

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND

UITVOERINGSNIVEAU
HERENHUIZEN

Inhoud

- ALGEMENE TOELICHTINGEN
- GEZOND WONEN
- SANITAIR EN TEGELS ELITE
- SVEDEX BINNENDEUREN
- KEUKEN



Algemene toelichtingen



ALGEMENE TOELICHTINGEN HERENHUIZEN VIJFSLUIZEN TE VLAARDINGEN

Versie 31-03-2021

- Koop- / aannemingsovereenkomst
- Facturering
- Notaris
- Procesverbaal van Oplevering
- SWK
- Nutsbedrijven

heijmans

www.heijmans.nl

TOELICHTING KOOP-/ AANNEMINGSOVEREENKOMST

Koop- / aannemingsovereenkomst

Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar ons hoofdkantoor te Rosmalen gezonden en ondertekend. Een (digitale) kopie wordt naar de notaris gestuurd, zodat deze de notariële akte van de eigendomsoverdracht kan opmaken. Tevens ontvangt u een exemplaar retour zodat u uw financiering verder in orde kunt maken.

Bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is ook in de wet geregeld dat u een bedenktijd krijgt. De wettelijke bedenktijd is drie werkdagen. Wij hebben deze bedenktijd in onze koop- en aannemingsovereenkomst verlengd tot één kalenderweek.

Met het ondertekenen van deze overeenkomst koopt u de grond én geeft u opdracht tot de bouw van een woning. U verplicht zich tot het betalen van de koopprijs, terwijl wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van de woning. In de overeenkomst zijn regels opgenomen die betrekking hebben op:

- Tijdstip van eigendomsoverdracht van grond en huis;
- Wijze van betaling;
- Moment van oplevering.

Opschortende voorwaarden.

In de koop- en aannemingsovereenkomst worden doorgaans een aantal zogenaamde 'opschortende voorwaarden' opgenomen die zijn gekoppeld aan een datum. Dat is de datum waarop wij verwachten, dat aan de voorwaarden is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen.

Een omschrijving van de exacte opschortende voorwaarden leest u in de koop- en aannemingsovereenkomst.

Algemene toelichting en voorwaarden

Bij iedere koop- en aannemingsovereenkomst hoort een eigen algemene toelichting en daarnaast de standaard algemene voorwaarden van het SWK. Daarin worden voor de koop en bouw van woningen onderwerpen geregeld die op elke nieuwbouw van toepassing zijn. Voorbeelden daarvan zijn:

- Gevolgen van wijzigingen in de bouw;
- Controle op uitvoering.

V.o.n.

De koop- en aanneemsom van uw woning is vrij op naam (v.o.n.). Dit wil zeggen dat onder andere de volgende kosten zijn inbegrepen:

- Makelaarscourtage verkoper;
- Huisaansluiting elektra, water tot in de meterkast;
- Huisaansluiting op het stadsverwarmingsnet;
- Notariskosten ten behoeve van de akte betreffende juridische levering.

Niet inbegrepen kosten zijn:

- Eventuele kosten/provisie voor de hypothecaire financiering;
- Notariskosten ten behoeve van de het passeren van de financieringsakte.

TOELICHTING FACTURERING

Voor notarieel transport

Voor het notarieel transport ontvangt u de facturen van de grondkosten en van de eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom, indien de bouw al is gestart.

U hebt het recht om te wachten met betalen van deze facturen tot het daadwerkelijke transport (notariële eigendomsoverdracht) bij de notaris heeft plaatsgevonden. Over de eventuele verschuldigde, maar niet betaalde facturen wordt de overeengekomen rente berekend. De betaling van de facturen en de eventueel verschuldigde rente vindt direct plaats bij het notarieel transport.

Na notarieel transport

Wanneer de bouw zover is gevorderd dat een termijn uit de overeenkomst is vervallen, ontvangt u een factuur voor deze termijn.

Op twee momenten tijdens de bouw ontvangt u een separate factuur voor uw koperskeuze(s). Dit geldt alleen voor de opties die u niet heeft op laten nemen in de koop- aannemingsovereenkomst.

De facturen stuurt u zo spoedig mogelijk naar uw hypotheekverstrekker, zodat die voor betaling kan zorgdragen. Wij sturen zelf geen termijnen naar banken of hypotheekverstrekkers, de facturen worden dus niet automatisch betaald.

Voor alle betalingen geldt dat duidelijk ons factuurnummer en debiteurennummer vermeld dienen te worden.

Vervaldatum facturen

Op de facturen is een vervaldatum vermeld. Dit is de laatste dag waarop uw betalingen op onze bankrekening dienen te zijn bijgeschreven.

Wij hanteren een betalingstermijn van veertien dagen. De meeste banken hebben zo'n tien dagen nodig hebben om te betalen. Er wil nog wel eens wat mis gaan of zoek raken, u dient dit zelf goed te bewaken.

Rentefactuur

Is de betaling van een factuur pas na een vervaldatum bijgeschreven op onze bankrekening, dan zullen wij hiervoor rente doorberekenen. Alle zo nodig aan u door te berekenen rente wordt met de laatste factuur (termijn en/of koperskeuze) in rekening gebracht.

Bankgarantie (5% regeling)

Voor uw zekerheid dat gebreken die bij oplevering zijn geconstateerd en gebreken die zich binnen drie maanden na oplevering van uw woning voordoen tijdig worden afgehandeld, hebben wij bij de notaris een bankgarantie gedeponneerd. U hoeft dan niet zelf te regelen dat 5% van de aanneemsom bij de notaris gestort wordt op een depotrekening, maar kunt u vóór de oplevering de laatste termijn(en) volledig betalen.

TOELICHTING NOTARIS

Leveringsakte

De leveringsakte (akte van levering) is de 'opvolger' van de koop- en aannemingsovereenkomst. Deze wordt opgemaakt en aan u verstrekt door de voor dit project aangegeven notaris. In de leveringsakte zijn alle bindende voorwaarden omschreven die van belang zijn na het tijdstip van transporteren. Deze akte vormt het afrondende koopcontract.

Notarieel transport

Het notarieel transport (ook wel 'de eigendomsoverdracht' of 'juridische levering' genoemd) geschiedt door middel van de leveringsakte bij de notaris. Naast het tekenen van de akte van eigendomsoverdracht tekent u ook vaak de hypotheekakte.

U dient binnen zes weken, nadat de notaris u hiertoe het eerste verzoek heeft gedaan, te transporteren. Wanneer u aan dit verzoek geen gehoor geeft, zijn wij en/of de opdrachtgever gerechtigd om een eenzijdige ontbinding van de overeenkomst in overweging te nemen. In de koop- en aannemingsovereenkomst en de Algemene Voorwaarden hiervoor, wordt deze procedure nader toegelicht.

Nota van afrekening

Vóór de datum van de notariële overdracht krijgt u van de notaris een nota van afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag staat vermeld. Op deze nota van afrekening staat onder andere het termijn grondkosten alsook de eventueel reeds vervallen bouwtermijn(-en). Wanneer dit van toepassing is worden ook de rentebedragen over de grondkosten en vervallen termijnen opgevoerd. Daarnaast staan ook de notariskosten en afsluitkosten voor de hypotheek op de nota.

Bankgarantie

Voor de oplevering van de eerste woningen hebben wij een bankgarantie aangevraagd voor alle verkochte woningen en de bankgarantie wordt gedeponneerd bij de notaris.

De bankgarantie voor uw woning is geldig tot drie maanden na oplevering van uw woning. De geldigheid vervalt automatisch na deze periode. De notaris regelt vervolgens dat de bankgarantie verlaagd wordt tenzij u schriftelijk aan de notaris en aan ons te kennen geeft de bankgarantie te willen handhaven, omdat er gebreken bestaan. U dient hierbij aan te geven welk bedrag er nog vastgehouden moet worden. Dit bedrag moet in verhouding staan tot de herstelwaarde van het gebrek.

