

Koperskeuze-mogelijkheden

Project: Vlaardingen, Vijfsluizen, Fase E, 22 won te Vlaardingen, geldig voor de tweekappers Grand

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01.0 Ruimte vergrotende woonwens		
AB6012A	Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm <i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm.</i> <ul style="list-style-type: none">• Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving.• Het aanpassen van de capaciteit van de Ventilatie-installatie.• Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.• Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i> <i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i>	€ 18.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB6012VL	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning (met vlonder) lang 1200 mm</p> <p>*** Deze optie is alleen mogelijk voor de kavels 301 & 302 en 317 & 318</p> <p>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 1200 mm. De constructie en afwerking van de aanbouw komt overeen met het gestelde in de technische omschrijving van uw woning. Standaard elektra aansluitpunten achtergevel verplaatsen mee. De plantenbak of beplantingstrook (afhankelijk van gekozen kavel) wordt verkleind.</p> <p>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving. Het metselwerk van de aanbouw wordt in de lichte kleur gevelsteen uitgevoerd. Positie, maatvoering en uitvoering conform optietekening.</p> <p>Extra informatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deze optie is vergunningsplichtig en wordt u aangeboden onder voorbehoud van het verstrekken van de onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente Vlaardingen. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de optie helaas niet worden gekozen en vervalt de door u verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze optie c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. U kunt geen rechten ontleen aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(-en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging. • Bij de keuze voor een aanbouw worden de bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de optietekeningen behorend bij de aanbouw. • De spouwmuurconstructie, buitenmuren en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening. • Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen bouwnummers beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet. Dit geeft geen recht op verrekening. • Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen. • Voor het aanbrengen van zonwering aan de achtergevel van de aanbouw (bijvoorbeeld uitvalscherp, knikarmscherp etc.) adviseren wij u deze werkzaamheden te laten uitvoeren door een professioneel bedrijf. • Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de optietekening. • Houdt u er rekening mee dat de diepte van de tuin wordt verkleind. • Bij de keuze voor een aanbouw wordt de uitvoering van de bodembron hierop aangepast. <p>LET OP:</p> <p>De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze.</p> <p>Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</p>	€ 21.650,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AB6024a	<p>Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de woning met een aanbouw aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, lang 2400 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Het aanpassen van de capaciteit van de Ventilatie-installatie. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 28.000,00
AB6024V12A	<p>Verlengen aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm</p> <p><i>Het uitbreiden van de bestaande aanbouw van 1200mm aan de achterzijde van de woning, over de volledige breedte, naar lang 2400 mm.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Voor de constructie, de afwerking, het materiaal en de kleurstelling van de aanbouw verwijzen wij naar de Technische Omschrijving. • Voor de posities van zowel het standaard elektra als het eventuele optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarden ten aanzien van deze woonwens is opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 10.500,00
DKA302	<p>Dakkapel achtergevel met verjongde overstek</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de achtergevel met afmeting ca. 3.200x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 17.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DKV202	<p>Dakkapel voorgevel, met verjongde overstek i.p.v. klein dakraam</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de voorgevel afmeting ca. 2.230x2.000mm (bxh) MET verjongde overstek i.p.v. het standaard dakraam.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</p>	€ 13.550,00
