

Park Vijfsluizen

NATUURLIJK VERRASSEND

TECHNISCHE OMSCHRIJVING
HOUTSKELETBOUWWONINGEN FASE D

VOORWOORD

Voor je ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van de Technische Omschrijving is in de eerste plaats om jou zo goed mogelijk te informeren over hoe jouw woning eruit gaat zien en met welke materialen deze is opgebouwd. Daarnaast hebben zowel de Technische Omschrijving alsook de verkoop- en woonwenstekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel uit van de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO). Bij het ondertekenen van de KAO word je dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

Je kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien je besluit een woning van Heijmans Vastgoed B.V. (hierna te noemen Heijmans) te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat je ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform de desbetreffende Technische Omschrijving alsook de verkooptekeningen, naar de eis van goed en deugdelijk werk en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Deze Technische Omschrijving bestaat uit drie delen.

DEEL 1: ALGEMEEN

In dit deel vind je informatie, waaronder de algemene voorwaarden, die voor de koop van een woning van Heijmans van belang zijn en over de procedure bij aankoop van jouw woning.

DEEL 2: DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

Hier vind je de technische omschrijvingen van de toegepaste materialen en afwerkingen van jouw woning. Ook hebben wij bij bepaalde onderdelen vermeld onder welke kwaliteitsnorm wij dit uitvoeren.

Deel 3: STAAT VAN AFWERKING

Hier tref je een overzicht aan van de toegepaste materialen en bijbehorende kleurstellingen van je woning. Per ruimte is omschreven waarmee de vloer, de wanden en het plafond worden afgewerkt.

Als je na het lezen van deze Technische Omschrijving nog vragen hebt, dan zijn wij vanzelfsprekend graag bereid jou hierop antwoord te geven. Je kunt hiervoor contact opnemen via het klantplatform **Mijn.Droomwoning.nl** of via onderstaande contactgegevens.

Dhr. F. (Franklyn) van den Berg, bereikbaar per:

Telefoon : +31 (0)6 54 37 76 21

Correspondentieadres:

Heijmans Woningbouw B.V. regio Zuidwest
T.a.v. Team De Coulissen fase D
Postbus 4032
3006 AA Rotterdam

Bezoekadres:

Oostmaaslaan 71
3063 AN Rotterdam

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|-------------|---|----|
| 1 | ALGEMEEN | 5 |
| 1.1 | CONTRACTSTUKKEN..... | 5 |
| 1.2 | STAAT VAN WIJZIGING..... | 5 |
| 1.3 | ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT | 6 |
| 1.4 | WOONWENSEN | 7 |
| 1.5 | ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN..... | 7 |
| 1.6 | SANITAIR, EPOXYVLOER, KUNSTSTOF WANDPANELEN EN KEUKEN | 8 |
| 1.7 | INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN | 9 |
| 1.8 | KRIJTSREEPMETHODE | 9 |
| 1.9 | ERFAFSCHIEDING | 10 |
| 1.10 | SWK | 10 |
| 1.11 | SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING | 11 |
| 1.12 | BORGINGSINSTRUMENT EN KWALITEITSBORGER | 12 |
| 1.13 | KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO) | 12 |
| 1.14 | VRIJ OP NAAM (V.O.N.) | 13 |
| 1.15 | LEVERING-/ EIGENDOMSAKTE | 13 |
| 1.16 | TERMIJNEN EN BETALINGEN | 14 |
| 1.17 | OPLEVERINGSPROGNOSE | 14 |
| 1.18 | JE HUIDIGE WONING..... | 15 |
| 1.19 | OPLEVERING, SLEUVELOVERDRACHT EN BETALINGEN | 15 |
| 1.20 | CONSUMENTENDOSSIER | 16 |
| 1.21 | VERZEKERINGEN | 17 |
| 1.22 | AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA | 17 |
| 1.23 | WELKE VERVOLGSTAPPEN DIEN JE TE NEMEN? | 17 |
| 1.24 | ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE..... | 17 |
| 1.25 | VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING | 18 |
| 1.26 | WET BESCHERMING PERSOONSgegevens | 18 |
| 2 | DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING | 19 |
| 2.1 | GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING | 20 |
| 2.2 | RIOLERING | 22 |
| 2.3 | ERFAFSCHIEDING | 23 |
| 2.4 | HOUTEN BUITENBERGING IN ACHTERTUIN BNR 501 T/M 542 (ONGEÏSOLEERD) | 25 |
| 2.5 | BUITENBERGING BNR 543 T/M 552 (ONGEÏSOLEERD)..... | 26 |
| 2.6 | FUNDERING EN VLOEREN | 27 |
| 2.7 | BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN | 28 |
| 2.8 | DAKAFWERKING..... | 30 |
| 2.9 | GEVELOPENINGEN..... | 31 |
| 2.10 | HANG- EN SLUITWERK..... | 31 |
| 2.11 | BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN..... | 32 |
| 2.12 | BUITENBEGLAZING | 32 |
| 2.13 | TRAPPEN | 33 |
| 2.14 | VLOERAFWERKING | 34 |
| 2.15 | BINNENWANDAFWERKING | 35 |
| 2.16 | PLAFONDAFWERKING..... | 35 |