Mochten alle gebreken zijn verholpen, dan geeft u dit ook door aan de notaris zodat hij alsnog de bankgarantie kan laten vrijvallen voor uw woning.

TOELICHTING PROCES-VERBAAL VAN OPLEVERING

Vooroplevering

Ongeveer één à twee weken voor de oplevering van uw woning wordt u in de gelegenheid gesteld zelf uw woning te bezichtigen, de zogeheten voorschouw.

Op deze dag meldt u zich bij uw woning en ontvangt u van een medewerker van Heijmans het schouwformulier en kunt u de woning op eigen gelegenheid schouwen. Nadat u de woning heeft bekeken, en alle eventuele bijzonderheden op het formulier heeft genoteerd, neemt de aanwezige medewerker van Heijmans het formulier nog

even kort met u door. Het uitvoeringsteam zal uw eventuele op- en/of aanmerkingen, zover gerechtvaardigd, in behandeling nemen en onderneemt, waar nodig, nog voor oplevering actie.

De voorschouw is vrijblijvend en staat los van de formele oplevering. Het door u ingevulde formulier is geen officieel document en hoeft dan ook niet door u te worden ondertekend en wordt tijdens de officiële oplevering verder ook niet meer behandeld.

Oplevering

Minimaal twee weken voor oplevering van uw woning ontvangt u de schriftelijke uitnodiging voor de officiële oplevering. Een opzichter namens Heijmans Vastgoed doorloopt tijdens deze oplevering samen met u, ruimte voor ruimte, kritisch de gehele woning. Wij leveren de woning 'bezemschoon' op, behalve het sanitair, de tegels en ramen; deze worden 'schoon' opgeleverd.

Proces-verbaal

Tijdens de oplevering van de woning worden de gesignaleerde gebreken door de opzichter op het zogenoemde 'proces-verbaal van oplevering' genoteerd. Aan het einde van de oplevering wordt door u, de opzichter en de uitvoerder het proces-verbaal ondertekend en krijgt u hiervan een exemplaar. Als alle betalingen zijn voldaan, ontvangt u daarbij dan tevens de sleutels van uw woning. Vanaf dat moment kunt u zelf over uw eigen woning beschikken.

Deskundige bijstand

Vanwege het formele (juridische) karakter van de oplevering, is het verstandig te overwegen of u zich wilt laten bijstaan door een deskundige. U kunt hiervoor bijvoorbeeld Vereniging Eigen Huis inschakelen. Indien u zich door een deskundige van Vereniging Eigen Huis laat assisteren, dient deze persoon gelijk met u bij de oplevering aanwezig te zijn.

Onderhoudsperiode

Wij hebben drie maanden na de oplevering de tijd om de gebreken en/of tekortkomingen zoals vermeld op het proces-verbaal af te handelen, met uitzondering van materialen die een langere levertijd hebben. Zodra deze punten naar uw tevredenheid zijn afgehandeld, wordt u verzocht het 'proces-verbaal van oplevering' voor de tweede keer te ondertekenen.

Garantieperiode

Op uw woning wordt SWK-garantie verstrekt. Als de onderhoudstermijn van drie maanden voorbij is, gaat deze garantieperiode in. Wanneer u na oplevering onverhoopt een klacht heeft, dient u deze altijd schriftelijk melden. Wij beoordelen uw klacht en wanneer de klacht valt onder de SWK-garantie wordt de klacht in behandeling genomen en lossen wij deze uiteraard voor u op.

TOELICHTING OP SWK

Algemeen

Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw).

SWK is destijds opgericht om tijdig in te kunnen spelen op ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij de koper van een woning financieel risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemers onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. Daarnaast heeft een groot aantal van deze ondernemers een gecertificeerd kwaliteitssysteem.

Werkzaamheden

De ondernemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl periodiek een extern ingenieursbureau steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. SWK voert onder andere de volgende werkzaamheden uit:

- Beoordeling en inschrijving van bouwplannen;
- Financiële en technische screening van de deelnemers;
- Verwerking van aanvragen waarborgcertificaat;
- Afgeven van het waarborgcertificaat;
- Klachtenregistratie en klachtenbemiddeling.

Garantie- en waarborgregeling

SWK-garantie houdt in dat wij ons garant stellen dat uw woning aan bepaalde bouwtechnische voorwaarden voldoet. Indien de woning bouwkundige mankementen vertoont dan kunt u een beroep doen op deze garantie en zijn wij, indien deze mankementen onder de garantie vallen, verplicht deze te verhelpen. SWK is belast met de uitvoering van de Garantie- en waarborgregeling.

Garantienormen

Wij geven de garantie dat de woning zal voldoen aan de volgende garantienormen:

- De Bouwbesluiten voor nieuwbouwwoningen, die van toepassing zijn op de verkregen bouwvergunning;
- Constructies, materialen, onderdelen en installaties zijn, onder normale omstandigheden, deugdelijk en bruikbaar voor het doel waarvoor ze zijn bestemd voor zover niet uitgesloten van garantie en er in de garantieregeling geen beperkingen zijn opgenomen.

Garantietermijnen

De garantietermijn gaat drie maanden na de oplevering van uw woning in. Voor een volledig overzicht van garantietermijnen verwijzen wij u naar de voor u geldende Garantie- en waarborgregeling.

TOELICHTING OP NUTSBEDRIJVEN

Meterkast

Bij oplevering van uw woning zijn door de nutsbedrijven de aansluitingen tot in de meterkast aangebracht voor drinkwater, warm water, stadsverwarming, elektriciteit en televisie / internet. Vanuit deze meterkast zijn deze door onze waarborginstallateurs naar de betreffende aansluitpunten in de woning verdeeld. Bij oplevering zijn elektra, verwarming, warm water en drinkwater aanwezig, de leveringscontracten daarvoor staan dan nog op naam van Heijmans.

Overschrijven meters

Bij de oplevering worden alle meterstanden op het Procesverbaal van Oplevering genoteerd. Vanaf de dag van de oplevering dienen alle meters / leveringscontracten op uw naam te worden overgeschreven. De bij oplevering genoteerde meterstanden zijn voor u dan de beginstanden en voor Heijmans de eindstanden. Na oplevering zal Heijmans alle energieleveringen stop zetten, het is dus van belang dat u de aansluitingen zo spoedig mogelijk op uw eigen naam overzet.

Elektra

Door ons zijn bij oplevering reeds de huisaansluitingen gemaakt en de individuele elektriciteitsmeters geleverd en geplaatst. Door de vrije energiemarkt (sinds 2004) kunt u zelf bepalen bij welke maatschappij u de levering van elektra regelt. Hiervoor dient u wel op tijd een energiecontract af te sluiten.

Drinkwater

Door ons is ook geregeld dat bij oplevering de individuele watermeter is geleverd en geplaatst. De levering van drinkwater is hierbij tevens geregeld. Hiervoor geldt geen vrije markt.

Warmte en warm water

De woning wordt voorzien van een warmtepompinstallatie. Deze gehele installatie wordt geleverd en geplaatst. Hiervoor hoeft u verder geen leveringscontract af te sluiten.

Telefoon en televisie

In de woning worden naast bedrade aansluitpunten ook loze leidingen aangebracht (conform Technische Omschrijving), die u eventueel kunt laten bedraden en afmonteren voor telefoon en televisie. Houdt hierbij rekening dat er niet altijd standaard een vaste KPN-aansluiting in de meterkast aanwezig is. Indien u gebruik wilt maken van een vaste telefoonaansluiting dan kunt u dit aanvragen bij KPN, waarna zij alsnog de aansluiting tot in uw meterkast verzorgen. In geval van beschikbaarheid van glasvezel is de aansluiting veelal wel aanwezig tot in de meterkast.

EAN codes

Wanneer u zich aanmeldt bij uw energieleverancier of als u naar een andere energieleverancier wilt overstappen, heeft uw leverancier een code nodig om dit voor u te regelen. Deze European Article Number (EAN) code is een uniek getal van 18 cijfers. Iedere elektriciteitsaansluiting in Nederland heeft zijn eigen EAN-code. Deze gegevens zullen wij aan u verstrekken.

