** Deze optie is niet mogelijk i.c.m. optie PL0204PRE *** Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 4 wordt verplaatst naar de wand naast de trapopgang. - Op de plaats van het binnendeurkozijn wordt een binnenwand geplaatst. - Elektra blijft ongewijzigd. - De draairichting van de binnendeur wijzigt. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 200,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0206	Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte. *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte. De optie is inclusief: - Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten; - Het leveren van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur, draairichting conform optietekening; - De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar); - Elektra conform optietekening; - Afwerking binnenwanden conform de technische omschrijving; - De affimmerlatten van de kappen in de onbenoemde ruimte worden NIET afgewerkt (niet geschilderd). Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven. Afwerking conform het gestelde in de technische omschrijving van de woning. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 2.400,00
TR1250	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	€ 950,00
TR1250-01	Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Via deze optie kunt u kiezen voor een vurenhouten dichte trap van de eerste naar de tweede verdieping. De treden en stootborden worden bij deze optie aan de bovenzijde fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd (kleur wit) opgeleverd.	€ 850,00

Overige installaties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PV01HDI	Het plaatsen van een van 1 stuks P.V. panelen in-daksysteem *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Er wordt 1 extra PV-paneel (volgens indaks-systeem) aangebracht op een dakvlak. Tevens kan de omvormer gewijzigd worden, deze kosten zijn opgenomen in de optieprijs. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze.	€ 800,00
PV03PD	Het plaatsen van 3 P.V. panelen op het platte dak *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. Let op: Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier. De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier. De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.	€ 3.150,00
PV04PD	Het plaatsen van 4 P.V. panelen op het platte dak *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Hierin is opgenomen: - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. Let op: Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier. De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier. De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.	€ 3.650,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PV05PD	Het plaatsen van 5 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 4.150,00
PV06PD	Het plaatsen van 6 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 4.650,00
PV07PD	Het plaatsen van 7 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 5.150,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PV08PD	Het plaatsen van 8 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 5.650,00
PV09PD	Het plaatsen van 9 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 6.150,00
PV10PD	Het plaatsen van 10 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 6.650,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PV11PD	Het plaatsen van 11 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier. De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier. De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.	€ 7.150,00
PV12PD	Het plaatsen van 12 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier. De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier. De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.	€ 7.650,00
PV13PD	Het plaatsen van 13 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier. De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier. De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.	€ 8.350,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PV14PD	Het plaatsen van 14 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 8.850,00
PV15PD	Het plaatsen van 15 P.V. panelen op het platte dak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Hierin is opgenomen:</i> - Aanpassen van de meterkast; - Aanbrengen van een omvormer in de technische ruimte; - De PV-panelen worden op een frame geplaatst op het platte dak. Ter plaatse van de PV-panelen wordt het vegetatiedak vervangen door grind. <i>Let op:</i> <i>Het legplan van de PV-panelen en de positie van het frame worden bepaald door de leverancier.</i> <i>De uitvoering van de omvormer wordt bepaald door de leverancier.</i> <i>De positie van de omvormer in de technische ruimte wordt bepaald door de installateur/de werkvoorbereiding.</i>	€ 9.350,00

Ruimte vergrotende woonwens

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5412	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C034 *** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 17.200,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5412-HB	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200mm, beukmaat 5400mm, buitenzijde met verticale houten delen bekleed	€ 21.575,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200mm, beukmaat 5.400mm, buitenzijde met verticale houten delen bekleed. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten en de buitenkraan aan de achtergevel verplaatsen mee. De onderste glaspanelen van het achtergevelkozijn in slaapkamer 1 komen te vervallen (zie gevels optietekening). Positie en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5424	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	€ 24.700,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C034 *** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar, de schakelaar bevindt zich op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5424-HB	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400mm, beukmaat 5400mm, buitenzijde met verticale houten delen bekleed en vegetatiedak <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 ***</i> <i>Aanbouw aan de achterzijde woningen, over de volledige breedte, lang 2400 mm, beukmaat 5.400mm buitenzijde met verticale houten delen bekleed en vegetatiedak.</i> <i>De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten en de buitenkraan aan de achtergevel verplaatsen mee.</i> <i>Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. De schakelaar bevindt zich op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen.</i> <i>De onderste glaspanelen van het achtergevelkozijn in slaapkamer 1 komen te vervallen (zie gevels optietekening).</i> <i>Positie en uitvoering conform optietekening.</i> <i>Extra informatie:</i> <i>• Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i> <i>• Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.</i> <i>• De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> <i>• Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.</i> <i>• Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.</i> <i>• Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.</i> <i>• Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening.</i> <i>• Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind.</i> <i>• Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> LET OP: <i>De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende</i>	€ 33.050,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>advies maakt u een definitieve keuze.</i> <i>Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</i>	
AB5425	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm, inclusief Lichtstraat *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C034 *** <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. In het dakvlak van de aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3400 x 1000mm. Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt.</i> <i>De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten aan de achtergevel verplaatsen mee.</i> <i>Elektra in de aanbouw:</i> <i>2 stuks wandlichtpunten op 1 schakelaar, hoogte ca. 2400mm+vl. Schakelaar op de achtergevel.</i> <i>2 stuks dubbele wandcontactdozen.</i> <i>De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn.</i> <i>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.</i> <i>Extra informatie:</i> • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigd de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.	€ 29.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	• Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het	

