

## Offerte keuzelijst : Ruwbouw opties

Datum lijst : 31 maart 2021

Bouwnummer :

---

Project	Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen
Projectnummer	G.104823
Type	Vijver

---

**Naam**

**Adres**

**Postcode**

**Woonplaats**

**Telefoon**

**E-mail adres:**

**Sluitingsdatum :** 29 oktober 2021

De door u in deze lijst aangebrachte wijzigingen, doorhalingen en/of aanvullingen zullen niet worden verwerkt. De lijst kan niet in behandeling worden genomen indien deze onvolledig en/of onjuist is ingevuld.

NB: Graag ontvangen wij alle pagina's retour, ook als u (op een pagina) niets heeft aangekruist.

Met uw ondertekening en retourzending geeft u hierbij opdracht voor de uitvoering van de door u gekozen woonwensen.

Datum:

\_\_\_\_\_

Handtekening:

\_\_\_\_\_

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

## Bouwkundig

### Ruwbouw

<b>B04-2050 00</b>	<b>Buitenkraan in de voorgevel</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de voorgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	€	<b>725,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	---	---	---------------	--------------------------	--------------------------

<b>B04-2050 01</b>	<b>Buitenkraan in de voorzijde van de zijgevel van de woning (zij entree)</b> Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel 1/2" en losse sleutel. De kraan wordt geplaatst op de zijgevel nabij de voordeur en wordt aangesloten op de koudwaterinstallatie. De kraan hoeft in de winterperiode niet afgesloten / afgetapt te worden. Wel moet een eventueel aangesloten tuinslang afgekoppeld worden.	€	<b>750,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	--	---	---------------	--------------------------	--------------------------

## Elektra

### Ruwbouw

<b>B04-2399 99</b>	<b>Extra aardlekschakelaar (als er meer dan 12 groepen ontstaan)</b> De meterkast is standaard voorzien van drie aardlekschakelaars, waarop maximaal 12 elektragroepen kunnen worden aangesloten. Indien, nadat het totale meerwerk geheel inzichtelijk is, blijkt dat er meer dan 12 elektragroepen benodigd zijn, is er een extra aardlekschakelaar in de meterkast nodig.	€	<b>250,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	--	---	---------------	--------------------------	--------------------------

## Bouwkundig

### Ruwbouw

<b>B04-3114 01</b>	<b>Verplaatsen wandcloset in de badkamer naar de voorzijde van de leidingkoker (alleen i.c.m. casco</b>	€	<b>525,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
------------------------	---	---	---------------	--------------------------	--------------------------