DKZ2210V	<p>Dakkapel zijgevel, met verjongde overstek achterzijde, NIET voordeurzijde</p> <p>Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afmeting ca. 2.230 x 2.000 mm (bxh) MET verjongde overstek. Gelegen aan de achterzijde, NIET voordeurzijde, van het dakvlak.</p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</p>	€ 12.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DKZ228V	<p>Dakkapel zijgevel MET verjongde overstek voorzijde aan NIET voordeurzijde (bij dwarskap)</p> <p><i>Het aanbrengen van een dakkapel aan de zijgevel afmeting ca. 2.230 x 2.000 mm (bxh) MET verjongde overstek. Gelegen aan de voorzijde (NIET aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De afwerking van de dakkapel aan de binnenzijde is gelijk aan de standaard dakplaat. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 12.500,00

01.1 Uitstraling van de woning

AG5001	<p>Achtergevel in basis uitvoering</p> <p><i>De achtergevel wordt uitgevoerd met een enkele deur en twee zijlichten</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas. <p><i>Voor de XS-woningen):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De deur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • In het zijlicht wordt een tweedeling aangebracht. In het bovenste deel een draai-/kiepraam en in het onderste deel vast glas. • Het draai-/kiepraam en het vast glas wordt voorzien van helder glas. <p><i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 0,00
AG5002	<p>Achtergevel voorzien van dubbele openslaande deuren en 1 zijlicht</p> <p><i>De achtergevel wordt voorzien van dubbele deuren en 1 zijlicht (merk L2)</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Het zijlicht is voorzien van vast helder glas. • De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 275,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
AG5003	<p>Achtergevel voorzien van dubbele deuren en 2 zijlichten</p> <p><i>De achtergevel wordt standaard voorzien van dubbele deuren met aan beide zijden een zijlicht (merk L3).</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De zijlichten zijn voorzien van vast helder glas. • De loopdeur bevindt zich aan de zijde van de keuken. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 0,00
AG5004	<p>Achtergevel voorzien van een schuifpui</p> <p><i>In de achtergevel wordt een tweedelige schuifpui geplaatst. Het schuivend deel van de schuifpui wordt aangegeven op de optietekening en bevindt zich aan de zijde van de woningscheidende wand. De schuifpui is van binnen en van buiten te sluiten en te openen. Materiaal conform de kleur-en materiaalstaat in de technische omschrijving. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 3.750,00
DRA004-01	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (bouwmuurzijde) i.p.v. 4-pansdakraam. Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p>LET OP :</p> <p><i>De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze. Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</i></p> <p><i>** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakraam het legplan van de PV-panelen worden</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype C01 Excellent bn 302,317 en 318</i></p>	€ 900,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRA005	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde)</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte (zijgevelzijde). Uitvoering tuimeldakraam met afmeting ca. 780 x 1.400 mm (bxh) in de kleur grijs en aan de binnenzijde in wit afgewerkt. Positie en uitvoering conform de optietekening.</i></p> <p>LET OP :</p> <p><i>De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze.</i></p> <p><i>Te allen tijde dient Heijmans zorg te dragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is niet mogelijk om hier van af te wijken.</i></p> <p><i>** Bij eventuele aanwezigheid van PV-panelen op het schuine dakvlak zal door het plaatsen van de dakraam het legplan van de PV-panelen worden gewijzigd.</i></p>	€ 1.900,00
DRA16001	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> <i>• Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 2.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRA16003	<p>Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de achtergevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 2.000,00
DRV16002	<p>Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. klein dakraam</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de voorgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte i.p.v. standaard dakraam.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 650,00
DRZ16004	<p>Dakraam in de zijgevel (voorzijde) aan de NIET voordeurzijde</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de voorzijde (NIET aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 2.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