Gezond Wonen

Heijmans GezondWonen

Powered by



Een gezonde leefomgeving begint met een gezond huis

Creëren van een gezonde leefomgeving. Dat is de missie van Heijmans. In Vijfsluizen zijn meerdere voorbeelden te noemen hoe Heijmans dit wil bereiken. Van benadrukken van het groen in het gebied tot aan behoud van het beeldbepalende Shellgebouw.

Hoe gezond onze leefomgeving is, wordt in de openbare ruimte al continu gemonitord. Overal in het land staan meetstations die in de gaten houden hoe gezond of ongezond de buitenlucht is. De overheid neemt op basis van deze metingen allerlei maatregelen om onze leefomgeving telkens een beetje gezonder te maken.

Maar we brengen de meeste tijd binnen door. En juist daar – in onze huizen – wordt er bijna niets gemeten. Terwijl onderzoek heeft uitgewezen dat de lucht die we binnen inademen tot vijf keer ongezonder is dan de buitenlucht.

In Vijfsluizen zet Heijmans een grote stap om het belang van de gezonde leefomgeving in het huis te benadrukken. Met Heijmans GezondWonen brengen we continu in beeld hoe de kwaliteit van uw binnenklimaat is. Want ons huis is misschien wel de belangrijkste hoeksteen van onze leefomgeving. Een gezonde leefomgeving begint thuis!



Wat houdt Heijmans GezondWonen in? Wat zit er altijd in uw huis?

Een slim hart in de meterkast

Uw huis wordt standaard uitgerust met Heijmans GezondWonen. Hiermee houdt u op een interactieve manier de kwaliteit van uw binnenklimaat in de gaten en is uw huis voorbereid voor verdere verslimming. Heijmans maakt ten behoeve van het GezondWonen-label in Vijfsluizen gebruik van producten van Busch Jaeger. Producten van Busch Jaeger zijn inmiddels ingebouwd in meer dan 30.000 woningen.

Het hart van de GezondWonen installatie in uw huis is een centrale huiscomputer, die geplaatst wordt in de meterkast. De computer ziet er van buiten bescheiden uit, maar heeft van binnen hoogwaardige techniek. Deze computer communiceert via de stroomdraden in uw huis met de slimme onderdelen die hierna beschreven worden.

Het onzichtbare zichtbaar gemaakt

We brengen een groot deel van onze tijd in huis door. Het is dus van belang dat we de lucht in huis zo gezond als mogelijk houden. De meest eenvoudige dingen zoals koken, schoonmaken met fris ruikende middelen of het branden van een kaarsje hebben allemaal effect op de kwaliteit van de lucht in huis. Dat hebben we vaak niet in de gaten, omdat we het niet kunnen zien.



In Vijfsluizen maakt Heijmans deze onzichtbare vervuiling zichtbaar. Sensors meten en berekenen in iedere standaard verblijfsruimte¹ (woonkamer / keuken / slaapkamer) relevante factoren van het binnenklimaat. Te weten de temperatuur en de relatieve luchtvochtigheid, als mede de concentraties CO₂ en vluchtige organische stoffen.

De meetwaardes worden weergegeven in de app. Met het inzicht dat de meetwaardes u geven, kunt u sneller en gericht actie ondernemen om de kwaliteit van de lucht binnen te verbeteren. Zoals de ventilatie hoger zetten, of toch maar de waxinelichtjes vervangen door elektrische lichtjes.

¹ Meerdere verblijfsruimten die op één bouwlaag in open verbinding met elkaar staan, worden beschouwd als één verblijfsruimte.

U krijgt er energie van

Weet u wat uw elektriciteitsverbruik is? En welke apparaten grootverbruikers zijn? Wel met de energiemonitor functie van Heijmans GezondWonen. De centrale huiscomputer van Busch Jaeger wordt verbonden met uw slimme elektriciteitsmeter. Zo krijgt u inzicht in uw verbruik in de app op uw smartphone of tablet. U kunt snel energieslurpers ontdekken en gericht uw verbruik minderen. Misschien maakt u er zelfs een sport van om uw energierekening omlaag te krijgen.

Altijd dichtbij

Om de functionaliteiten van Heijmans GezondWonen te gebruiken, download u eenvoudig de gratis app in de app- of playstore op uw smartphone of tablet. De app communiceert via wifi met de centrale huiscomputer. Het is dus van belang dat de huiscomputer en uw smartphone of tablet aan hetzelfde wifi-netwerk gekoppeld zijn. Wilt u ook buitenshuis gebruik maken van de functies? Dan verbindt u de huiscomputer met uw internetmodem.

In de app is het mogelijk om de verschillende functies te raadplegen en te bedienen. Kiest u daarnaast optioneel voor slimme lichtpunten, dan kunt u deze in de app programmeren. In de app vindt u verder extra features zoals een newsfeed en het (lokale) weerbericht.



Wifi in een handomdraai

Heijmans bouwt degelijke huizen. Dat is erg prettig voor u, want u bent verzekert van goede bouwkundige kwaliteit. Het heeft ook een nadeel, dat zich meestal pas openbaart als u er woont. Het wifi-sigitaal van het modem in de meterkast wordt verzwakt door de sterke betonnen vloeren.

Om er voor te zorgen dat u achteraf geen datakabels hoeft te trekken of aan de slag moet met draadloze wifi-repeaters, hebben we uw huis al voorbereid op een dekkend wifi-netwerk. In alle standaard verblijfsruimtes² is er minstens één zogenaamd UTP-aansluitpunt. En heeft uw huis een zolderverdieping zonder verblijfsruimtes? Dan brengen we daar ook een UTP-aansluitpunt aan.



Met deze aansluitpunten kunt u na de oplevering zelf naar eigen behoefte wifi access points plaatsen waar u dat nodig vindt. Zo zorgt u eenvoudig voor snelle wifi in uw hele huis, zonder te hoeven hakken of breken.

Heeft u een huisgenoot die graag online games speelt? Die kan de game-console direct op een UTP-aansluitpunt aansluiten, en heeft zo de snelst mogelijk verbinding.

² Meerdere verblijfsruimten die op één bouwlaag in open verbinding met elkaar staan, worden beschouwd als één verblijfsruimte.



Uw huis nog slimmer maken? Dit kunt u extra kiezen!

GezondWonen module GW01: Binnenklimaatsensor



In de verblijfsruimtes (woonkamer/keuken/slaapkamers) van uw huis zijn binnenklimaatsensors geplaatst. Deze sensors meten niet alleen de temperatuur in de ruimte, maar ook de relatieve luchtvochtigheid, de CO₂-concentratie en de hoeveelheid aanwezige vluchtige organische stoffen. Iedere sensor laat daarmee zien hoe gezond het binnenklimaat is in de ruimte waar deze hangt. Het is daarmee mogelijk om per verblijfsruimte apart maatregelen te treffen, als de sensor aangeeft dat de luchtkwaliteit in de ruimte verslechtert. Denk bijvoorbeeld aan het openen van een raam of het verhogen van de ventilatie, als de CO₂-concentratie te hoog wordt.

Bent u in de toekomst van plan om een onbenoemde ruimte (zolder) te verbouwen naar een andere functie, dan bieden we u met deze module de mogelijkheid om alvast een binnenklimaatsensor in deze ruimte te laten plaatsen.

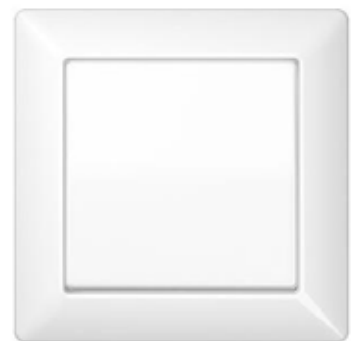
- Sensors zijn vooral zinvol als er gedurende langere tijd mensen in een ruimte verblijven. Om die reden plaatst Heijmans geen sensoren in verkeersruimtes of sanitaire ruimtes.