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	<b>badkamer)</b> *** Alleen in combinatie met de optie casco badkamer***  De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: - De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht; - Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer); - Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst; - De wandclosetcombinatie (sanitair) komt te vervallen; - De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan.  Let op: Deze optie kunt u kiezen voor de standaard en de vergrote badkamer EN ALLEEN in combinatie met de keuze voor de casco uitvoering van de badkamer. Indien u opdracht geeft voor deze optie in combinatie met de opdracht voor casco badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen. Mocht u niet voor een casco badkamer kiezen, maar u wilt wel het wandcloset verplaatsen, dan kunt u dit bij uw bezoek aan de sanitairshowroom kenbaar maken, zij maken een maatwerk offerte voor u.			
<b>B04-3114 02</b>	<b>Afgedopte badaansluiting in de badkamer in combinatie met het verplaatsen van de wandclosetaansluiting (alleen i.c.m. casco badkamer)</b>  *** Alleen in combinatie met de opdracht voor de optie "casco badkamer" of "casco vergrote badkamer" ***  Wanneer u kiest voor deze optie worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd: 1) Uitgangspunt is dat na oplevering de wandclosetcombinatie op de voorzijde van de leidingschacht wordt gemonteerd. - De riolering (afvoer) wordt afgedopt op de leidingschacht; - Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor het wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. t.o.v. de bovenkant dekvloer (uitgaande van 10 mm tegelvloer); - Het inbouwreservoir wordt IN de leidingschacht geplaatst; - De wandclosetcombinatie en de bedieningsplaat komen te vervallen; - De aansluitingen voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht;  2) Uitgangspunt is dat na oplevering een ligbad wordt geplaatst met de afmeting van circa 800x1800mm.	€ 1.250,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	<ul style="list-style-type: none"><li>- De afvoerleiding wordt afgedopt boven de vloer aangebracht nabij de woningscheidende wand;</li><li>- De warm- en koudwaterleidingen worden IN OPBOUW over de wand en onder het bad versleept en omhoog gebracht in een inkassing achter de badrand;</li><li>- De aansluitingen voor de badkraan worden als inbouw afgewerkt en voorzien van stopkraantjes;</li><li>- Voor positie en hoogte van de badmengkraan verwijzen wij naar de nultekening van de badkamer;</li><li>- Levering+montage vloerverwarming volgens legplan m.u.v. een strook van ca. 850x1800mm. aan de voorgevel.</li></ul> <p>LET OP:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als de afwerking van de badkamer niet direct na oplevering wordt gestart dan adviseren wij u om 1x per maand de afgedopte waterleidingen door te spoelen;</li><li>- De definitieve maatvoering van de posities van het leidingwerk kunt u ten tijde van de inmeetdag (kijkmiddag) opmeten;</li><li>- Indien u opdracht geeft voor deze optie in combinatie met de opdracht voor casco badkamer, dan maakt deze opdracht onderdeel uit van de Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling "casco badkamer" die u ter ondertekening van ons zult ontvangen. Na ontvangst van deze Aanvullende overeenkomst wordt de opdracht in behandeling genomen.</li></ul>			
<b>B04-3115 01PRE</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer) op basis van Premium pakket</b>  *** Deze optie is alleen voor bwnrs 61 t/m 64, 67 t/m 83 en 86 t/m 98 ***  Het casco opleveren van de toiletruimte op de begane grond door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:  <ul style="list-style-type: none"><li>- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is circa 440 mm. bovenkant dekvloer uitgaande van 10 mm. tegelvloer;</li><li>- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd, inclusief vervallen van de tegelprofielen;</li><li>- Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);</li><li>- Er wordt geen sanitair geleverd;</li><li>- Inbouwreservoir, bedieningspaneel en de ombouw van het wandcloset vervalt;</li><li>- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;</li><li>- Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie;</li><li>- Afwerkvloer wordt wel aangebracht;</li><li>- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;</li><li>- Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt;</li><li>- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard</li></ul>	€ -850,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	legplan;  Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Raab Karcher. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen. - Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.  LET OP: deze optie is niet van toepassing bij woningen met een zij entree.			
<b>B04-3115 01PREZ</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk in de toiletruimte begane grond (wel cementdekvloer) op basis van Premium pakket Zij-entree</b>	€ -600,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	*** Deze optie is alleen mogelijk voor bwnrs 65, 66, 84 en 85 (woningen met een zij- entree) *** Het casco opleveren van de toiletruimte door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De toiletruimte wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:  - Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats; - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd; - Plafonds voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk); - Er wordt geen sanitair geleverd; - Het inbouwreservoir van het wandcloset wordt IN de leidingschacht geplaatst, bedieningspaneel vervalt; - De afvoer en de koudwaterleiding voor het wandcloset worden afgedopt op de leidingschacht aangebracht. Uitgangspunt hoogte wandcloset is circa 440 mm bovenkant dekvloer, uitgaande van circa 10 mm tegelvloer; - Elektra afgemonteerd op de standaard posities; - Ventilatieventiel afgemonteerd op de standaard positie; - Afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten; - Dorpel onder het binnendeurkozijn vervalt; - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;  Extra informatie: - Deze optie is alleen mogelijk als u voor de toiletruimte geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom < Raab Karcher >. - Het casco opleveren van de toiletruimte is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden.			

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.  
- Zie voor meer informatie de kopershandleiding.

<b>B04-3115 12PRE</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer eerste verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek) o.b.v. Premium pakket</b>	€ -2.600,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------	---	-------------	--------------------------	--------------------------

\*\*\* Casco oplevering van de standaard badkamer \*\*\*

Het casco opleveren van de badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer);
- Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;
- De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;
- Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);
- Er wordt geen sanitair geleverd;
- Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat (en de eventuele ombouw) van het wandcloset.
- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;
- Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;
- De cementdekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;
- Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;
- Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;
- De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;
- Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;
- Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;
- Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;
- Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;

Extra informatie:

- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Raab Karcher.
- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.

Paraaf \* \_\_\_\_\_



Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

- Zie voor meer informatie de Kopershandleiding.