DRZ16005	<p>Dakraam in de zijgevel (midden) aan de NIET voordeurzijde</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen in het midden (NIET aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 2.000,00
DRZ16006	<p>Dakraam in de zijgevel (achterzijde) aan de NIET voordeurzijde</p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van een dakraam in het dakvlak aan de zijgevel ter plaatse van de onbenoemde ruimte. Gelegen aan de achterzijde (NIET aan de voordeurzijde) van het dakvlak.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Uitvoering dakraam met afm. ca. 940 x 1600 mm (bxh) in de kleur donkergrijs aan de buitenzijde en aan de binnenzijde in de kleur wit (af fabriek) afgewerkt.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 2.000,00
HVLA001	<p>Vlonder</p> <p><i>Houten vlonder conform optie tekening Vlonder.</i></p> <p><i>Houten vlonder/steiger afmeting circa 4500 x 2500 mm (bxd) in de achtertuin langs de waterpartij, inclusief houten trap van vlonder naar achtertuin</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 10.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
LS6024	<p>Lichtstraat lengte circa 3.300 mm x 1.000mm in aanbouw</p> <p>*** Deze woonwens is alleen mogelijk in combinatie met de opdracht voor een aanbouw van 2400mm**</p> <p>*** Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de opdracht voor PL0021 (indien deze woonwens beschikbaar is voor uw woningtype)**</p> <p>De werkzaamheden zijn als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In het dakvlak van de (optionele) aanbouw is een sparing opgenomen met een inwendige afmeting (sparingsmaat) van circa 3300 x 1000 mm. • Op het platte dakvlak is op een dakopstand een lichtstraat (plattendakraam) geplaatst die bestaat uit aluminium profielen, aan de buitenzijde standaard gepoedercoat in de kleur RAL 7016 (antracietgrijs). • Het plattendakraam is voorzien van HR++ Triple glas voorzien van een antivuilcoating. • De lichtstraat is niet te openen. De dagkanten van de sparing worden afgewerkt. • De lichtstraat in het dak van de aanbouw zal vanuit de slaapkamers zichtbaar zijn. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p>LET OP: De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</p> <p>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</p>	€ 13.000,00
TGL0001-01	<p>Triple glas tussenwoning</p> <p>Het plaatsen van triple beglazing i.p.v. HR++ glas</p>	€ 3.000,00
TGLDKA-01	<p>Triple glas dakkapel achterzijde</p> <p>De HR++ beglazing in de dakkapel vervangen voor Triple beglazing</p>	€ 650,00
TGLDKV-01	<p>Triple glas dakkapel voorzijde</p> <p>De HR++ beglazing in de dakkapel vervangen voor Triple beglazing</p>	€ 650,00
TGLDRA01-01	<p>Triple glas in dakraam 01</p> <p>De HR++ beglazing in het dakraam vervangen voor Triple beglazing</p>	€ 325,00
TGLDRA03-01	<p>Triple glas in dakraam 03</p> <p>De HR++ beglazing in het dakraam vervangen voor Triple beglazing</p>	€ 325,00
TGLDRV02-01	<p>Triple glas in dakraam 02</p> <p>HR ++</p>	€ 325,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
TGLDRZ04-01	Triple glas in dakraam 04 <i>Triple beglazing i.p.v. HR++ glas</i>	€ 325,00
TGLDRZ05-01	Triple glas in dakraam 05 <i>Triple beglazing i.p.v. HR++ glas</i>	€ 325,00
TGLDRZ06-01	Triple glas in dakraam 06 <i>Triple beglazing i.p.v. HR++ glas</i>	€ 325,00
VG5001	Voorgevel in basis uitvoering <i>De voorgevel van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i>	€ 0,00
VG5001A	Kozijn met gemetselde borstwering in de voorgevel <i>De voorgevel wordt voorzien van een kozijn met een gemetselde borstwering.</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>In het kozijn wordt een 2-deling aangebracht bestaande uit 1 vast raam en in het 1 draai-/kiepraam.</i> • <i>Alle glasopeningen worden voorzien van heldere beglazing.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i>	€ 200,00
VZSCR1A	Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie A) <i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i> <i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i> <i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i> <i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype C01 Excellent bn 301,302,317 en 318.</i>	€ 400,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VZSCR1C	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping voorgevel (positie C)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00
VZSCR1D	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie D)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00