GezondWonen module GW02: Slimme schakelaar

De lichtpunten in de woning kunnen slim gemaakt worden, waardoor u deze met de app kunt bedienen en kunt programmeren. Per lichtpunt wordt de schakelaar voorzien van intelligentie die gekoppeld is aan de centrale huiscomputer in de meterkast. Het slimme lichtpunt is voorzien van geïntegreerde dimfunctionaliteit.

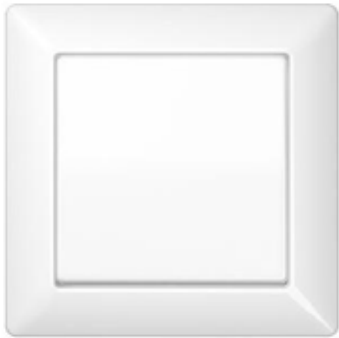
Wilt u op meerdere posities slimme schakelaars en/of dimfunctionaliteit? Overweeg dan optiemodule GW02X: alle standaard lichtpunten in verblijfsruimtes slim.

- Module GW02 kan per schakelaar gekozen worden.
- Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie GW02A of GW02X.
- Het is ook na de oplevering van uw huis nog mogelijk om extra slimme schakelaars toe te passen.
- Een slimme schakelaar kan niet gecombineerd worden met automatische verlichting (module GW03).



GezondWonen module GW02A: Aanpassen schakelmateriaal

Uw huis wordt standaard voorzien van zogenaamde wipschakelaars. Een druk op de ene kant betekent 'aan', een druk op de andere kant betekent 'uit'. De schakelaar blijft na het indrukken staan in de stand die u kiest. Dit type schakelaar is niet geschikt om de lichtpunten slim te maken.



De optie GW02: Slimme schakelaar werkt alleen met schakelaars die aan één kant bediend worden en altijd terugkeren naar de originele stand; de zogenaamde tipschakelaars. Een tipschakelaar bedient u altijd aan de onderzijde. De schakelaar keert na het bedienen direct terug in de originele stand.

Met deze optiemodule worden alle schakelaars in uw huis uitgevoerd als tipschakelaars, zodat u overal in huis hetzelfde type schakelaar heeft als u kiest voor slimme schakelaars.

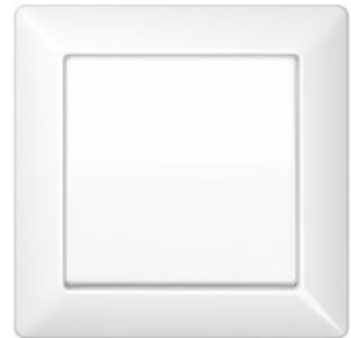
- Module GW02A kiest u éénmaal, als u één- of meermalen optie GW02 kiest.
- Kiest u voor optie GW02X, dan hoeft u optie GW02A niet te kiezen.

GezondWonen module GW02X: Alle standaard lichtpunten in verblijfsruimten slim

De lichtpunten in de verblijfsruimten (woonkamer, keuken, slaapkamers) worden slim gemaakt, waardoor u deze met de app kunt bedienen en kunt programmeren. Aanvullend worden de lichtpunten aan de voor- en achtergevel voorzien van slimme schakelaars.

Per lichtpunt wordt de schakelaar voorzien van intelligentie die gekoppeld is aan de centrale huiscomputer in de meterkast. De slimme lichtpunten zijn voorzien van geïntegreerde dimfunctionaliteit.

- Het is ook na de oplevering van uw huis nog mogelijk om slimme schakelaars toe te passen.
- Optie GW02A is in deze optie geïntegreerd.



Natuurlijk maakt u in uw nieuwe huis gebruik van energiezuinige spaar- of ledlampen. De slimme lichtmodules zijn hierop voorbereid. De modules zijn geschikt voor lichtbronnen tot 150 Watt. Let er bij de aankoop van de lichtbronnen op, dat deze dimbaar zijn! De dimfunctie van de lichtmodules is uitschakelbaar, indien u toch kiest voor niet-dimbare lichtbronnen.

Heeft u een lamp met een hoger vermogen die u wenst te gebruiken? Meld dit dan bij uw kopersbegeleider. Dan zoeken we in overleg met Busch Jaeger naar een passende alternatieve module voor u. En wilt u het comfort van slimme lichtpunten ook benutten in andere ruimtes dan de verblijfsruimtes? Door de powerline-technologie is het eenvoudig om na de oplevering van uw huis extra lichtpunten slim te laten maken. Tijdens de bouwphase van uw huis informeren we u nader over de mogelijkheden.

GezondWonen module GW03: Automatische verlichting

Nooit meer zoeken naar de lichtschakelaar door toepassing van een bewegingssensor. De sensor vervangt de lichtschakelaar in een functionele ruimte in huis, zoals bijvoorbeeld het toilet. De verlichting gaat automatisch aan als de deur geopend wordt en gaat weer uit enige tijd nadat u de ruimte verlaat. U kunt naar eigen behoefte een uitschakelvertraging programmeren.



- Deze module kan per stuk gekozen worden.
- Toepasbaar in toilet, installatieberging en trapkast.
- Het is ook na de oplevering van uw huis nog mogelijk om automatische verlichting toe te passen.
- Automatische verlichting kan niet gecombineerd worden met een slimme schakelaar (module GW02).

GezondWonen module GW04: Comfortbediening

Ook zonder een smartphone, tablet of computer zicht hebben op uw binnenklimaat én gebruik maken van de mogelijkheden van uw huisbesturing? Dat kan met comfortbediening. Met het fraai vormgegeven 10 inch-bedieningspaneel aan de wand in uw woonkamer kunt u de metingen van de binnenklimaatssensoren in uw huis overzichtelijk in beeld brengen. Ook kunt u de op het systeem aangesloten lichtpunten gemakkelijk bedienen. Altijd op dezelfde plek, altijd paraat.



GezondWonen module GW05: Schakelbare wandcontactdoos

Niet alleen de lichtpunten kunt u slim maken. Dit gemak kunt u ook doorvoeren naar wandcontactdozen in uw woning. Handig bijvoorbeeld als u de tv wilt inschakelen en meteen het juiste licht wilt creëren.

De schakelbare wandcontactdoos wordt aangesloten op een eigen schakelaar, zodat u de wandcontactdoos ook handmatig kunt aan- en uitschakelen. De schakelaar wordt – waar mogelijk – naast een reeds bestaande schakelaar geplaatst.



- Bij een dubbele wandcontactdoos wordt de rechter wandcontactdoos schakelbaar gemaakt, de linker blijft altijd aan.
- Deze module kan per wandcontactdoos gekozen worden.

GezondWonen module GW06A: Voorbereiding zonweringschakelaar rolluik/screen

Deze module biedt de mogelijkheid om na oplevering een rolluik of verticaal screen aan te sturen. Nabij het raam / de deur waar u zonwering wilt plaatsen, worden de inbouw- en stroomvoorzieningen aangebracht waar u na oplevering eenvoudig een rolluik/screen en de bijbehorende zonweringsschakelaar op kunt aansluiten. Indien gewenst, kunt u middels module GW07 de zonweringsschakelaar laten koppelen aan de centrale huiscomputer, zodat app-bediening mogelijk wordt.

De inbouwdoos voor de toekomstige zonweringsschakelaar wordt afgewerkt met een blindplaat.

- Deze optie is geschikt om rolluiken en (verticale) screens aan te koppelen. Wilt u een uitvalscherf gaan plaatsen, kies dan voor module GW06B.