<b>B04-3115 16PRE</b>	<b>Vervallen sanitair en tegelwerk vergrote badkamer eerste verdieping (wel cementdekvloer behoudens douchehoek) (alleen i.c.m. PL0102) o.b.v. Premium pakket</b>	€ -2.750,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---------------------------	---	-------------	--------------------------	--------------------------

\*\*\* Alleen i.c.m. de optie PL0102\*\*\*

Het casco opleveren van de vergrote badkamer door het geheel laten vervallen van het standaard sanitair en alle wand- en vloerafwerkingen. De badkamer wordt volgens onderstaande uitgangspunten opgeleverd:

- Installatie voorzieningen afgedopt op standaard plaats. Uitgangspunt afgedopt leidingwerk voor wandcloset is: hoogte wandcloset is 44 cm. bovenkant dekvloer (uitgaande van 1 cm. tegelvloer);
  - Wanden worden zonder tegelwerk en spuitwerk opgeleverd;
  - De tegelprofielen (wand-en vloer) komen te vervallen;
  - Plafond voorzien van de standaard afwerking (spuitwerk);
  - Er wordt geen sanitair geleverd;
  - Vervallen van het inbouwreservoir, bedieningsplaat en de ombouw van het wandcloset.
- 
- Elektra afgemonteerd op de standaard posities;
  - Ventilatieventiel(-en) afgemonteerd op de standaard positie;
  - D cementdekvloer wordt wel aangebracht behoudens in de douchehoek;
  - Eventuele leidingschachten worden geheel gesloten;
  - Dorpel onder binnendeurkozijn vervalt;
  - De douchemuur (gedeelte aansluitend op de leidingschacht) blijft gehandhaafd;
  - Levering + montage vloerverwarming volgens standaard legplan;
  - Levering + montage elektrische radiator op standaard plaats;
  - Er worden geen horizontale c.q. verticale kimbanden aangebracht;
  - Geen nadere afwerking rondom gevelkozijn;

Extra informatie:

- Deze optie is alleen mogelijk als u voor de badkamer geen gebruik maakt van een offerte via de projectshowroom Raab Karcher.
- Het casco opleveren van de badkamer is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantie conform de SWK-regeling. Bij de keuze voor deze optie wordt de "Aanvullende overeenkomst inzake de Gelimiteerde SWK Garantie- en waarborgregeling" u separaat toegezonden. Deze dient u voor akkoord getekend te retourneren, zonder uw akkoord kan deze optie niet in behandeling worden genomen.
- Zie voor meer informatie de kopershandleiding.

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
------	--------------	-----------------	-------	--------

## Elektra

### Ruwbouw

<b>B04-3610 00</b>	<b>Extra bedrade bedieningsschakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie (in de badkamer)</b>	€ 250,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Het plaatsen van een bedrade bedieningsschakelaar in de badkamer. Deze MV bedieningsschakelaar wordt op een vaste positie in de badkamer aangebracht. De schakelaar schakelt de M.V.-unit tijdelijk op de hoogstand, na 30 minuten schakelt de MV weer naar de standaard stand. Positie nabij de lichtschaakelaar.			

## Bouwkundig

### Ruwbouw

<b>B04-D000 00</b>	<b>Svedex deurenpakket - algemene informatie</b>	€ 0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	De deurenpakketten zijn gebaseerd op het aantal deuren en kozijnen van de standaard woning zonder indelingsopties. Via een link krijgt u toegang tot de speciale Svedex Deurplus website van uw project. Deze website laat alle mogelijkheden zien die wij u aanbieden. Tijdens de oriëntatiefase kunt u zich alvast oriënteren op de geboden mogelijkheden en de bijbehorende meerprijzen. Nadat de KAO-opties verwerkt zijn, en de indeling van uw woning dus definitief is, ontvangt u van ons bericht dat u opnieuw kunt inloggen en rechtstreeks een bestelling kunt plaatsen.  N.B. - Bij de keuze voor het laten vervallen van bovenlichten van de binnendeurkozijnen wordt er geen garantie gegeven op eventuele scheurvorming boven de kozijnhoeken. - Afhankelijk van de eisen kan het noodzakelijk zijn dat er ventilatievoorzieningen in de meterkastdeur en/of de kast van de warmtepomp dienen te komen. - Als gekozen is voor een van de opties waardoor een "open trap verbinding" ontstaat dan zullen de deurkozijnen van alle slaapkamers worden uitgevoerd met een kierdichting en het bovenlicht voorzien van 6mm. floatglas. De deuren worden uitgevoerd als geluidswerende deuren. Dit geldt dan ook voor de deuren uit het deurenpakket. - Voor meer informatie verwijzen wij u naar de Kopershandleiding.			