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>advies maakt u een definitieve keuze.</i> <i>Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</i>	
AB5442	De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C034 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie AB5425 (Aanbouw met lichtstraat) *** <i>De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.</i> <i>De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</i> <i>De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. De elektrische aandrijving wordt met een afstandbediening aangestuurd.</i> <i>Er wordt één afstandsbediening geleverd.</i>	€ 3.500,00
AB5499	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C034 en voor de kavels 061 t/m 079 *** <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk.</i> <i>Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming;</i> <i>• De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld;</i> <i>• De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd;</i> <i>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</i> <i>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i> <i>• Bij de keuze voor een voorziening voor een later te realiseren aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> Extra informatie: <i>Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i>	€ 8.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5712	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 *** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 17.400,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5724	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm	€ 25.200,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008***

Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 1 stuks plafondlichtpunt op schakelaar. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.

Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.

Extra informatie:

- Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.
- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf.
- Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening.
- Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind.
- Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.

LET OP:

De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze.

Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB5725	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm, inclusief Lichtstraat *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 *** Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm. In het dakvlak van de aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3400 x 1000mm. Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten aan de achtergevel verplaatsen mee. Elektra in de aanbouw: 2 stuks wandlichtpunten op 1 schakelaar, hoogte 2400mm+vl. Schakelaar op de achtergevel. 2 stuks dubbele wandcontactdozen. De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrens van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrens worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.	€ 30.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
------	--------------	--------------

LET OP:

De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
	<i>advies maakt u een definitieve keuze.</i> <i>Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</i>	
AB5742	De lichtstraat voorzien van geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde, elektrisch te bedienen *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie AB5725 (Aanbouw met lichtstraat) *** <i>De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen.</i> <i>De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs.</i> <i>De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. De elektrische aandrijving wordt met een afstandbediening aangestuurd.</i> <i>Er wordt één afstandsbediening geleverd.</i>	€ 3.500,00
AB5799	Voorzieningen voor een later te realiseren aanbouw *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 *** <i>Het wijzigen van de achtergevelconstructie en het aanbrengen van een voorziening ten behoeve van de opvang van het bovengelegen metselwerk. Tevens worden er twee palen aangebracht ten behoeve van een later te realiseren aanbouw. Uitgangspunt is de optietekening van de aanbouw van circa 2400mm. De palen worden op eigen grond geplaatst opdat bij het realiseren van de aanbouw na oplevering, de aanbouw binnen de erfgrenzen van de kavel valt. Ook wordt er een voorziening opgenomen voor het later doorleggen van de vloerverwarming in de aanbouw.</i> <i>• Het leggen van leidingen ten behoeve van een later aan te brengen vloerverwarming in de aanbouw; De verdeler wordt vergroot op basis van de benodigde aanpassing van de vloerverwarming;</i> <i>• De vergroting van de verdeler wordt dichtgezet en is niet gevuld;</i> <i>• De leidingen worden langs de wand naar de achtergevel gelegd;</i> <i>• Bij de achtergevel worden de leidingen in een lus gelegd en wordt dit afgedekt met een tempex blok. Als de aanbouw gereed is kunt u hier op aansluiten.</i> <i>• Let op: Door het uitvoeren van deze werkzaamheden door derden vervalt de garantie op de installatie. De garantie zal door een derde partij moeten worden overgenomen.</i> <i>• Bij de keuze voor een voorbereiding voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast.</i> <i>Extra informatie:</i> <i>Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.</i>	€ 8.600,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DKA310	Dakkapel achtergevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. dakraam *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C029 *** Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel afm. ca. 3.000x2.000mm (bxh) zonder overstek i.p.v. standaard dakraam Velux GGL2070 MK08 780x1400. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met rockpanel bekleding. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van de dakkapel. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontlenen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 10.300,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DKV200-01	Dakkapel voorgevel, zonder overstek (rockpanel bekleding) i.p.v. standaard dakraam *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 en C030 t/m C034 *** Het leveren en aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel ca. 2230x2000mm.(bxh) zonder overstek. Wanneer u kiest voor deze optie komt het standaard dakraam Velux afm. ca.780x1400mm. te vervallen. De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. De dakkapel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een rockpanel bekleding. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening. Extra informatie: • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. LET OP: De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 8.300,00

