

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND



VIJVERHOFWONINGEN



Vijverhofwoningen in Vijverhof

Direct achter het historische Shellgebouw en rondom de vijver, waar vroeger het legendarische zwembad Sportpark Vijfsluizen lag, komen 38 gezinswoningen. Ze hebben een statige uitstraling, die qua look en feel in het verlengde ligt van het monument. De lichte architectuur met metselwerk in tegelverband sluit heel erg aan bij de tijdsgeest van nu, maar doet ook denken aan het oude zwembad.

De woningen in deze buurt liggen volledig in het groen. Met voor de deur een laan met bomen en achter het huis een tuin, die doorloopt in een gemeenschappelijke binnenhof. Met elkaar vormen deze woningen een soort groene kamer in het park, rondom de vijver in het midden.

De groene achtertuinen zijn met hun verspringende bergingen en charmante pergola's een ware blikvanger. De combinatie van de pergola's en de houten afgewerkte aanbouwen zorgen voor een natuurlijke uitstraling.



4

5



Vijverhofwoningen

De Vijverhofwoningen hebben een woonoppervlakte van circa 138 m². Er is keuze uit een rij- of een hoekwoning met een zijentree. De living met open keuken loopt van voor tot achter door en geeft een ruimtelijk gevoel. Een fraai vormgegeven aanbouw op de begane grond, die met duurzaam hout wordt afgewerkt, is als optie te kiezen en maakt de standaard ruime living nóg ruimer.

De Vijverhofwoningen hebben twee verdiepingen met vijf slaapkamers en het is mogelijk om twee badkamers te plaatsen. Op de eerste verdieping is ruimte voor drie slaapkamers en een badkamer met inloofdouche. De grote slaapkamer kan voorzien worden van een op maat gemaakte inbouwkast. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers. Dat biedt mogelijkheden: er is altijd plek voor een logéetje, of voor een extra werk- of badkamer.

6

7

INTERIEUR VIJVERHOEWONING HOEK

De standaard gevelpuien en binnendeuren zijn omschreven
in de technische omschrijving. Er zijn ook andere keuzen te maken.

Vijverhofwoning Hoek

- Woonoppervlakte van circa 138 m²
- Keuze uit rij- of hoekwoning met zijentree
- Fraaie aanbouw met houten afwerking als optie
- Fraai gelegen aan een binnenhof met water
- Achtertuin loopt over in een binnenhof
- Twee verdiepingen met vijf slaapkamers
- Tweede badkamer mogelijk
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Groene daken (ook op de 2,40 m aanbouwen)
- Parkeren aan de straatzijde
- Natuurinclusief en klimaatadaptief gebouwd



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

10

11

INTERIEUR VIJVERHOFWONING HOEK

De standaard achtergevelpuien en binnendeuren staan in de technische omschrijving, er zijn andere keuzen te maken.

Vijverhofwoning Tussen

- Woonoppervlakte van circa 138 m²
- Keuze uit rij- of hoekwoning met zijentree
- Fraaie aanbouw met houten afwerking als optie
- Fraai gelegen aan een binnenhof met water
- Achtertuin loopt over in een binnenhof
- Twee verdiepingen met vijf slaapkamers
- Tweede badkamer mogelijk
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Groene daken (ook op de 2,40 m aanbouwen)
- Parkeren aan de straatzijde
- Natuurinclusief en klimaatadaptief gebouwd

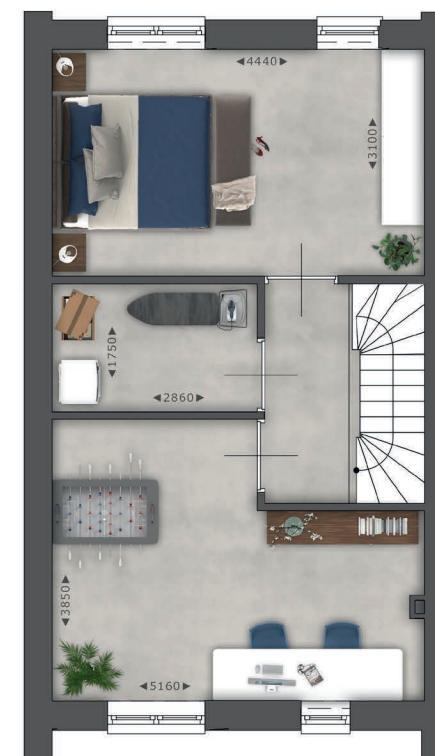


BEGANE GROND

— PLATTEGRONDEN



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Wij staan voor je klaar

Meer weten over wonen in Park Vijfsluizen? Kijk op [Parkvijfsluizen.nl](https://parkvijfsluizen.nl) of neem direct contact op met het verkoopteam.

REALISATIE EN VERKOOP

Heijmans Vastgoed B.V.
Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
Tel: (0)10 266 28 00
info@parkvijfsluizen.nl

VERKOOP

TW3 makelaardij
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
Tel: (0)10 300 71 17
info@tw3.nl

De Witte Garantiemakelaars
Korte Hoogstraat 4a
3131 BK Vlaardingen
Tel: (0)10 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samen-gesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefaf-beeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De interieur impressies zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de plankaart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Park Vijfsluizen ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.
© Heijmans Vastgoed, 2021.

PARKVIJFSLUIZEN.NL



Park Vijfsluizen

heijmans

PARKVIJFSLUIZEN.NL