Paraaf \* \_\_\_\_\_



Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
<b>B04-GW02</b>	<b>Slimme schakelaar inclusief dimfunctie</b> Op een door u gewenste positie wordt een slimme schakelaar gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard voorziene lichtschaakelaar. Bediening zowel via de schakelaar als via de app mogelijk. De door u gekozen posities worden op tekening herkenbaar gemaakt door de codering SL[nr.] bij de schakelaar.  De lichtpunten in de woning kunnen slim gemaakt worden, waardoor u deze met de app kunt bedienen en kunt programmeren. Per lichtpunt wordt de schakelaar voorzien van intelligentie die gekoppeld is aan de centrale huiscomputer in de meterkast. Het slimme lichtpunt is voorzien van geïntegreerde dimfunctionaliteit.  N.B.: De slimme schakelaars zijn geschikt voor LED en spaarlampen, tot een maximaal vermogen van 150 Watt. N.B.: Een slimme schakelaar kan niet gecombineerd worden met automatische verlichting (module GW03). N.B.: Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie GW02A of GW02X.  Posities van de slimme schakelaars: □□SL1□..... □□SL2□..... □□SL3□..... □□SL4□..... □□SL5□.....	€ 300,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-GW02A</b>	<b>Aanpassen schakelmateriaal; drukschakelaars i.p.v. wipschakelaars in gehele woning</b> Uw huis wordt standaard voorzien van zogenaamde wipschakelaars. Een druk op de ene kant betekent 'aan', een druk op de andere kant betekent 'uit'. De schakelaar blijft na het indrukken staan in de stand die u kiest. Dit type schakelaar is niet geschikt om de lichtpunten slim te maken.  De optie GW02: Slimme schakelaar werkt alleen met schakelaars die aan één kant bediend worden en altijd terugkeren naar de originele stand; de zogenaamde tipschakelaars. Een tipschakelaar bedient u altijd aan de onderzijde. De schakelaar keert na het bedienen direct terug in de originele stand. Met deze optiemodule worden alle schakelaars in uw huis uitgevoerd als tipschakelaars, zodat u overal in huis hetzelfde type schakelaar heeft als u kiest voor slimme schakelaars.  >> Module GW02A kiest u éénmaal, als u één- of meermalen optie GW02 kiest. >> Kiest u voor optie GW02X, dan hoeft u optie GW02A niet te kiezen.	€ 450,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-GW02X</b>	<b>Alle standaard Lichtpunten verblijfruimten in verblijfsruimten Slim</b>	€ 1.575,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	<p>De lichtpunten in de verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers) worden slim gemaakt, waardoor u deze met de app kunt bedienen en kunt programmeren. Aanvullend worden de lichtpunten aan de voor- en achtergevel voorzien van slimme schakelaars.</p> <p>Per lichtpunt wordt de schakelaar voorzien van intelligentie die gekoppeld is aan de centrale huiscomputer in de meterkast. De slimme lichtpunten zijn voorzien van geïntegreerde dimfunctionaliteit.</p> <p>&gt;&gt; Het is ook na de oplevering van uw huis nog mogelijk om slimme schakelaars toe te passen. &gt;&gt; Optie GW02A is in deze optie geïntegreerd.</p>			
<b>B04-GW0 3</b>	<b>Automatische verlichting; bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar</b>	€ 350,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>In de door u gewenste ruimte(s) wordt een bewegingsmelder gemonteerd op de positie van en in plaats van de standaard voorziene lichtschakelaar. De bewegingsmelder is lokaal instelbaar en is niet aangesloten op de centrale huiscomputer. Deze module kan per stuk worden gekozen in onderstaande ruimtes, graag aankruisen in welke ruimte u deze module wilt kiezen;</p> <p><input type="checkbox"/> Toilet <input type="checkbox"/> Trapkast <input type="checkbox"/> Installatieruimte</p> <p>N.B.: Automatische verlichting kan niet gecombineerd worden met een slimme schakelaar (module GW02).</p>			
<b>B04-GW0 4</b>	<b>Comfortbediening, bedieningspaneel 10 inch op vaste positie in woonkamer</b>	€ 2.650,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Met deze optiemodule kiest u voor bedieningsgemak door een touchscreen op een vaste positie. De comfortbediening wordt op een centrale plaats in de woonkamer geplaatst, nabij de deur naar de hal. Het bedieningspaneel wordt op 1,50 meter boven vloerpeil gemonteerd.</p>			
<b>B04-GW0 5</b>	<b>Schakelbare wandcontactdoos</b>	€ 550,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<p>Niet alleen de lichtpunten kunt u slim maken. Dit gemak kunt u ook doorvoeren naar wandcontactdozen in uw woning. Handig bijvoorbeeld als u de tv wilt inschakelen en meteen het juiste licht wilt creëren.</p> <p>Op een door u gekozen positie wordt de bestaande wandcontactdoos middels een schakeldraad gekoppeld aan een nieuwe schakelaar. De schakelaar wordt geplaatst naast de dichtstbijzijnde, reeds bestaande schakelaar. De door u gekozen posities worden op tekening herkenbaar gemaakt door de codering x[nr.] bij de wandcontactdoos en de schakelaar.</p> <p>N.B.: deze module kan per stuk worden gekozen.</p>			

