

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND



HOFWONINGEN



Hofwoningen in Parkrijk

Parkrijk telt 64 geschakelde eengezinswoningen, die geland zijn in de natuur. Elke woningrij wordt omringd door bomen, sfeervolle speelveldjes en een prachtige waterpartij.

Met natuurlijke materialen en aardse tinten sluit de architectuur naadloos aan op de omgeving. En doordat de houten pergola of balkon aan de voorzijde steeds dichter begroeid raakt, zal je woning met de jaren alleen maar méér opgaan in het groen. Onder die pergola of balkon is een heerlijke beschutte plek om te zitten. Achter het huis loopt een riante privétuin vloeiend over in gemeenschappelijke buitenruimte, wat een groot gevoel van vrijheid geeft. Hier bieden de houten klimrekken de klimplanten de ruimte om tegen de gevel te groeien en te bloeien. De klimplanten helpen om de lucht te zuiveren en trekken vogels en vlinders aan.

De ruimte rondom de woning is klimaatadaptief ingericht. Met onder meer half verharde parkeerplaatsen, die hemelwater absorberen en hittestress helpen tegengaan.





4

5

6



7

Hofwoningen

In Parkrijk komen in totaal 64 prachtige eengezinswoningen, genaamd hofwoningen, in een parkachtige omgeving. De eerste 30 hofwoningen zijn in fase A al verkocht. In deze fase gaat het om 34 nieuwe hofwoningen die verdeeld liggen over vier woonblokken. Deze hofwoningen liggen rond een prachtig park. De architectuur kenmerkt zich door natuurlijke materialen en aardse tinten. De houten pergola's en de balkons aan de voorzijde van een aantal woningen raken na verloop van tijd weelderig begroeid. Dit creëert een heerlijk beschut plekje voor je huis, en zorgt ervoor dat de bebouwing steeds meer opgaat in het groen. Deze nieuwe 34 hofwoningen in Parkrijk zijn beschikbaar in twee verschillende beukmaten. Dat is de breedte van de woning. De woningen met een beukmaat van 5,7 meter hebben een woonoppervlakte van circa 131 vierkante meter. De woningen met een beukmaat van 5,4 meter hebben een woonoppervlakte van circa 124 vierkante meter. Kijken we naar de woonkamer op de begane grond, dan zien we een heerlijke living van bijna 9 meter diep met open keuken en grote raampartijen aan de tuinzijde. Onder de trap bevindt zich een ruime trapkast om spullen op te bergen. Zet de deuren open om het buitenleven binnen te halen.

De hoekwoning heeft dezelfde indeling en heeft nog meer daglicht door het kozijn in de zijgevel. De hoekwoningen bezitten over een grotere tuin, zo kan de zijtuin ook nog worden benut om een extra terras te maken.

Op de eerste verdieping vind je 3 slaapkamers en een fijne badkamer met een inloopdouche. De grootste slaapkamer heeft ruimte voor een mooie inbouwkast en bij de hoekwoning is deze slaapkamer voorzien van een extra raam aan de zijkant. De woningen met de breedste beukmaat van de Ai (hier links) hebben aan de voorzijde een balkon aan de slaapkamer. Een heerlijke plek om in de voorjaarszon nog even een boek te lezen.

De tweede verdieping, ofwel de zolder, is een grote ruimte die vrij in te delen is. Hier kun je een extra slaapkamer maken, een sportruimte of een thuiswerkplek die je nu nog mist. Uiteraard kun je deze ruimte nóg groter maken door een dakkapel te plaatsen aan de achterzijde. De indeling van deze verdieping is bij de tussenwoning en de hoekwoning nagenoeg hetzelfde. De woningen zijn zeer duurzaam door een individuele warmtepomp en op het dak komen zonnepanelen.