GezondWonen module GW06B: Voorbereiding zonweringschakelaar uitvalscherf

Deze module biedt de mogelijkheid om na oplevering een uitvalscherf aan te sturen. Nabij het raam / de deur waar u zonwering wilt plaatsen, worden de inbouw- en stroomvoorzieningen aangebracht waar u na oplevering eenvoudig een uitvalscherf en de bijbehorende zonweringsschakelaar op kunt aansluiten. Indien gewenst, kunt u middels module GW07 de zonweringsschakelaar laten koppelen aan de centrale huiscomputer, zodat app-bediening mogelijk wordt.

De inbouwdoos voor de toekomstige zonweringsschakelaar wordt afgewerkt met een blindplaat.

- Deze optie is geschikt om een uitvalscherf aan te koppelen. Wilt u een rolluik of een (verticaal) screen gaan plaatsen, kies dan voor module GW06A.
- Deze optie is niet mogelijk ter plaatse van een uitbouw.

GezondWonen module GW07: Slimme zonweringschakelaar

Met deze module krijgt u de mogelijkheid om uw rolluik, screen of uitvalscherf slim aan te sturen. In de voorziening van module GW06A of GW06B wordt een slimme zonweringsschakelaar ingebouwd, die is gekoppeld aan de centrale huiscomputer in de meterkast. Bediening kan via de fysieke schakelaar aan de muur, en ook via de app. Zo kunt u de zonwering bedienen en programmeren, ook als u niet thuis bent.

- Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met module GW06A of GW06B.





Sanitair Elite

douchecombinatie



Grohe Grohtherm 2000
thermostatische
douchemengkraan



Draingoot

radiator



Zehnder Aura
elektrische radiator
78 x 40 cm
(kleur: RAL9016)

wastafelcombinatie



Villeroy & Boch
wastafel Architectura wit
60 x 47cm



Grohe Eurosmart Cosmopolitan
wastafelmengkraan
M-Size



Spiegel
60 x 80 cm

Sanitair Elite

wandclosetcombinatie



Villeroy & Boch
wandcloset Architectura directflush wit
Pack incl. closetzitting softclose
en quick release



Geberit Sigma 30
wit/glanzend/wit

fonteincombinatie



Villeroy & Boch
fontein Architectura wit
36,5 x 26 cm



Grohe Universal C
fonteinkraan

Sanitair Elite

— badcombinatie



Villeroy & Boch
ligbad Omnia Architectura Duo wit
180 x 80 cm



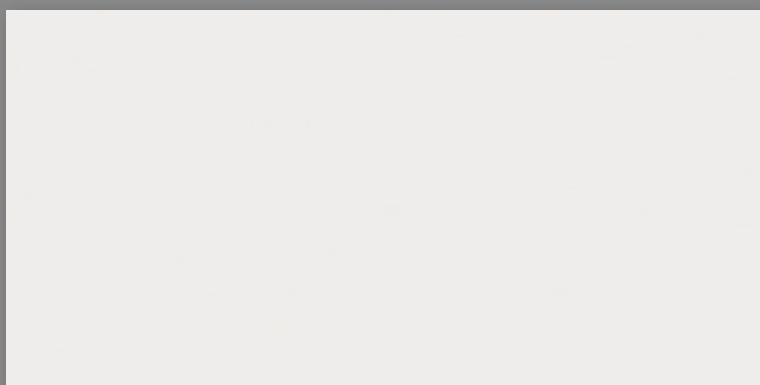
Grohe Grohtherm 2000
thermostatische badmengkraan



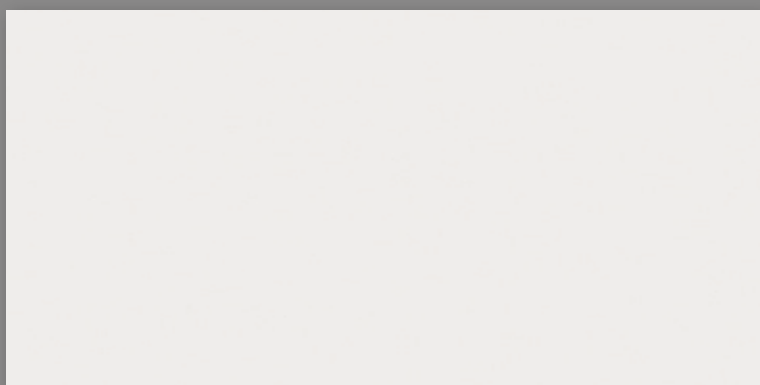
Grohe Euphoria
Cosmopolitan Stick
doucheset 1 straal

Tegels Elite

- wandtegels 25 x 50 cm



1560-W01



1560-W02

Tegels Elite

—• vloertegels 60 x 60 cm



2361-CT60/R10



2361-CT62/R10



2361-CT10/R10



2361-CT70/R10



2361-CT61/R10



2361-CT80/R10

In het toilet en de badkamer kunt u een keuze maken voor het type wand- en vloertegel.

De uitgangspunten voor het tegelwerk zijn:

- 1) Per ruimte is er de mogelijkheid om 1 wand- en 1 vloertegel te kiezen.
- 2) De vloertegels worden in recht verband gelegd, dus niet diagonaal.
- 3) De wandtegels worden liggend in blokverband betegeld (lange zijde van de tegel horizontaal).
- 4) De wand- en vloertegels worden niet strokend verwerkt.
- 5) Uitwendige hoeken worden voorzien van een witte kunststof strip
- 6) Kleur voegwerk:
 - Vloertegelwerk: grijs
 - Wandtegels: wit

Svedex Binnendeuren

KIES NU UW
SVEDEX
DEURPAKKET

GEFELICITEERD
MET UW NIEUWE
WONING!

SUPERLAK® STIJLDEUREN

heijmans

svedex
binnendeuren



Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CNS6, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood (optioneel)

KOM BINNEN IN DE WERELD VAN AFGELAKTE STIJLDEUREN!

Hartelijk gefeliciteerd met uw nieuwe woning. U kiest voor optimaal comfort en persoonlijke woonbeleving. Svedex stijldeuren maken het nog mooier binnen. Stijlen en smaken, wensen en trends worden telkens weer vertaald naar binnendeuren met karakter. Als op-en-top Nederlands deurenmerk is Svedex volledig vertrouwd met uw woonwensen. We houden de woon- en lifestyletrends zorgvuldig in de gaten en vertalen die samen met onze klanten naar een aansprekende collectie stijldeuren.



Superlak®: de perfecte basis tot meer

Al onze stijldeuren* zijn afgelakt met de ultieme krasvaste en duurzame Superlak®. Er is geen andere lak die zoveel kwaliteit in huis heeft. Superlak® is letterlijk de basis tot meer en is nagenoeg ongevoelig voor zonlicht en verkleurt dus nooit. Het is bovendien een ongekend duurzame lak waarop krassen en vlekken geen vat krijgen. Door een energievriendelijke manier van lakken met een oplosmiddelvrije lak, vindt er sinds jaar en dag geen uitstoot plaats van CO₂ en oplosmiddelen. Zo combineren we design en milieuvriendelijkheid op een verantwoorde manier en zijn er trots op dat we daarin slagen!

* Een uitzondering zijn de glasdeuren uit het deuropakket Nova, deze zijn niet afgelakt met Superlak®, maar kant-en-klaar zwart afgelakt.



Svedex vlakke Superlak® deur, kozijn met bovenlicht, garnituur Svedex Buvalux Extra



SVEDEX VLAKKE SUPERLAK® DEUR DE BASIS VOOR UW WONING

De deuren en kozijnen welke standaard in uw woning worden toegepast, vindt u terug in de technische omschrijving in uw verkoopmap.



Wij bieden u meerdere Svedex Deurpakketten aan: de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en garnituur. In het assortiment van de Svedex Deurpakketten vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

In deze inspiratie folder kunt u de Heijmans deurpakketten alvast bekijken. Daarnaast krijgt u toegang tot uw persoonlijke Svedex deurtool waarin u alle opties met bijbehorende prijzen kunt terugvinden. In de deurtool kunt u ook uw definitieve keuze bevestigen.