Paraaf \* \_\_\_\_\_

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	Posities van de schakelbare wandcontactdozen: X1..... X2..... X3..... X4..... X5..... X6.....			
<b>B04-GW0 6A</b>	<b>Vorbereiding zonweringschakelaar rolluik/screen</b> Er wordt een bedrade inbouwdoos voor een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw rolluik of screen wenst. De bedrading wordt in de inbouwdoos afgewerkt met een kroonsteen. De inbouwdoos wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht en afgewerkt met een blindplaat. Er wordt vanuit de inbouwdoos voor de zonweringsschakelaar een leiding met een 4-aderige kabel gelegd naar de zijkant bovenin de gevelopening. De kabel eindigt in de dagkant van de gevelopening, onder de latei. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor elektrische rolluiken / screens.  N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de inbouwdoos ten behoeve van de zonweringsschakeling direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.	€ 250,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-GW0 6B</b>	<b>Vorbereiding zonweringschakelaar uitvalscherf; bedrade inbouwdoos tbv schakelaar incl. bedrading naar bovenzijde raamopening en STAK3-stekker</b> Er wordt een bedrade inbouwdoos voor een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw uitvalscherf wenst. De bedrading wordt in de inbouwdoos afgewerkt met een kroonsteen. De inbouwdoos wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht en afgewerkt met een blindplaat. Er wordt vanuit de inbouwdoos voor de zonweringsschakelaar een leiding met een 4-aderige kabel gelegd naar de zijkant van de gevelopening. De kabel eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherf.  N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de inbouwdoos ten behoeve van de zonweringsschakeling direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd. Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van een uitbouw.	€ 250,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-GW0</b>	<b>Slimme zonweringsschakelaar;</b>	€ 480,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal	
7	<p><b>zonweringsschakelaar incl. koppeling met centrale huiscomputer</b></p> <p>Deze module biedt de mogelijkheid om na oplevering een uitvalscherf aan te sturen. Nabij het raam / de deur waar u zonwering wilt plaatsen, worden de inbouw- en stroomvoorzieningen aangebracht waar u na oplevering eenvoudig een uitvalscherf en de bijbehorende zonweringsschakelaar op kunt aansluiten. Indien gewenst, kunt u middels module GW07 de zonweringsschakelaar laten koppelen aan de centrale huiscomputer, zodat app-bediening mogelijk wordt.</p> <p>Er wordt een bedrade inbouwdoos voor een zonweringsschakelaar aangebracht naast de gevelopening waar u lokale bediening van uw uitvalscherf wenst. De bedrading wordt in de inbouwdoos afgewerkt met een kroonsteen. De inbouwdoos wordt op 105 cm boven peil aan de zijkant van de gevelopening aangebracht en afgewerkt met een blindplaat.</p> <p>Er wordt vanuit de inbouwdoos voor de zonweringsschakelaar een leiding met een 4-aderige kabel gelegd naar de zijkant van de gevelopening. De kabel eindigt buiten aan de zijkant van de gevelopening, ca. 30 centimeter boven de gevelopening en 20 cm naast de zijkant van de gevelopening. De kabel wordt aan de buitenzijde afgewerkt met een STAK3-stekker, geschikt voor een elektrisch uitvalscherf.</p> <p>N.B.: Indien er al schakelaars naast de gevelopening aanwezig zijn, wordt de inbouwdoos ten behoeve van de zonweringsschakeling direct naast deze schakelaars aangebracht of hiermee gecombineerd.</p> <p>Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van een uitbouw.</p>				
<b>B04-KV80</b> <b>01</b>	<p><b>Aansluitpunten conform Keukenvariant 1 - rechte opstelling afgedopt opgeleverd</b></p> <p>U kiest voor keukencascovariant 1. - Dit is de standaard keukenopstelling zoals aangegeven op de verkooptekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De standaard keukenopstelling bestaat uit een keukenopstelling tegen de woningscheidendewand.</li> <li>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant 1" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer.</li> <li>- Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van de gestippelde keukenopstelplaats.</li> <li>- Wij maken u er op attent dat Bruynzeel Keukens een keukenaanbieding heeft op basis van deze keukenvariant. Zie de verkoopdocumentatie.</li> <li>- U kunt via het meerwerk elektra ook kiezen voor extra elektra aansluitpunten binnen de keukenruimte.</li> <li>- Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</li> </ul> <p>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Eventuele keuze voor het wijzigen van het voorgevelkozijn kan van invloed zijn op uw keukenontwerp. Neem de juiste informatie mee naar de</p>	€	0,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	keukenshowroom!			
