

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND



TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN



Twée-onder-één- kapwoningen in Waterrijk

Rondom een bloeiende kreek, waar de natuur zijn gang gaat, komen 48 twee-onder-één-kapwoningen. De een heeft een ruime vlonder die over het water uitsteekt, de ander heeft een tuin. Allemaal zijn ze ontworpen om aan het water te vertoeven. Met elkaar vormen ze het buurtje Waterrijk.

De woningen in deze buurt liggen volledig in het groen. Met voor de deur een laan met bomen en achter het huis een tuin of een vlonder, die doorloopt tot de gemeenschappelijke waterpartij. De ligging aan de kreek laat je al gauw wegdromen. Hier ben je ver weg van alle reuring in de stad. In dit gedeelte van het woonpark is het bestaande groen zoveel mogelijk behouden, er staan hier nog volwassen bomen uit het oorspronkelijke Shellpark.

De woningen in Waterrijk zijn ruim van opzet en bijzonder geschikt voor gezinnen met kinderen. De charmante houten vlonders, zowel voor als achter de woningen, de verspringende daken en pergola's zijn ware blikvangers en zorgen voor een natuurlijke uitstraling.

Het duurzame, circulaire karakter van de wijk is in Waterrijk heel goed voelbaar. Het zit hem in de materialen, in het natuurlijk warme kleurenpalet met lichte aardetinten en in de gevels met nestkastjes, waar vogels en vleermuizen hun plekje zullen vinden. Op deze manier ontstaat een wijk waar landschap en woningen als het ware met elkaar versmelten. Elke zijde van de woningen sluit aan op het landschap en haalt de beleving van de natuur zoveel mogelijk binnen.





4

5



De woningen

De twee-onder-één-kapwoningen hebben een woonoppervlakte van circa 162-169 m². Wil je meer ruimte, dan bestaat de mogelijkheid voor een aanbouw. Er is keuze uit woningen met een langs- of een dwarskap, met een tuin of een vlonder aan de achterzijde. De living met open keuken loopt van voor tot achter door en geeft een ruimtelijk gevoel. Je kunt zelf kiezen of je de open keuken aan de voorzijde wilt, aan het houten terras, of juist aan de achterzijde, waar hij grenst aan de tuin of het vlonder. De volledige plattegrond is te spiegelen ten opzichte van de basiswoning, aan jou de keus!

Op de eerste verdieping is ruimte voor drie slaapkamers en een badkamer met bad en inloopdouche, bovendien is er een separaat toilet. Je kunt ook kiezen voor twee grote slaapkamers, in beiden is er ruimte voor een op maat gemaakte inbouwkast. Ook kunnen slaapkamers worden samengevoegd tot één grote slaapkamer.

De tweede verdieping heeft geen standaard indeling. Het is wel mogelijk om in de optie sfeer voor een andere indeling te kiezen. Dat biedt mogelijkheden voor een extra werk-, logeer- of badkamer.

Twee-onder- één-kapwoning type tuin

- Woonoppervlakte van circa 162-169 m²
- Diverse kavelgroottes bij of aan het water
- Diverse aanbouwen als optie te kiezen
- Uitzicht op waterpartij
- Twee verdiepingen met standaard drie slaapkamers en een zolder
- Op de tweede verdieping zijn nog 2 extra ruimten en een tweede badkamer mogelijk
- Zeer duurzame woning met een individuele warmtepomp en indaks PV-panelen.
- Een autoparkeerplaats op privé terrein
- Veel privacy aan de achtertuinen
- Met langs- of een dwarskap met zijentree
- Tuin is vrij in te richten
- Houten vlonder met pergola aan de voorzijde
- Seperate berging naast de entree
- Diversen extra opties mogelijk, vraag naar de mogelijkheden!