8

9

INTERIEUR HOFWONING HOEK

Hofwoning Hoek 5.40

- Woonoppervlakte van circa 124 m²
- Beukmaat 5,40 m
- Mooie pergola of balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers op 1e verdieping
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden
- Dakkapel mogelijk aan achterzijde
- Eén woonblok krijgt een geïntegreerd zonnedak en de overige woonblokken kunnen kiezen voor extra zonnepanelen
- Kavelgrootte van circa 153 - 191 m²
- Achtertuin loopt over in het park
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Parkeren aan de straatzijde



BEGANE GROND

— PLATTEGRONDEN



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

Hofwoning Hoek 5.70

- Woonoppervlakte van circa 131 m²
- Beukmaat 5,70 m
- Mooie pergola of balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers op 1e verdieping
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden
- Dakkapel mogelijk aan achterzijde
- Eén woonblok krijgt een geïntegreerd zonnedak en de overige woonblokken kunnen kiezen voor extra zonnepanelen
- Kavelgrootte van circa 155 - 174 m²
- Achtertuin loopt over in het park
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Parkeren aan de straatzijde



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

14



15

INTERIEUR HOFWONING TUSSEN



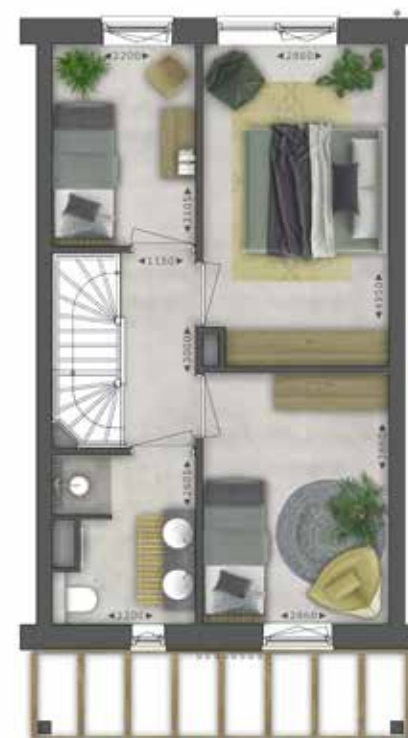
Hofwoning Tussen 5.40

- Woonoppervlakte van circa 124 m²
- Beukmaat 5,40 m
- Mooie pergola of balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers op 1e verdieping
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden
- Dakkapel mogelijk aan achterzijde
- Eén woonblok krijgt een geïntegreerd zonnedak en de overige woonblokken kunnen kiezen voor extra zonnepanelen
- Kavelgrootte van circa 111 - 140 m²
- Achtertuin loopt over in het park
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Parkeren aan de straatzijde



BEGANE GROND

— PLATTEGRONDEN



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Hofwoning Tussen 5.70

- Woonoppervlakte van circa 131 m²
- Beukmaat 5,70 m
- Mooie pergola of balkon aan de voorzijde
- 3 slaapkamers op 1e verdieping
- Ruime zolder met tal van mogelijkheden
- Dakkapel mogelijk aan achterzijde
- Eén woonblok krijgt een geïntegreerd zonnedak en de overige woonblokken kunnen kiezen voor extra zonnepanelen
- Kavelgrootte van circa 121 - 136 m²
- Achtertuin loopt over in het park
- Zeer duurzaam met een individuele warmtepomp
- Parkeren aan de straatzijde



BEGANE GROND

— PLATTEGRONDEN



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

Wij staan voor je klaar

Meer weten over wonen in Park Vijfsluizen? Kijk op [Parkvijfsluizen.nl](https://parkvijfsluizen.nl) of neem direct contact op met het verkoopteam.

REALISATIE EN VERKOOP

Heijmans Vastgoed B.V.
Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
Tel: (0)10 266 28 00
info@parkvijfsluizen.nl

VERKOOP

TW3 makelaardij
Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
Tel: (0)10 300 71 17
info@tw3.nl

De Witte Garantiemakelaars
Korte Hoogstraat 4a
3131 BK Vlaardingse
Tel: (0)10 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

Niets van deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samen-gesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidsvoorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefaf-beeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De interieur impressies zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de plankart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Park Vijfsluizen ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.
© Heijmans Vastgoed, 2021.

PARKVIJFSLUIZEN.NL



Park Vijfsluizen

heijmans

PARKVIJFSLUIZEN.NL