<b>B04-KV80 02</b>	<b>Aansluitpunten conform keukenvariant 2, koelkast en combi-oven aan de overzijde</b>  U kiest voor keukencascovariant 2. - Dit is de keukenopstelling zoals aangegeven op de 0 tekening van Bruynzeel keukens. - Deze opstelling bestaat uit een keukenopstelling tegen de woningscheidendewand en een deel tegen de wand van de hal voor de koelkast en de combi-oven. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant 2" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer. - Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van de gestippelde keukenopstelplaats. - Wij maken u er op attent dat Bruynzeel Keukens een keukenaanbieding heeft op basis van deze keukenvariant. Zie de verkoopdocumentatie. - U kunt via het meerwerk elektra ook kiezen voor extra elektra aansluitpunten binnen de keukenruimte. - Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.  Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Eventuele keuze voor het wijzigen van het voorgevelkozijn kan van invloed zijn op uw keukenontwerp. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom!	<b>€ 400,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-KV80 03</b>	<b>Aansluitpunten conform Keukenvariant 3 - Hoekopstelling onder raam voorgevel (alleen mogelijk i.c.m. optie B04-VG5004)</b>  *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. met optie B04-VG5004 ***  *** Deze optie is bij bwnrs 80 t/m 98 niet mogelijk i.c.m. met optie B04-VG5003 ***  U kiest voor keukencascovariant 3. - De standaard keukenopstelling bestaat uit een hoekopstelling naar de voorgevel. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant_var 3" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer. - Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van deze keukenvariant. - Wij maken u er op attent dat Bruynzeel keukens een keukenaanbieding heeft gemaakt op deze keukenvariant. Zie hiervoor de verkoopdocumentatie. - Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.  Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom! Als de voorgevel uitgevoerd wordt met een draai-/kiepraam, dan adviseren wij u	<b>€ 1.000,00</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	om bij deze keukenopstelling rekening te houden met de positie van de kraan bij de spoelbak.			
<b>B04-KV80 04</b>	<b>Aansluitpunten conform keukenvariant 4 - hoekopstelling gedraaid naar woonkamer</b>  U kiest voor keukencascovariant 4. - De aansluitpunten voor deze keukenopstelling bestaat uit aansluitpunten aan de woningscheidende wand met een hoekopstelling naar de woonkamer. - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant 4" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer. - Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van deze keukenvariant. - Wij maken u er op attent dat Bruynzeel keukens een keukenaanbieding heeft gemaakt op deze keukenvariant. - Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.  Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom!	€ 1.300,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-KV80 05</b>	<b>Aansluitpunten conform Keukenvariant 5 - rechte keukenopstelling met spoelbak aan overzijde</b>  U kiest voor keukencascovariant 5. - De keukenopstelling bestaat uit een parallelstelling deels tegen de woning scheidende wand (kooktoestel) en deels tegen de wand keuken/entree (spoelbak). - De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant 5" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer. - Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van deze keukenvariant. - U kunt via het meerwerk elektra ook kiezen voor extra elektra aansluitpunten binnen de keukenruimte. - Wij maken u er op attent dat Bruynzeel keukens een keukenaanbieding heeft gemaakt op deze keukenvariant, zie hiervoor de verkoopdocumentatie. - Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.  Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom!	€ 400,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>B04-KV80 06</b>	<b>Aansluitpunten conform Keukenvariant 6 - parallelstelling met gedeelte onder raam voorgevel</b>  *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B04-VG5004 *** *** Bij bwnrs 80 t/m 98 is deze optie niet mogelijk i.c.m. optie B04-VG5003 ***	€ 1.500,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**