VZSCR1F	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping achtergevel (positie F)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VZSCR1I	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping zijgevel 1 achter (positie I)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 404,405.408,409</i></p>	€ 400,00
VZSCR1L	<p>Voorziening voor 1 screen 1e Verdieping zijgevel 2 achter (positie L)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,406,407,422</i></p>	€ 400,00
VZSCR2B	<p>Voorziening voor 1 screen 2e Verdieping voorgevel (positie B)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype C01 Excellent bn 301</i></p>	€ 400,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VZSCR2BAD	<p>Voorziening voor 1 screen 2e Verdieping gevel badkamer (positie A)</p> <p><i>Positie A betreft het (staande voor de woning) linkervoorgevelkozijn van de badkamer op de 1e verdieping van de woning.</i></p> <p><i>Werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Er wordt een elektraleiding met een kabel aangebracht vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar de gevelopening aan de buitenzijde (negge). • De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens/rolluiken. • Er wordt GEEN schakelaar aangebracht, de screen is met een afstandsbediening te bedienen. <p><i>De afstandsbediening dient u via uw zonweringsleverancier aan te kopen.</i></p> <p><i>Let op : Voor het aanbrengen van zonweringen/rolluiken/screens adviseren wij u een professionele partij in te schakelen. Tevens verwijzen wij u naar de Informatiekaart 'Voor de zonweringleverancier'.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 300,00
VZSCR2E	<p>Voorziening voor 1 screen 2e Verdieping achtergevel (positie E)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype C01 Excellent bn 301</i></p>	€ 400,00
VZSCRBD	<p>Voorziening voor 1 screen Begane grond achtergevel (positie D)</p> <p><i>Deze optie is alleen mogelijk bij optie schuifpui AG 5004</i></p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om de screen te bedienen.</i></p> <p><i>Vraag je kopersbegeleider van het project naar de richtlijnen waar de screen te kunnen bevestigen met behoud van garantie op het kozijn.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten aan de zijkant boven in de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische screens.</i></p>	€ 400,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
VZUITVBZ	<p>Voorziening voor 1 uitvalscherf Begane grond achter (positie Z)</p> <p><i>Er wordt een directe electra-voeding aangelegd vanaf een nabij gelegen elektrapunt naar naast de gevelopening aan de buitenzijde. Daarnaast wordt er ook een schakelaar aangebracht nabij de gevelopening aan de binnenzijde om het uitvalscherf te bedienen.</i></p> <p><i>Zie voor richtlijnen de informatiekaart zonwering.</i></p> <p><i>De leiding eindigt buiten boven, naast de gevelopening.</i> <i>De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrisch uitvalscherf.</i></p>	€ 400,00
ZG5001	<p>Zijgevel in basis uitvoering.</p> <p><i>De zijgevel van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 0,00
ZG5001A	<p>Kozijn in de zijgevel op de begane grond</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel op de begane grond van de woning wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam (ca. 1100x1500mm).</i> • <i>Het draai-kiepraam wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 2.100,00
ZG5101A	<p>Kozijn in de zijgevel op de 1e verdieping</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De zijgevel op de 1e verdieping van de woning wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam (ca. 1100x1500mm).</i> • <i>Het draai-kiepraam wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing.</i> • <i>Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 2.100,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
ZG5201A	<p>Kozijn in de zijgevel op de 2e verdieping</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De zijgevel op de 2e verdieping van de woning wordt uitgevoerd met een kozijn met een draai-/kiepraam (ca. 1100x1500mm). • Het draai-kiepraam wordt voorzien van geïsoleerde heldere beglazing. • Aan de binnenzijde wordt een standaard vensterbank aangebracht. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 2.100,00
ZWLS3310	<p>Zonwering op lichtstraat</p> <p><i>*** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de woonwens LS6024 (lichtstraat) ***</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De lichtstraat wordt voorzien van een geïntegreerde zonwering aan de buitenzijde en is elektrisch te bedienen. • De zonwering bestaat uit een onderhoudsarm doek in de kleur antracietgrijs. • De positie van het elektrisch aansluitpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding bepaald. • De elektrische aandrijving wordt met een afstandsbediening aangestuurd. • Er wordt één afstandsbediening geleverd. • De zonwering is niet op de woonwensentekeningen uitgetekend. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422 in combinatie met uitbouw 2400mm en lichtstraat LS6024</i></p>	€ 4.250,00
