

-

Park  
Vijfsluizen

FASE D – HOUTSKELETBOUWWONINGEN – PRIJSLIJST

| BNR. | TYPE<br>WONING      | SUBTYPE         | KAP      | WOONOPP.<br>M² CA. | KAVELOPP.<br>M² CA. | TUIN-<br>LIGGING | GEKOZEN<br>WOONWENSEN                                                                  | V.O.N.<br>PRIJS |
|------|---------------------|-----------------|----------|--------------------|---------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 501  | Park – hoekwoning   | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 91                  | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 502  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 77                  | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 503  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 77                  | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 504  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 121                 | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 505  | Park – hoekwoning   | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 127                 | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 506  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | Oost             | KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.008 – KAO.010 – KAO.011 – KAO.012– KAO.016 | € 554.446,-     |
| 507  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | Oost             | KAO.002–KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.008 – KAO.010 – KAO.011–KAO.012–KAO.016      | € 564.416,-     |
| 508  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | Oost             | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.008 – KAO.010 – KAO.011– KAO.16  | € 589.926,-     |
| 509  | Park – hoekwoning   | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 127                 | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 510  | Park – hoekwoning   | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 127                 | West             | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.006 – KAO.009 – KAO.014– KAO.015– KAO.017            | €611.250,-      |
| 511  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 512  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 513  | Park – tussenwoning | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 113                 | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 514  | Park – hoekwoning   | Horizon iep     | Zadeldak | 120                | 127                 | West             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 515  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 121                 | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 516  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 77                  | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 517  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 77                  | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |
| 518  | Park – hoekwoning   | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 91                  | Oost             |                                                                                        | VERKOCHT        |

| BNR. | TYPE<br>WONING      | SUBTYPE         | KAP      | WOONOPP.<br>M² CA. | KAVELOPP.<br>M² CA. | TUIN-<br>LIGGING | GEKOZEN<br>WOONWENSEN | V.O.N.<br>PRIJS |
|------|---------------------|-----------------|----------|--------------------|---------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| 519  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 520  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 81                  | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 521  | Park – tussenwoning | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 81                  | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 522  | Park – hoekwoning   | Horizon berk    | Zadeldak | 81                 | 81                  | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 523  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 524  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 525  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 526  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 527  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 528  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 529  | Park – tussenwoning | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 530  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 531  | Park – hoekwoning   | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 532  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 533  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 534  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 535  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 536  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 537  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 538  | Hoekwoning          | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Zuid/west        |                       | VERKOCHT        |
| 539  | Hoekwoning          | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 540  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 541  | Tussenwoning        | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |
| 542  | Hoekwoning          | Horizon esdoorn | Zadeldak | 112                | 112                 | Noord/oost       |                       | VERKOCHT        |

| BNR. | TYPE<br>WONING | SUBTYPE       | KAP      | WOONOPP.<br>M² CA. | KAVELOPP.<br>M² CA. | TUIN-<br>LIGGING | GEKOZEN<br>WOONWENSEN                                                         | V.O.N.<br>PRIJS |
|------|----------------|---------------|----------|--------------------|---------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 543  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 133                 | Noordwest        |                                                                               | VERKOCHT        |
| 544  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 –KAO.016  | € 557.716       |
| 545  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 – KAO.016 | € 557.716       |
| 546  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        |                                                                               | VERKOCHT        |
| 547  | Hoekwoning     | Horizon libel | Plat dak | 114                | 106                 | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 – KAO.016 | € 567.001       |
| 548  | Hoekwoning     | Horizon libel | Plat dak | 114                | 106                 | Noordwest        |                                                                               | VERKOCHT        |
| 549  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 – KAO.016 | € 557.001       |
| 550  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 – KAO.016 | € 557.716       |
| 551  | Tussenwoning   | Horizon libel | Plat dak | 114                | 84                  | Noordwest        | KAO.001 – KAO.002 – KAO.004 – KAO.005 – KAO.006 – KAO.007 – KAO.010 – KAO.016 | € 557.686       |
| 552  | Hoekwoning     | Horizon libel | Plat dak | 114                | 133                 | Noordwest        |                                                                               | VERKOCHT        |

UITLEG OPTIES

|         |                                                                            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|
| KAO.001 | Aanbouw aan de achterzijde woning, over de volledige breedte, lang 2,4 m   |
| KAO.002 | Achtergevel voorzien van openslaande deuren en één zijlicht                |
| KAO.003 | Dakraam in de achtergevel t.p.v. de onbenoemde ruimte i.p.v. standaard dr. |
| KAO.004 | Buitenkraan op de achtergevel                                              |
| KAO.005 | 1 stuks dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos in achtergevel             |
| KAO.006 | Lichtplan optie 2, spots kleur wit                                         |
| KAO.007 | Basis keukenopstelling                                                     |
| KAO.008 | Keukenopstelling - hoek                                                    |
| KAO.009 | Keukenopstelling optie 2                                                   |
| KAO.010 | Aansluitpunt quooker                                                       |
| KAO.011 | 1 stuks aansluitpunt UTP op positie 41                                     |
| KAO.012 | Bad                                                                        |
| KAO.013 | Lichtplan optie 3, spots kleur wit                                         |
| KAO.014 | Vloerafwerking marble greywhite                                            |
| KAO.015 | Dakraam in de voorgevel t.p.v. de onbenoemde ruimte                        |
| KAO.016 | Deurkruk Mood                                                              |
| KAO.017 | Dakkapel achtergevel.                                                      |

VERKOOPPROCEDURE

- Op 28 november 2024 is de verkoop van de houtskeletbouwwoningen van Park Vijfsluizen fase D gestart.
- Vanaf toen was het mogelijk om de woning(-en) van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website.
- De toewijzing zal zoveel mogelijk zijn op eerste woningvoorkeur, maar (nog) geen woning toegewezen gekregen? Dan komt u automatisch op de reservelijst.
- Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Dit houdt in dat uitsluitend de op dit formulier vermelde persoon/personen op het opgegeven woonadres voor een woning in aanmerking kan/kunnen komen. (Echt)paren die samen een woning willen kopen, dienen het formulier samen in te vullen.
- Heijmans behoudt zich het recht voor zelf de toewijzing te verrichten.

PRIJSLIJST

- Deze prijslijst is geldig tot 01-09-2025. De koopsommen zijn vrij op naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectenkosten en 21% B.T.W.
- De koopsom is exclusief financieringskosten, transportkosten, hypotheekkosten en bouwrente conform artikel 5 lid 4 van de koop-/aannemingsovereenkomst.
- De V.O.N. prijzen zijn inclusief sanitair en vloerafwerking, echter exclusief keuken.
- De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.
- Bekijk voor de actuele optie/verkoop stand op [www.parkvijfsluizen.nl](http://www.parkvijfsluizen.nl)

WWW.PARKVIJFSLUIZEN.NL

heijmans