Het Svedex programma is onderscheidend, veelzijdig, creatief én nuchter. Het uitgangspunt van onze ontwerpers is dat zij eerlijke Hollandse producten maken. Stijlvol, vernieuwend én betaalbaar. Al jaren kembegrippen bij Svedex. Wij zijn ervan overtuigd dat de keuzemogelijkheden uit de Svedex Deurpakketten en eventuele opties een grote bijdrage leveren aan het upgraden van uw interieur. Kijk op de volgende pagina's welk pakket het beste bij uw woning past.



Svedex deurmodellen CN07 met gezandstraald glas met blanke rand (optioneel) en CN55, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood (optioneel)

U WOONT HET MOOIST BINNEN UW VERTROUWDE STIJL.

Blijf met deze glasdeuren dicht bij de basis, maar geef uw interieur wel uw eigen handtekening mee. Combineer met een bijpassende lijndeur voor een compleet plaatje.



CN07
glasdeur



CN08
glasdeur



CN10
glasdeur



Svedex deurmodellen CN08 met satijn glas (optioneel) en CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood (optioneel)



CN55
lijndeur



CN56
lijndeur



CN12
lijndeur



Svedex deurmodellen FR503 met blank glas en zwarte glaslatten (optioneel) en FR552, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Live (optioneel)

KIES VOOR EEN PERSOONLIJKE STIJL EN VERFRISSENDE LOOK

De glasdeuren in dit pakket hebben een verrassende vlakverdeling. Met dit pakket kiest u voor een modern en onderscheidend interieur. Met de passende lijndeuren maakt u het interieur echt af.



FR507
glasdeur



FR503
glasdeur



FR517
glasdeur





Svedex deurmodel FR503 met blank glas (zwarte glasfatten optioneel), kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Square Silver (optioneel)



FR557
lijndeur



FR552
lijndeur



FR567
lijndeur



Svedex deurmodel NDB903 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Nova design Air

GEEF UW INTERIEUR EEN INDUSTRIËLE LOOK

De strak vormgegeven glasdeuren volgen de trend van nu en hebben een speelse vlakverdeling. De houten deuren zijn zwart afgelakt en hebben een steellook uitstraling. De lijndeuren in dit pakket hebben een krachtige diepe lijn in hetzelfde kenmerkende design als de glasdeuren en zijn wit afgelakt met Svedex Supertak®.



NDB900
glasdeur



NDB901
glasdeur



NDB903
glasdeur

Kant-
en-klaar
zwart
afgelakt



Nova design Air



Nova design Enter

In verband met de smalle stijlen kunt u bij de Nova design glasdeuren uitsluitend kiezen voor een Air of Enter garnituur.



NDB950
lijndeur



NDB951
lijndeur



NDB953
lijndeur



Svedex deurmodel CE121 met satijn glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi (optioneel)

HOUDT U VAN MODERN-KLASSIEK?

Kies voor een combinatie van modern en klassiek met de deuren uit het pakket Symfonie. Vertrouwde paneeldeuren die zijn vervaardigd door innovatie in freestechnologie.



CE121
glasdeur



CE01
paneeldeur



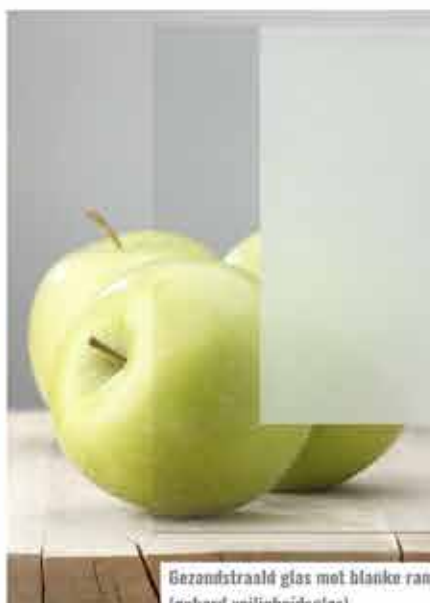
CE09
paneeldeur



Svedex deurmodel CE01, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Enzi (optioneel)



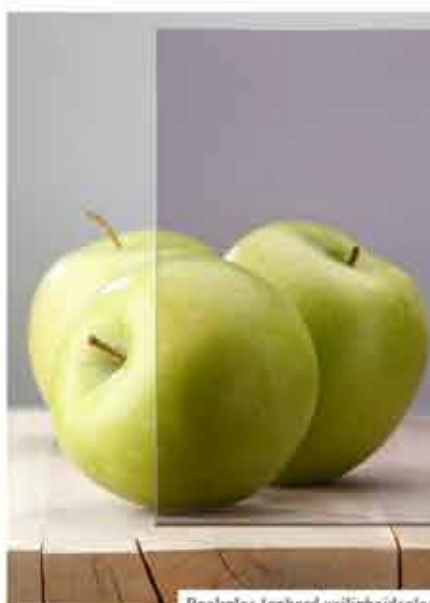
Blank glas (gehard veiligheidsglas)



Gezandstraald glas met blanke rand
(gehard veiligheidsglas)



Satijn glas (gehard veiligheidsglas)



Rookglas (gehard veiligheidsglas)

KIES UIT DE VERSCHILLENDE GLASSOORTEN

Het glas in uw Svedex stijldeur kan verschillende functies hebben. Het brengt meer licht in de ruimte en het zorgt voor een mooi accent in het design. Om u te helpen precies het gewenste effect te bereiken, bieden we u een keuze uit diverse glassoorten.

Afhankelijk van de door u gekozen deur, kunt u kiezen uit de verschillende glassoorten. In Deurplus ziet u welke glassoorten er mogelijk zijn bij de door u gekozen deur.

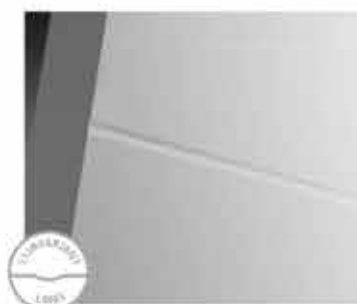


Svedex deurmodel CN56, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood (optioneel)

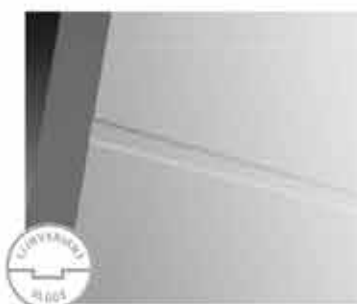


LIJNVARIANTEN

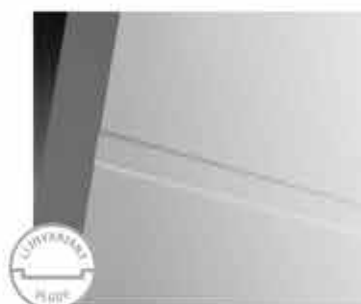
Lijnvarianten vormen al jaren een belangrijk onderdeel binnen het Svedex assortiment. Zij zorgen voor de perfecte combinatie met glasdeuren maar zijn op zichzelf staand ook een verrijking voor ieders woning.



Lijndeuren met enkele ronde lijn
LIN01 (standaard)



Lijndeuren met 8 mm enkele
vlakke lijn VLG03 (optioneel)



Lijndeuren met 20 mm enkele
vlakke lijn VLG07

WELKE LIJN VOLGT U?

Binnen Svedex deurplus heeft u de keuze uit de lijn LIN01 of VLG03. Standaard zijn de lijndeuren uitgevoerd met LIN01, maar u kunt optioneel en zonder meerprijs kiezen voor VLG03. Aan u de keuze!

Bij de deurpakketten Black on White en Nova wordt er standaard een 20 mm brede lijn (VLG07) toegepast. Er is voor deze deurpakketten geen mogelijkheid een andere lijn te kiezen voor uw lijndeuren.



GLASFRAMES

Standaard worden de Svedex stijldeuren voorzien van witte glasframes. In de Front-serie is het ook mogelijk om voor zwarte glasframes te kiezen. Dit zijn de deurmodellen waarvan het type nummer begint met FR.