01.2 Indeling		
PL0001	<p>Plattegrond begane grond in basis uitvoering</p> <p><i>Plattegrond begane grond van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. 	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0002	<p>Plattegrond begane grond met halve trapkast</p> <p><i>De plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een halve trapkast.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De trapkast wordt verkleind.</i> • <i>Een aantal traptreden blijven aan de onderzijde van het plafond in het zicht.</i> • <i>Standaard binnendeur en binnendeurkozijn van de trapkast komen te vervallen.</i> • <i>De wanden worden uitgevoerd in MDF en de ruimte in de trapkast is bereikbaar via een draaibaar luik.</i> • <i>De MDF wanden en de traptreden en stootborden die in het zicht zijn vanuit de woonkamer worden geschilderd in de kleur wit. De traptreden en de stootborden IN de halve trapkast blijven onafgewerkt.</i> • <i>Het elektra in de trapkast wordt aan de binnenzijde in opbouw (in het zicht) uitgevoerd.</i> • <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening</i> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Door deze opstelling bestaat de mogelijkheid dat er wat meer geluidshinder zal zijn ten opzichte van de traditionele trapkast.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 725,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0003	<p>Plattegrond begane grond met open trap inclusief verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</p> <p><i>Plattegrond van de begane grond wordt uitgevoerd met een open trap en het verplaatsen van de woonkamerdeur.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> •De standaard trapkast in de woonkamer komt te vervallen. •De trap wordt uitgevoerd als een open trap. •De traptreden worden gegrond in de kleur wit. De onderzijde van de traptreden worden geschilderd in de kleur wit. •Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur; •Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand; •Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur. •• Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>LET OP:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp. 2. Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas. 3. Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht. 4. De verdeler van de vloerverwarming onder de trap komt in het zicht. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 1.350,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0004	<p>Plattegrond begane grond met verplaatsen woonkamer deur (inclusief geluidswerende deuren op de verdieping(en))</p> <p><i>De korte wand met de woonkamerdeur wordt teruggezet naar de positie VOOR de trapopgang.</i></p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De standaard trapkast blijft gehandhaafd;</i> • <i>Het mee verplaatsen van het elektra van de korte wand (aan de woonkamerzijde) naast het binnendeurkozijn van de woonkamerdeur;</i> • <i>Het mee verplaatsen van het elektra op de entreewand;</i> • <i>Een gedeelte van de binnenwand entree/keukenruimte komt te vervallen tot aan de nieuwe positie van de woonkamerdeur.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij naar de optietekening.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> <p><i>LET OP:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>De maatvoering van de binnenwand entree/keukenruimte wijzigt. Dit is belangrijk voor de keuze van uw keukenontwerp.</i> 2. <i>Het verplaatsen van de woonkamerdeur zorgt voor een open verbinding naar de slaapkamers en de zolder. Om te voldoen aan de geluidseisen worden de volgende maatregelen uitgevoerd. Alle slaapkamerdeuren worden uitgevoerd als geluidwerende deuren. In het deurkozijn wordt een kierdichting aangebracht. Het bovenlicht van het deurkozijn wordt uitgevoerd met 6mm. floatglas.</i> 3. <i>Bij een keuze voor deuren uit de Svedex Deurtool worden de onder punt 2 genoemde voorzieningen ook aangebracht.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 401,403,406,407,410,412,414,416,418,420,422.</i></p>	€ 1.200,00