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



**TWEDE VERDIEPING
LANGSKAP**



**TWEDE VERDIEPING
DWARSKAP**

10



11

INTERIEUR TWEE-ONDER-EÉN-KAPWONING TYPE TUIN

Twee-onder- één-kapwoning type vlonder

- Woonoppervlakte van circa 162-169 m²
- Diverse kavelgroottes aan het water
- Diverse aanbouwen als optie te kiezen
- Fraai gelegen aan een waterpartij
- Twee verdiepingen met standaard drie slaapkamers en een zolder
- Op de tweede verdieping zijn nog 2 extra ruimten en een tweede badkamer mogelijk
- Zeer duurzame woning met een individuele warmtepomp en indaks PV-panelen.
- Een autoparkeerplaats op privé terrein
- Volledig afgewerkte buitenruimte met vlonder aan het water
- Met langs- of een dwarskap met zijentree
- Houten vlonder met pergola aan de voorzijde
- Seperate berging naast de entree
- Diversen extra opties mogelijk, vraag naar de mogelijkheden!



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING
LANGSKAP



TWEDE VERDIEPING
DWARSKAP

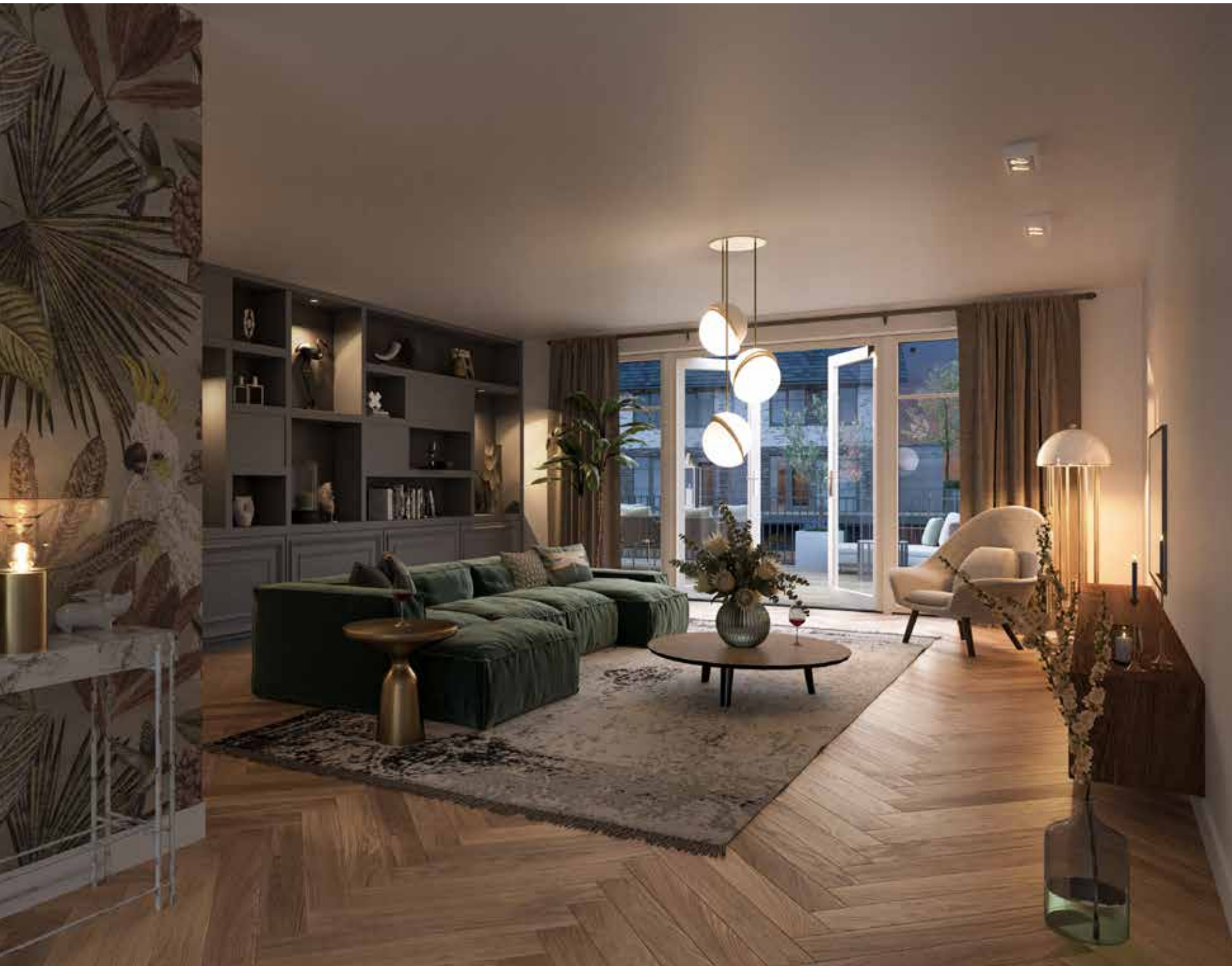
14

15



Optie: Uitbouw achterzijde

De indeling op de begane grond van deze zeer duurzame woning is naar wens aan te passen. Bekijk de plattegrond en de artist impressie om een indruk te krijgen van de ruimte op de begane grond die ontstaat wanneer je kiest voor een uitbouw (in dit geval die van 2,40 m). Bovendien is hier ook gekozen voor een gespiegelde plattegrond, waarbij de keuken naar de voorzijde van de woning verhuist. Zie het geweldige leefgedeelte wat dan ontstaat, grenzend aan de vlinder of tuin. Zie jij jezelf al helemaal zitten op deze groene loungebank?



BEGANE GROND
BASIS



BEGANE GROND
MET UITBOUW VAN 2,40 M

18

Optie: Een gespiegelde plattegrond