>> Zwarte accenten geven het interieur een échte twist

SVEDEX GARNITUUR

Met het juiste garnituur maakt u de styling van uw stijldeur compleet. Omdat smaken en stijlen verschillen, bieden we u een uitgebreid programma met Svedex garnituur.

BUVALUX EXTRA



SVEDEX MOOD
RVS mat



SVEDEX ENZI
RVS gepolijst/ebbenhout look



SVEDEX CLUB
RVS mat



SVEDEX WORLD
RVS mat



SVEDEX MIND
RVS mat



SVEDEX SQUARE
RVS mat



SVEDEX SQUARE SILVER
RVS gepolijst



SVEDEX TWIST
RVS mat



SVEDEX TWINKLE
RVS mat/gepolijst



SVEDEX JUMU
RVS mat, vlakliggend rozet



SVEDEX BLIX
RVS mat, vlakliggend rozet



SVEDEX FLAIR
RVS mat



SVEDEX FLAIR SILVER
RVS gepolijst



SVEDEX HOUSE
RVS mat



SVEDEX LIVE
Zwart gepoedercoat



SVEDEX LOUNGE
Zwart gepoedercoat



SVEDEX VOQUE
Zwart gepoedercoat



SVEDEX HOME
Zwart gepoedercoat



SVEDEX REFLEX
RVS mat



SVEDEX REFLEX SILVER
RVS gepolijst



SVEDEX LUXES
RVS mat



SVEDEX LUXES SILVER
RVS gepolijst





Opdek staal kozijn met bovenlicht



Opdek staal kozijn zonder bovenlicht



Paumelle standaard



Paumelle zwart (optioneel)



Sluitplaat

Hout stomp kozijn, afgelakt in de kleur
Alpine wit (bij benadering RAL9010).



Stomp hout kozijn zonder bovenlicht*

*De montagechroeven van het houten nestel kozijn zijn weggevoerd
achter kunststof afdekplaatjes in de stijl van het kozijn



Verzinkt scharnier (standaard)



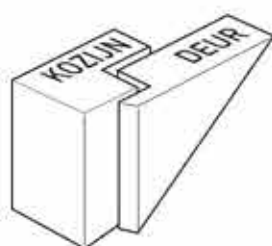
RVS scharnier (optioneel)



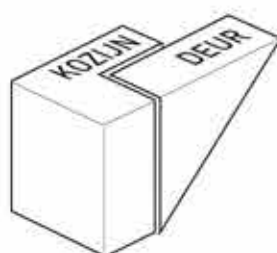
Zwart scharnier (optioneel)



Afdekplaatje*



Opdekdeur



Stompe deur



Sluitplaat

DEURPLUS



Svedex deurmodel CH08 met satijn glas (optioneel), kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Svedex Mood (optioneel)



Svedex deurmodel HDB903 met blank glas, kozijn zonder bovenlicht (optioneel), garnituur Nova design Enter (optioneel)



SVEDEX DEURPLUS DE KEUS IS AAN U...

Kies de deur en het garnituur
dat bij uw karakter past

Svedex en Heijmans bieden u het Svedex Deurplus online concept aan: de mogelijkheid om te kiezen uit binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur. In het assortiment van Svedex Deurplus vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen. Ontdek de mogelijkheden van Svedex!



MEER KEUZE
MEER PERSOONLIJKHEID
WWW.SVEDEXDEURPLUS.NL

VEEL PLEZIER MET UW NIEUWE WONING!

Svedex en Heijmans bieden u de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in luxe binnendeuren, beglazing en gamituur. In het assortiment van Svedex vindt u de juiste producten om uw favoriete woonstijl smaakvol in te vullen.

U vindt ons ook op:



www.svedex.nl

heijmans

svedex
binnendeuren

Keukenbrochure



Park Vijfsluizen | Parkrijk | Herenhuizen Keukenbrochure





Welkom bij Bruynzeel Keukens

Keukeninformatie voor de toekomstige bewoners van

Park Vijfsluizen | Herenhuizen - Parkrijk te Vlaardingen

Uw woning wordt standaard opgeleverd zonder keuken erin. Bruynzeel Keukens heeft alvast een ontwerp gemaakt voor een functionele keuken die perfect in uw keukenruimte past. Of dit voor u de ideale keuken is, bepaalt u natuurlijk zelf. Bruynzeel Keukens heeft betaalbare en gebruiksvriendelijke keukens in alle stijlen. Al onze keukens worden CO2-neutraal geproduceerd in onze eigen fabriek in Bergen op Zoom. Onze adviseurs weten alles over dit bouwproject en helpen u graag bij het maken van een persoonlijk ontwerp.

Persoonlijke begeleiding

Wij werken samen met de aannemer in het bouwtraject. Alle details van het project zijn bij ons bekend. U krijgt dus gegarandeerd advies op maat, bij de keuze van uw keuken. En bij de oplevering ervan: altijd klaar voor gebruik en met een persoonlijke toelichting.

Kom gerust eens langs in de Bruynzeel winkel in BARENDRECHT!
Dan ontwerpen we samen de keuken die werkt. Voor u.

Medewerkers Bruynzeel Keukens BARENDRECHT



De keukens die werkt voor u.

Mooi, functioneel en betaalbaar.

- 1 Een keuken die past bij uw leefsituatie, stijl en budget**
Samen creëren we uw keuken op maat
- 2 Wij zijn eerlijk over de prijs**
Ontspannen kiezen met direct de juiste prijs. Aanbetalen is niet nodig
- 3 Een keuken van Nederlands fabrikaat**
Duurzame kwaliteit en slimme ontwerpen sinds 1937
- 4 Van onze kwaliteitskeukens kunt u lang genieten**
De zekerheid van 10 jaar volledige fabrieksgarantie
- 5 Wij zijn pas tevreden als u dat bent**
Wij begeleiden u tot uw keuken klaar is voor gebruik

www.bruynzeelkeukens.nl/dekeukendiewerkt

**bruynzeel**
KEUKENS

CO₂ neutraal geproduceerd.

Als enige keukenproducent in Europa.



Wij voldoen aan de ISO 14001-milieunorm, omdat we in de hele bedrijfsvoering structureel aandacht besteden aan milieu.



De 2.300 m² zonnepanelen op het dak van de keukenfabriek wekken per jaar 350.000 kWh op.



In de keukenfabriek maken we alleen gebruik van elektrisch transport.



Alle vrachtauto's en trailers van onze transporteur worden gewassen met regenwater.



Door een optimale zaagindeling produceren wij minder afval. In een speciaal magazijn slaan we reststroken op voor een volgende productie.



We verwarmen de fabriek door verbranding van ons eigen houtafval.



Afgezogen warme lucht wordt gerecirculeerd en teruggevoerd naar de fabriek door ons moderne afzuigsysteem.

Onze keukens worden CO₂-neutraal gemaakt in onze fabriek in Bergen op Zoom. Dit houdt in dat wij bijvoorbeeld vrijgekomen restwarmte opnieuw gebruiken voor verwarming van de fabriek. De Atlas keuken heeft als enige keuken in de Benelux het Milieukeur keurmerk. Wij zijn trots dat we actief werken aan een gezond en leefbaar milieu.



Meer over maatschappelijk verantwoord ondernemen bij Bruynzeel Keukens: mvo.bruynzeelkeukens.nl



Jij
bepaalt

Online, thuis
en in de winkel

Voor hetzelfde geld heb jij
een slimme Bruynzeel keuken.


bruynzeel
KEUKENS

Basis keukenopstelling



**DEZE KEUKEN
COMPLEET
MET APPARATUUR
€ 9.250,-**
Inclusief
leidingwerk

Eigenschappen



Dit keukentype heeft een
houtnerftekening of een
gekleurd oppervlak.
Rondom met laser afgewerkt.
19 mm dik.