PL0101	<p>Plattegrond 1e verdieping in basis uitvoering</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping van de woning wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening.</i> 	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0102ELI	<p>Plattegrond 1e verdieping met een 300 mm in breedte vergrote badkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om de badkamer te vergroten met ca. 300 mm, ten koste van slaapkamer 2.</i> • <i>Het aanwezige elektra, het leidingwerk van de sanitaire onderdelen en de elektrische radiator worden mee verplaatst met de wand.</i> • <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>In de badkamer wordt extra standaard wand- en vloertegelwerk aangebracht uit het tegelpakket conform de Technische Omschrijving.</i> • <i>De prijs is inclusief het extra standaard wand- en vloertegelwerk.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 950,00
PL0103	<p>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 3 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i> • <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 blijft gehandhaafd, maar de draairichting van de deur is gewijzigd.</i> • <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i> • <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 0,00
PL0104	<p>Plattegrond 1e verdieping samenvoegen slaapkamer 1 en 3 waarbij de deur van slaapkamer 1 gehandhaafd blijft</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de optie om slaapkamer 1 en 3 samen te voegen tot één slaapkamer.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 3 vervalt, hier wordt een binnenwand geplaatst.</i> • <i>Het binnendeurkozijn van slaapkamer 1 blijft gehandhaafd.</i> • <i>Het legplan van de vloerverwarming wordt aangepast op basis van de nieuwe plattegrond.</i> • <i>Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0105	<p>Plattegrond 1e verdieping 600 mm verplaatsen binnenwand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p><i>Plattegrond 1e verdieping wordt uitgevoerd met de woonwens om de wand tussen slaapkamer 1 en 2 ca 600mm te verplaatsen, ten koste van slaapkamer 1.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De wand wordt verplaatst tot aan het binnendeurkozijn van slaapkamer 1. • Voor de posities van het standaard en het optionele elektra verwijzen wij naar de woonwensentekening. • Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening. <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 225,00
PL0201	<p>Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving. • Positie, maatvoering en uitvoering conform de verkooptekening en/of woonwensentekening. <p><i>Extra te kiezen woonwensen: Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden); • de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)). 	€ 0,00
PL0201-DK	<p>Plattegrond 2e verdieping in basis uitvoering</p> <p><i>*** Deze optie is standaard voor de kavels 302 t/m 305, 307, 310 t/m 315, 317 en 318 ***</i></p> <p><i>Plattegrond tweede verdieping wordt uitgevoerd conform de basis verkoopstukken. Zie voor uitvoering en positie de koperskeuzetekenin. dd 02-02-2023</i></p>	€ 0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0202	<p>Plattegrond 2e verdieping met overloop, technische ruimte en 1 onbenoemde ruimte.</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met overloop, technische ruimte en een onbenoemde ruimte. De optie is inclusief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</i> • <i>Het leveren van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur;</i> • <i>Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</i> • <i>Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</i> • <i>De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</i> • <i>Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i> • <i>De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>**Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4800 of 5100**</i></p> <p><i>Let op:</i> <i>De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</i> • <i>de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422.</i></p>	€ 5.500,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0206	<p>Plattegrond 2e verdieping een technische ruimte.</p> <p><i>Plattegrond 2e verdieping wordt uitgevoerd met een afgesloten technische installatieruimte. De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten;</i> • <i>Het leveren van een standaard binnendeurkozijn ZONDER bovenlicht en een standaard binnendeur;</i> • <i>Draairichting van de binnendeur conform woonwensentekening;</i> • <i>Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving;</i> • <i>De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar);</i> • <i>Het leidingwerk in de technische ruimte blijft in het zicht.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i> • <i>De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>**Deze woonwens is niet mogelijk in combinatie met de een dakkapel aan de voorzijde bij woningen met een beukmaat van 4800 of 5100**</i></p> <p><i>Let op:</i></p> <p><i>De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i></p> <p><i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</i> • <i>de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 2.