Uitstraling van de woning

AG5001	Achtergevel voorzien van enkele deur en 2-zijlichten. *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** De achtergevel wordt uitgevoerd met een achtergevelkozijn voorzien van een enkele deur en twee zijlichten. De deur bevindt zich aan de zijde van de keuken. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 0,00
--------	--	--------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AG5002	Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** De achtergevel wordt uitgevoerd met een achtergevelkozijn voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht. Het zijlicht is voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 1.400,00
AG5002-03	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht *** Deze optie is standaard voor de bouwnummers 061 t/m 079 *** De achtergevel wordt uitgevoerd met een achtergevelkozijn voorzien van dubbele deuren en één zijlicht. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Het zijlicht is voorzien van vast glas. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 0,00
AG5003	Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Het achtergevelkozijn wordt uitgevoerd met twee dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht. De zijlichten zijn voorzien van vast glas. De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.	€ 2.500,00
AG5004	Achtergevel voorzien van een schuifpui *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 4.400,00
AG5004-02	Achtergevel voorzien van een schuifpui *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 079 *** In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de keukenzijde. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.	€ 4.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRA001	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte *** Deze optie is mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 en C030 t/m C034 *** Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte boven slaapkamer 1. Uitvoering tuimeldakraam met afm. ca.780x1400mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van het dakraam. LET OP: Op het achtergeveldakvlak bevinden zich een aantal PV-panelen. Door de keuze voor een dakraam dient het legplan van de PV-panelen te worden aangepast, waarbij het noodzakelijk is dat 1 of meerdere PV-panelen worden verplaatst naar het voorgeveldakvlak. Het legplan van de PV-panelen wordt te allen tijde bepaald door ons adviesbureau. Daarnaast k�n de keuze voor deze woonwens, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 1.700,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRA003	Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte *** Deze optie is mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte boven slaapkamer 3. Uitvoering tuimeldakraam met afm. ca.780x1400mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van het dakraam. LET OP: 1. Voor de kavels C001 t/m C008 en C030 t/m C034 geldt het volgende: Op het achtergeveldakvlak bevinden zich een aantal PV-panelen. Door de keuze voor een dakraam dient het legplan van de PV-panelen te worden aangepast, waarbij het noodzakelijk is dat 1 of meerdere PV-panelen worden verplaatst naar het voorgeveldakvlak. Het legplan van de PV-panelen wordt te allen tijde bepaald door ons adviesbureau. 2. Daarnaast k�n de keuze voor deze woonwens, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 1.700,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRV002-01	Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte *** Deze optie is mogelijk voor de kavels C009 t/m C029 *** Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte boven slaapkamer 2. Uitvoering tuimeldakraam met een afmeting van ca. 780*1400mm. (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt. Zie de optietekening voor de afmeting, uitvoering en positie van het dakraam. LET OP: Op het voorgeveldakvlak bevinden zich een aantal PV-panelen. Door de keuze voor een dakraam dient het legplan van de PV-panelen te worden aangepast, waarbij het noodzakelijk is dat 1 of meerdere PV-panelen worden verplaatst naar het achtergeveldakvlak. Het legplan van de PV-panelen wordt te allen tijde bepaald door ons adviesbureau. 2. Daarnaast kán de keuze voor deze woonwens, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.	€ 1.700,00
TGLDKA-01	Triple glas dakkapel *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009 t/m C029 ** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie DKA310 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie TGL0001-01 of TGL0002-01 *** De beglazing van de optionele dakkapel wordt gewijzigd in triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 600,00
TGLDKV-01	Triple glas dakkapel *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 en C030 t/m C034 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie DKV200 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie TGL0001-01 of TGL0002-01 *** De beglazing van de optionele dakkapel wordt gewijzigd in triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 600,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