Kleurkeuze voor keukentype Atlas

Wit	Wit	Kristalgrijp	Ziek	Kashmir	Crème vanille
Leem	Grafiet	Leiteen	Magnolia	Katoen	Lichtgrijs
Pactagrijs	Antraciet	Acacia	Oud eiken natuur	Ruw eiken grijs	Kasteel eiken
Zomer eiken	Walnoot Alaska	Ahorn	Verona eiken	Puur eiken	Zilver eiken
Terrabruin	Espresso eiken	Staal	Steigerwit	Ruw eiken blond	Metaal zwart
Marmer wit	Besongrijs	Rosier	Marmergrijs		

Apparatuur

SIEMENS

Optie rechte keukenopstelling



**DEZE KEUKEN
COMPLEET
MET APPARATUUR
€ 8.750,-**
Exclusief
extra leidingwerk

Eigenschappen



Dit keukentype heeft een houtnerftekening of een gekeurd oppervlak. Rondom met laser afgewerkt. 19 mm dik.

Kleurkeuze voor keukentype Atlas



Apparatuur

SIEMENS

Optie eiland keuken



**DEZE KEUKEN
COMPLEET
MET APPARATUUR
€ 10.950,-**
Exclusief
extra leidingwerk

Eigenschappen



Dit keukentype heeft een houtnerftekening of een gekeurd oppervlak. Rondom met laser afgewerkt. 19 mm dik.

Kleurkeuze voor keukentype Atlas



Apparatuur

SIEMENS

Apparatuur



HB632GBS1

Siemens Bakoven 8 syst, 71 liter, halogeen

- Inhoud: 71 l
- Kleur: inox
- Aansluitwaarde: 3600 W
- Hoogte: 595 mm



EH845BFB1E

Siemens PowerInduction, 4 zones, braadzone, warmh.zone, touchControl, timer, quickStart, reStart

- Energiebron: Elektrisch
- Kleur: zwart
- Aansluitwaarde: 7400 W
- Breedte: 795 mm
- Hoogte: 55 mm
- Diepte: 517 mm



LC97BHM50

Siemens Wandschouwkap 90 cm, 4 standen, intensief, touchControl, LED 2x1,5W, rvs afdekking

- Kleur: inox
- Aansluitwaarde: 255 W
- Diepte: 500 mm
- Afzuigcapaciteit: 454 m³/h
- Breedte: 900 mm



KI86VNSF0

Siemens Koel-vries, inh. 184-85 l, 4 plateaus 3 deurvakken 3 vriesladen, lowFrost, digital LED, bigBox, LED-verlichting, sleepsysteem, A+, 177,5 cm

- Deurophanging: Sleepdeur-systeem
- Energielabel: A+
- Hoogte: 1772 mm



SN61IX09TN

Siemens Vol.int, Home Connect, 5 progr, 4 functies (HC, HB, VS, MC), vario-korven, infoLight, 369-timer, 48 dB, 10,5 ltr, NL-display

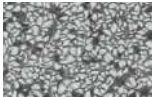
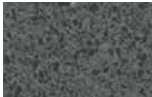
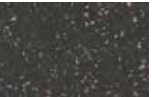
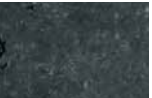
- Hoogte: 815 mm
- Breedte: 598 mm
- Aantal programma's: 5
- Energielabel: A+
- Geluidsniveau: 48 db
- Aansluitwaarde: 2400 W



Eigenschappen

Alle kunststof werkbladen hebben een HPL toplaag (High Pressure Laminate). Deze onder hoge druk samengeperste toplaag is zeer waterafstotend en stootvast.

Kleurkeuze voor kunststof werkblad

					
DE2611 Terrazzo Classic	DE2612 Terrazzo Grey	DE2378 Balance	DE2382 Statue Black	DE2392 Statue Grey	DE2610 Variety
					
DE2381 Statue White	R6216TC Graniet zwart	F7684TC Fino donker antraciet	R6424TC Black limestone	MK432C Peru marron	R4264RT Oud eiken grijs
					
F8340MP Midnight dream	F7919TC Koren donkergrijs	R6520W Beton licht	DE2802 Vulkään grijs	F275ST15 Beton	R4262RT Oud eiken natuur
					
DE2800 Vulkään zwart	F76037FG Roest	R6234BR Titan	DE2380 Wave	F105ST15 Marmer wit	DE 5888 Burned Wood
					
DE2390 Rocky	DE2613 Subtile	DE2615 Solid	F638ST16 Beton Grijs	4896RT Noce milano	R4366FG Puur Eiken
					
DE 5977 Roots	DE 5902 Cosy Oak	DE 5901 Nordic Wood	H1146ST22 Ruw eiken grijs	R 5151MO Noten blok	R4263RT Ruw eiken blond



Digitaal keukenboek

Laat u inspireren!

Hoe kan een mooie keuken ook functioneel en toch betaalbaar zijn? Hoe zorgen wij dat de keuken werkt voor u? In het digitale keukenboek op onze website vindt u de antwoorden. Bekijk vooral ook de filmpjes van de keukenopstellingen. Zo krijgt u een gevoel van sfeer en stijl en waant u zich al even helemaal in uw nieuwe keuken. U leest er ook alles over Bruynzeel Keukens. Wie we zijn en waar we voor staan. Over de duurzame productie in onze eigen fabriek. De kwaliteit en de garantie die u jarenlang laten genieten van de keuken die werkt. Voor u. Veel inspiratie!

www.bruynzeelkeukens.nl/bruynzeel-keukenboek

Maak uw eigen moodboard

De keuken vinden die bij u past

Het klinkt gemakkelijker dan het is. Weet u ook niet goed hoe uw keuken er nu precies uit moet zien? 'Maak je Moodboard' helpt u snel op weg. Stap voor stap loopt u alle onderdelen van uw keuken door. U kiest steeds wat het beste bij u past. Bekijk onze collectie op www.bruynzeelkeukens.nl en doe inspiratie op. Die keuken in uw favoriete stijl, dat trendy rekje, die handige kastindeling, die goede tips uit het blog: u verzamelt het allemaal op uw persoonlijke moodboard. Het werkt heel eenvoudig. U klikt op het hartje rechtsboven en de foto of het onderwerp is toegevoegd.

Samen één moodboard

Deel uw moodboard vol ideeën met uw partner, familie en vrienden. U kunt zelfs samen aan één moodboard werken! Hoe dat werkt? Stuur uw persoonlijke pincode naar anderen. Zij kunnen met deze pincode 'inloggen' op uw moodboard en dat aanvullen met hun ideeën.

Goed voorbereid naar uw afspraak

U maakt eenvoudig online een afspraak bij de Bruynzeel winkel bij u in de buurt. Uw moodboard kunt u meteen meesturen. Handig als voorbereiding op het gesprek, voor u én voor onze verkoopadviseur.

www.bruynzeelkeukens.nl/moodboard-maken



Nu ook next125 bij Bruynzeel Keukens.



Scan de QR code voor meer informatie.

next125
authentic kitchen



Persoonlijk keukenontwerp

Binnenkort nemen wij contact met u op om een afspraak te maken in onze winkel in BARENDRECHT. Daar maken we samen een persoonlijk ontwerp voor de keuken die werkt. Voor u. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact met ons op.

Graag tot ziens!
Team Bruynzeel Keukens BARENDRECHT.

Bruynzeel Keukens

Bruynzeel Keukens
Pesetastraat 34
2991 XT BARENDRECHT
0181-610017
klantcontact@bruynzeelkeukens.nl

© Bruynzeel Keukens 2021 - Hoewel dit overzicht met uiterste zorg voor u is samengesteld kan het zijn dat de afgebeelde kleuren afwijken van de werkelijkheid. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Bruynzeel Keukens kan tevens niet aansprakelijk worden gesteld voor het afwijken van de informatie, wijzigingen, zet- en drukfouten die deze brochure bevat.


bruynzeel
KEUKENS

Park Vijfsluizen

heijmans

PARKVIJFSLUIZEN.NL