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PL0213ELI	<p>Plattegrond 2e verdieping met technische ruimte, 2 onbenoemde ruimten en 1 badkamer</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Het leveren en plaatsen van metalstud binnenwanden aansluitend op de dakplaten.</i> • <i>Het leveren en plaatsen van standaard binnendeurzijnen zonder bovenlicht en standaard binnendeuren. De binnendeur van de badkamer is voorzien van een vrij-en bezetslot.</i> • <i>In het binnendeurzijne van de badkamer wordt een kunststenen onderdorpel aangebracht.</i> • <i>Het leveren en aanbrengen van een verlaagd plafond ter plaatse van de badkamer, onderkant plafond circa 2375mm+vl.</i> • <i>Het plafond in de badkamer wordt voorzien van wit spuitwerk.</i> • <i>De vloerverwarming heeft een vertrektemperatuur van 18 graden (niet apart regelbaar) in de onbenoemde ruimten en in de badkamer van 22 graden (niet apart regelbaar).</i> • <i>Sanitair in de badkamer bestaat uit een wastafelcombinatie en een douchebak. Sanitair conform de Technische Omschrijving en zoals aangegeven op de woonwensentekening. Sanitair in de kleur wit.</i> • <i>Elektrische radiator in de kleur wit.</i> • <i>Wand- en vloertegelwerk conform het tegelpakket volgens de Technische Omschrijving. Wandtegelwerk tot onderkant verlaagd plafond. Douchebak wordt ook ingetegeld.</i> • <i>In verband met het aanbrengen van het benodigde leidingwerk voor de sanitaire toestellen in de badkamer, is het noodzakelijk om een leidingschacht te plaatsen onbenoemde ruimte naast de badkamer.</i> • <i>Afwerking binnenwanden conform de Technische Omschrijving.</i> • <i>Voor de posities van zowel het standaard elektra als het optionele elektra verwijzen wij u naar de woonwensentekening.</i> • <i>De aftimmerlatten van de kappen worden niet afgewerkt en geschilderd. Dit betekent dat er 'gaatjes' in het zicht blijven.</i> • <i>Materiaal conform de Kleur- en materiaalstaat in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Positie, maatvoering en uitvoering conform woonwensentekening.</i> <p><i>*LET OP:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>De voorwaarde (-n) ten aanzien van deze woonwens is/zijn opgenomen in het hoofdstuk Algemene voorwaarden woonwensen in de Technische Omschrijving.</i> • <i>Om constructieve redenen kan de uitsparing ten behoeve van de douche(-bak) afvoer niet worden vergroot ten behoeve van een draingoot. Wij adviseren u om niet in de constructieve vloer te hakken.</i> <p><i>Extra te kiezen woonwensen:</i> <i>Voor aanpassingen op de verwarmingsinstallatie verwijzen wij u naar de volgende woonwensen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>de woonwens 220601 (=opwaarderen naar een vertrektemperatuur van 22 graden);</i> • <i>de woonwensen 130601 of 130602 (=na-regeling in de onbenoemde ruimte (-n)).</i> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand. bn 402,404,405,408,409,411,413,415,417,419,421.</i></p>	€ 21.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
PLS0000	<p>Positie woonkamer en keuken wisselen</p> <p><i>***Deze optie is mogelijk voor de kavels 301 t/m 318 ***</i> <i>***Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met opties die aangegeven zijn op de woonwensentekening voor de gespiegelde woning ***</i></p> <p><i>Wanneer u kiest voor deze optie spiegelt de gehele woning.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De indelingen van de begane grond, de eerste en de tweede verdieping worden gespiegeld uitgevoerd.</i> - <i>De indeling van de badkamer op de 1e verdieping wordt ook gespiegeld uitgevoerd.</i> - <i>De indelingen van de gevels wijzigen niet. Dit met uitzondering van het standaard dakraam bij de woningen met een dwarskap (kavels 301, 306, 308, 309 en 316). Het standaard dakraam spiegelt mee naar de achtergevelzijde (zijde voordeur).</i> - <i>Op de begane grond worden de posities van de toiletruimte en de trapopgang gewisseld.</i> - <i>De woonkamer bevindt zich aan de tuinzijde / vlonderzijde (achterzijde) van de woning en de keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning.</i> - <i>De standaard L-vormige keukenopstelling wordt geplaatst tegen de zijgevel en tegen de wand met de toiletruimte/entree. Dit is nu de standaard positie van de keukenopstelling. De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de aansluitpunten van de standaard keukeninstallatie.</i> - <i>Voor de juiste posities van de keukeninstallatie verwijzen wij u naar de optietekening.</i> - <i>De mechanische ventilatieventielen zijn ook verplaatst naar de voorzijde van de woning nabij de nieuwe keukenopstelplaats.</i> <p><i>De posities van het standaard en het optionele elektra vindt u terug op de woonwensentekening.</i></p> <p><i>Materiaal conform de kleur- en materiaalstaat in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Voor de uitvoering, de afmetingen en de posities verwijzen wij u naar de woonwensentekeningen van de plattegronden.</i></p>	€ 8.000,00