TGLDR01-01	Triple glas dakraam 01 *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C008 en C030 t/m C034 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie DRA001 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie TGL0001-01 of TGL0002-01 *** De beglazing van het optionele dakraam wordt gewijzigd in triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 300,00
TGLDR03-01	Triple glas dakraam 03 *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie DRA003 *** *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie TGL0001-01 of TGL0002-01 *** De beglazing van het optionele dakraam wordt gewijzigd in triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 300,00
TGL0001-01	Triple glas hoekwoning *** Deze optie is mogelijk voor de kavels C001, C008, C009, C022, C023, C029, C030 en C034 (hoekwoningen) *** Alle gevelkozijnen van de woning en de eventuele standaard dakramen (niet zijnde een 4-pans dakraam) en/of dakkapellen voorzien van triple glas in plaats van HR++ glas. Met uitzondering van de optionele dakramen en de optionele dakkapellen. Eventuele ondoorzichtige glaspanelen en/of brandwerende beglazing in de gevelopeningen kunnen niet worden vervangen door triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 2.800,00
TGL0001-02	Triple glas hoekwoning *** Deze optie is mogelijk voor de kavels 061 en 079 (hoekwoningen) *** Alle gevelkozijnen van de woning voorzien van triple glas in plaats van HR++ glas. Eventuele ondoorzichtige glaspanelen en/of brandwerende beglazing in de gevelopeningen kunnen niet worden vervangen door triple beglazing. Let op: - De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.	€ 2.750,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
TGL0002-01	Triple glas tussenwoning <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels C002 t/m C007, C010 t/m C021 , C024 t/m C028 en C031 t/m C033 (tussenwoningen) ***</i> <i>Alle gevelkozijnen van de woning en de eventuele standaard dakramen (niet zijnde een 4-pans dakraam) en/of dakkapellen voorzien van triple glas in plaats van HR++ glas.</i> <i>Met uitzondering van de optionele dakramen en de optionele dakkapellen.</i> <i>Eventuele ondoorzichtige glaspanelen en/of brandwerende beglazing in de gevelopeningen kunnen niet worden vervangen door triple beglazing.</i> <i>Let op:</i> <i>- De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.</i>	€ 2.250,00
TGL0002-02	Triple glas hoekwoning met zij-entree <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels 065 en 066 (hoekwoningen met zij-entree) ***</i> <i>Alle gevelkozijnen van de woning voorzien van triple glas in plaats van HR++ glas.</i> <i>Eventuele ondoorzichtige glaspanelen en/of brandwerende beglazing in de gevelopeningen kunnen niet worden vervangen door triple beglazing.</i> <i>Let op:</i> <i>- De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.</i>	€ 3.200,00
TGL0003	Triple glas tussenwoning <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels 062 t/m 064 en 067 t/m 078 ***</i> <i>Alle gevelkozijnen van de woning voorzien van triple glas in plaats van HR++ glas.</i> <i>Eventuele ondoorzichtige glaspanelen en/of brandwerende beglazing in de gevelopeningen kunnen niet worden vervangen door triple beglazing.</i> <i>Let op:</i> <i>- De mogelijkheid bestaat dat er een tintverschil in de kleur van het glas optreedt t.o.v. de standaard beglazingen.</i>	€ 2.750,00
VD0010-01	Voordeur in basis uitvoering. <i>Voordeur in basis uitvoering conform de verkoop-overzichtstekening van de kavel.</i>	€ 0,00
VG5001DHR	Voorgevel in basis uitvoering. <i>*** Deze optie is standaard voor de kavels C002, C004, C006, C008, C010, C012, C014, C016, C018, C020, C022, C023, C027, C029, C032 en C034 ***</i> <i>Voorgevel in basis uitvoering conform de verkoop-overzichtstekening van de kavel.</i> <i>Voorgevel op de begane grond wordt uitgevoerd met dubbele hoge ramen (DHR). De ramen zijn naar binnendraaiend.</i> <i>Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i>	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VG5001DHR-01Z	Voorgevel in basis uitvoering Hoekwoning met zij-entree *** Deze optie is standaard voor de kavels 65 en 66 *** Voorgevel in basis uitvoering wordt uitgevoerd conform de verkoopstukken. De voorgevel op de begane grond wordt voorzien van dubbele hoge ramen (DHR). De ramen zijn naar binnendraaiend. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00
VG5001DRBW	Voorgevel in basis uitvoering. *** Standaard voor de kavels C001-C003-C005-C007 *** Voorgevel in basis uitvoering conform de verkoop-overzichtstekening. De voorgevel op de begane grond wordt voorzien van dubbele ramen en een borstwering (DRBW). Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00
VG5001DRBW-01H	Voorgevel in basis uitvoering Hoekwoning *** Deze optie is standaard voor de kavels 061 en 079 *** Voorgevel in basis uitvoering wordt uitgevoerd conform de verkoopstukken. De voorgevel op de begane grond wordt voorzien van dubbele ramen en een borstwering (DRBW). Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00