Keuzelijst Ruwbouw opties  
Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen  
Naam:

Datum lijst: 31 maart 2021  
Bouwnummer :

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal	
	<p>U kiest voor keukenvariant 6.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De keukenopstelling bestaat uit een parallelstelling deels tegen de woning scheidende wand (schiereiland), een deel onder het raam aan de voorgevel (spoelbak).</li><li>- De afgedopte keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de 0-tekening van "keukenvariant 6" van Bruynzeel Keukens voor uw bouwnummer.</li><li>- Het legplan van de vloerverwarming wordt standaard aangebracht op basis van deze keukenvariant.</li><li>- U kunt via het meerwerk elektra ook kiezen voor extra elektra aansluitpunten binnen de keukenruimte.</li><li>- Wij maken u er op attent dat Bruynzeel keukens een keukenaanbieding heeft gemaakt op deze keukenvariant, zie hiervoor de verkoopdocumentatie.</li><li>- Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de kopershandleiding.</li></ul> <p>Let op: Bij bepaalde begane grond opties kan de lengte van de keukenwand aan de halzijde korter zijn. Neem de juiste informatie mee naar de keukenshowroom!</p>				
<b>B04-KV80</b> <b>29</b>	<b>Aanpassen legplan vloerverwarming keuken</b>  *** Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een casco keukenvariant ****  U dient met deze optie een schets van uw keukenopstelling aan te leveren bij uw kopersbegeleider. Indien u geen schets aanlevert, wordt het legplan gespaard conform de contouren van de door u gekozen casco keukenvariant (of conform de standaard keukenopstelling). De aansluitpunten van de door u gekozen casco keukenvariant, denk bijv. aan het elektra, wijzigen niet.  Als u een keuken afneemt bij Bruynzeel keukens dan wordt de vloerverwarming conform de tekening van Bruynzeel keukens gespaard.	€	85,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Elektra</b>					
<b>Ruwbouw</b>					
<b>B04-KV81</b> <b>00</b>	<b>Standaard perilex aansluiting wijzigen naar een 3 fasen aansluiting.</b>  *** Deze optie is mogelijk voor alle bouwnummers *** *** Deze optie is alleen van toepassing wanneer u geen keuken via Bruynzeel Keukens afneemt ***  De standaard perilex aansluiting van de kookplaat aansluiting wijzigen naar een 3 fasen-aansluiting geschikt voor kooktoestellen met een vermogen boven 11kW. In de meterkast wordt de aardlekschakelaar uitgevoerd als een	€	115,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_



Keuzelijst Ruwbouw opties

Datum lijst: 31 maart 2021

Project: Vijfsluizen fase A, Vijverhof woningen

Bouwnummer :

Naam:

Code	Omschrijving	Prijs incl. BTW	Keuze	Aantal
	<p>4-polige aardlekschakelaar. Het aantal groepen voor deze aansluiting blijft gelijk. U dient zelf zorg te dragen voor het snoer en/of stekker van het apparaat naar de wandcontactdoos. De perilexaansluiting kan ook worden gebruikt voor een fornuisaansluiting (oven i.c.m. kookplaat).</p> <p>Let op: Na controle van de gehele elektra installatie door de elektra installateur kan blijken dat er aanpassingen in de meterkast moeten plaatsvinden. De mogelijkheid bestaat dat de aansluitwaarde van de installatie de 3x25 Amp. overschrijdt. In dit geval zullen wij contact met u opnemen over de mogelijkheden die van toepassing zijn.</p>			
<b>B04-R.32 7</b>	<b>Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw)</b>  Een extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast. Het leidingwerk en de elektra doos worden in opbouw aangebracht. De hoogte van de elektradoos wordt in het werk bepaald door de installateur.	€ 165,00	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Paraaf \* \_\_\_\_\_

**Alle prijzen zijn inclusief 21 % BTW.**