TR1250	<p>Standaard open trap eerste verdieping naar tweede verdieping in dichte uitvoering</p> <p><i>Het aanbrengen van een dichte vurenhouten trap van de eerste naar de tweede verdieping. De bovenzijde van de treden en voorzijde van de stootborden worden fabrieksmatig gegrond en de onderzijde van de trap wordt geschilderd in de kleur wit.</i></p>	€ 975,00

02.0 Water aansluiting

205000	<p>Buitenkraan in de voorgevel</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.</i></p>	€ 1.025,00
--------	--	------------

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
205004	<p>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst in de voorzijde van de zijgevel en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p>	€ 950,00
205007	<p>Buitenkraan in de achtergevel</p> <p><i>Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2 en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de achtergevel nabij de achterdeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden. Zie voor uitvoering en positie de optietekening.</i></p>	€ 1.125,00

09.1 Overige installaties

220601	<p>Opwaarderen van de vloerverwarming op de 2e verdieping</p> <p><i>De werkzaamheden zijn als volgt:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • De vloerverwarming in de onbenoemde ruimte op de 2e verdieping wordt opgewaarderd naar de vertrektemperatuur van 22 graden i.p.v. 18 graden om de onbenoemde ruimte te verwarmen. • De onbenoemde ruimte kunt u niet apart regelen. • De onbenoemde ruimte conform de basis plattegrond van de verkooptekening. <p><i>Extra te kiezen woonwens:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • de woonwens 130601 of 130602 (1 stuks na-regeling in de onbenoemde ruimte in de woning). <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 1.600,00
230604	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de voorgevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de entree wordt een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de voorgevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de voorgevel is nabij de positie van optie 230601 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 1.000,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
230605	<p>Grondkabel tbv buitenverlichting aan de achtergevel op aparte schakelaar (15 m1 grondkabel)</p> <p><i>In de woonkamer wordt op de achtergevel een schakelaar voor het elektrisch aansluitpunt (op standaard groep) aangebracht nabij de schakelaar voor het buitenlichtpunt. Op de schakelaar wordt een grondkabel aangesloten met een lengte van circa 15m1. De grondkabel wordt in de achtergevel naar buiten gevoerd en eindigt vlak onder het maaiveld. De grondkabel, type YMKAS met omvlochten aardscherm, wordt op rol afgeleverd. Hierop kunt u na oplevering uw tuinlampen aansluiten.</i></p> <p><i>De positie aan de achtergevel is nabij de positie van woonwens 230602 (spatwaterdichte wandcontactdoos), zie de verkooptekening.</i></p> <p><i>Deze optie is alleen van toepassing voor woningtype B01 Grand bn 401 t/m bn 422</i></p>	€ 1.000,00
BENG-001	<p>Herberekening van de BENG</p> <p><i>Hierbij geeft u opdracht voor het maken van een BENG-berekening.</i></p> <p><i>- Het bedrag voor de extra BENG-berekening wordt te allen tijde aan u doorberekend.</i></p>	€ 350,00
BENG-xxx	<p>Aanvullende maatregelen BENG</p> <p><i>De noodzakelijke Beng-voorzieningen als gevolg van de Grote Ruwbouwoonwensen</i></p>	€ 0,00
PV01HDI	<p>Het plaatsen van 1 stuks PV-paneel in-daksysteem</p> <p><i>*** Deze optie is mogelijk voor de kavels 301 t/m 318 ***</i></p> <p><i>Er wordt 1 extra PV-paneel (volgens indaks-systeem) aangebracht op een dakvlak. Tevens kan de omvormer gewijzigd worden, deze kosten zijn opgenomen in de optieprijs.</i></p> <p>LET OP:</p> <p><i>De keuze voor deze woonwens kán, al of niet in of door de combinatie met andere woonwensen, van invloed zijn op de vastgestelde BENG berekening. Nadat alle "Grote Ruwbouw woonwensen" zijn gekozen wordt er een BENG berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke mogelijke aanvullende maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG eisen te voldoen. Denk hierbij aan zonwering, zonwerend glas en/of triple beglazing. Deze mogelijke aanvullende maatregelen zullen bij u in rekening worden gebracht. Na ontvangst van het advies maakt u een definitieve keuze.</i></p>	€ 900,00