VG5001DRBW-01T	Voorgevel in basis uitvoering Tussenwoning *** Deze optie is standaard voor de kavels 062 t/m 064 en 067 t/m 078 *** Voorgevel in basis uitvoering wordt uitgevoerd conform de verkoopstukken. De voorgevel op de begane grond wordt voorzien van dubbele ramen en een borstwering (DRBW). Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00
VG5001HR	Voorgevel in basis uitvoering. *** Deze optie is standaard voor de kavels C011-C015-C019-C026-C031 *** Voorgevel in basis uitvoering conform de verkoop-overzichtstekening van de kavel. De voorgevel wordt voorzien van een hoog raam (HR). Het raam is naar binnendraaiend. Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00
VG5001RBW	Voorgevel in basis uitvoering. *** Standaard voor de kavels C009-C013-C017-C021-C024-C028-C030-C033 *** Voorgevel in basis uitvoering conform de verkoop-overzichtstekening van de kavel. Voorgevel wordt voorzien van een raam met borstwering (RBW). Materiaal conform de kleur -en materiaalstaat in de technische omschrijving.	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VG5002RBW	Voorgevel grote draai-/kiepraam wijzigen in draai-/kiep raam met borstwering *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C011-C015-C019-C026-C031 *** De voorgevel met het grote hoge draai-/kiepraam wordt gewijzigd in een draai-/kiepraam met een gemetselde borstwering. Aan de binnenzijde (in de keukenruimte) wordt een borstwering aangebracht, zodat u de keukenopstelling (bijvoorbeeld onderkasten) kunt uitbreiden. De hoogte van de borstwering wordt ca. 1020mm+P. Conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 800,00
VG5003DHR-01	Voorgevel met borstwering wijzigen in dubbele hoge ramen. *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 061 t/m 064 en 067 t/m 079 *** De voorgevel wordt uitgevoerd met dubbele hoge ramen. De ramen zijn naar binnendraaiend. Let op: hiermede vervalt de mogelijkheid voor het plaatsen van een keukenopstelling aan de voorgevel. Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat uit de Technische Omschrijving. Uitvoering en positie volgens de optietekening	€ 975,00
VG5003DRBW	Voorgevel grote dubbel draai-/kiepramen wijzigen in twee draai-/kiepramen met borstwering *** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C010-C012-C014-C016-C018-C020-C022-C023-C025-C027-C029-C032-C034 *** De voorgevel op de begane grond wordt uitgevoerd met dubbele ramen en een gemetselde borstwering. Het gevelkozijn wordt uitgevoerd met twee ramen, waarvan één raam vast glas en één draai-/kiepraam. Aan de binnenzijde (in de keukenruimte) wordt een borstwering aangebracht, zodat u de keukenopstelling (bijvoorbeeld onderkasten) kunt uitbreiden. De hoogte van de borstwering wordt ca. 1020mm+P. Conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.	€ 1.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VG5004DRBW-01Z	Voorgevel met gemetselde borstwering <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 065 en 066***</i> <i>Het voorgevelkozijn op de begane grond wordt uitgevoerd met een gevelkozijn met gemetselde borstwering.</i> <i>Het gevelkozijn wordt uitgevoerd met twee ramen, waarvan één raam met vast glas en één draai-/kiepraam.</i> <i>Aan de binnenzijde (in de keukenruimte) wordt een borstwering aangebracht, zodat u de keukenopstelling kunt uitbreiden met een keukenblok tegen de voorgevel.</i> <i>De hoogte van de borstwering wordt ca. 1020mm+P.</i> <i>Conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.</i>	€ 100,00
VG5004HR	Voorgevel grote draai-/kiepraam met borstwering wijzigen in een groot draai-/kiepraam <i>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels C009-C013-C017-C021-C024-C028-C030-C033 ***</i> <i>Het voorgevelkozijn op de begane grond wordt uitgevoerd in een kozijn met een groot draai-/kiepraam. Het raam is naar binnendraaiend.</i> <i>Conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i> <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.</i>	€ (300,00)
ZG5001-01	Zijgevel in basis uitvoering. <i>*** Deze optie is standaard voor de kavels C001, C008, C009, C022, C023, C029, C030, C034 en 061, 065, 066 en 079 ***</i> <i>De zijgevel in basis uitvoering conform de verkoop- overzichtstekening van de kavel.</i>	€ 0,00
Water aansluiting		
205000	Buitenkraan in de voorgevel <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 en 061 t/m 064 en 067 t/m 079 ***</i> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 850,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
205004	Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels 065 en 066 ***</i> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 850,00
205007	Buitenkraan in de achtergevel <i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels C001 t/m C034 ***</i> <i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i>	€ 975,00