Mocht je kiezen voor de gespiegelde plattegrond dan kan dit jouw toekomstige woonkeuken worden, gelegen aan de voorzijde van de woning. Bovendien grenst deze prachtige woonkeuken voor het gezin aan de andere buitenruimte, deze buitenruimte is ook nog voorzien van een pergola. Eindelijk die veranda die je al zo lang op je wensenlijstje staat.



20

21



Wij staan voor je klaar

Meer weten over wonen in Park Vijfsluizen? Kijk op Parkvijfsluizen.nl of neem direct contact op met het verkoopteam.

REALISATIE EN VERKOOP

Heijmans Vastgoed B.V.

Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam
Tel: (0)10 266 28 00
info@parkvijfsluizen.nl

VERKOOP

TW3 makelaardij

Veerhaven 4
3016 CJ Rotterdam
Tel: (0)10 300 71 17
info@tw3.nl

De Witte Garantiemakelaars

Korte Hoogstraat 4a
3131 BK Vlaardingse
Tel: (0)10 434 38 44
dewitte@garantiemakelaar.nl

DISCLAIMER

*Niets van deze uitgave mag worden veeelvoudigd en/of overgenomen zonder schriftelijke toestemming van de uitgever. Deze brochure is met grote zorg samen-gesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen ter voldoening aan overheidseisen en -voorschriften, alsmede eventuele wijzigingen in de maatvoering en materiaalkeuze die tijdens de voorbereiding en/of uitvoering van het werk noodzakelijk blijken. De weergegeven perspectiefaf-beeldingen zijn uitsluitend bedoeld om een impressie van het project te geven. De interieur impressies zijn illustratief. Maten en kleuren zijn indicatief. Hetzelfde geldt voor de plankart en de inrichting van de openbare ruimte daarop. Ook hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Deze brochure is geen contractstuk. Bij aankoop van jouw woning in Park Vijfsluizen ontvang je alle contractstukken behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst.
© Heijmans Vastgoed.*

PARKVIJFSLUIZEN.NL



Park Vijfsluizen

heijmans

PARKVIJFSLUIZEN.NL