| | | |
|-------------|---|----|
| 2.17 | SCHILDERWERK | 36 |
| 2.18 | KEUKENINSTALLATIE | 36 |
| 2.19 | SANITAIR | 37 |
| 2.20 | GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN | 37 |
| 2.21 | WATERINSTALLATIE | 38 |
| 2.22 | VERWARMING-, KOELING-, VENTILATIE EN TAPWATER INSTALLATIE | 39 |
| 2.23 | ELEKTRA | 41 |
| 2.24 | ZONNESTROOMINSTALLATIE | 43 |
| 3 | STAAT VAN AFWERKING | 44 |
| 3.1 | AFWERKSTAAT BNR 501, 502, 503, 516, 517, 518, 520, 521 EN 522 | 44 |
| 3.2 | AFWERKSTAAT BNR 504 T/M 515, 519 EN 523 T/M 542 | 45 |
| 3.3 | AFWERKSTAAT BNR 543 T/M 552 | 46 |
| 3.4 | KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 501 T/M 542 | 47 |
| 3.5 | KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 543 T/M 552 | 49 |
| 3.6 | CONTACTGEGEVENS PARTIJEN | 51 |

1 ALGEMEEN

1.1 CONTRACTSTUKKEN

Deze contractstukken zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van informatie en tekeningen van onder andere de architect, adviseurs en gemeentelijke instanties die betrokken zijn bij het plan. De op de tekeningen aangegeven maten zijn "circa maten". Indien deze maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. In verband met de nadere uitwerking van de details en definitieve maatvoering kunnen er eveneens kleine afwijkingen ontstaan in de plaatsbepaling van de installaties zoals het elektra (wandcontactdozen, lichtpunten, schakelaars e.d.), ventilatie ventielen en rookmelders.

Op het document van waarmerking van de koop-/aannemingsovereenkomst is specifiek aangegeven welke stukken wel en niet tot de overeenkomst behoren. Aan de onderdelen die niet tot de overeenkomst behoren kunnen geen rechten worden ontleend. De contractstukken worden door de makelaar en/of Heijmans via het klantenportaal Mijn.Droomwoning.nl alleen digitaal verstrekt.

Het ontwikkelen van een woningbouwproject is een voortdurend proces waarbij, naarmate dit vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De situatietekening, die in de contractstukken is opgenomen, is voor alles wat zich buiten de erfgrenzen van jouw toekomstige woning en/of de erfgrenzen van het project bevindt in alle gevallen een momentopname en is daardoor indicatief.

Aan de situatietekening kunnen, buiten de eigen kavel en de bijbehorende erfgrenzen, geen rechten worden ontleend. Wijzigingen met betrekking tot de situering van groenstroken, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bovengrondse nutsvoorzieningen, huisvuil(opstel)plaatsen, speelplaatsen, lantaarnpalen en dergelijke zijn ook mogelijk. Hieruit komt voort dat er een voorbehoud gemaakt wordt ten aanzien van wijzigingen voortvloeiende uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven. Eenzelfde voorbehoud geldt voor wijzigingen in bouwplannen van derden die in de nabijheid van het project worden ontwikkeld en gerealiseerd. Ook is het mogelijk dat het project gefaseerd gerealiseerd wordt en kunnen de niet verkochte woningen worden herontwikkeld, waaronder begrepen de wijziging van de woningtypen en/of het project geheel of gedeeltelijk staken. Er kunnen eveneens geen rechten worden ontleend aan de in de verkoopbrochure en/of project website opgenomen impressies en sfeerplattegronden van de woningen. Deze tekeningen dienen enkel ter illustratie: om je een idee te geven van het uiterlijk van de woning. In de impressies zijn mogelijk ook enkele optiemogelijkheden (hierna genoemd woonwensen) getoond.

Ongeacht hetgeen in de Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK). In deze Technische Omschrijving en de bijbehorende verkoop- en woonwenstekeningen proberen we je een zo goed mogelijk beeld te geven van hoe jouw woning eruit gaat zien. Bij tegenstrijdigheden tussen de verkoop- en woonwenstekeningen en de Technische Omschrijving, heeft de Technische Omschrijving altijd voorrang. De Technische Omschrijving en de verkooptekeningen gaan altijd voor op de overige delen van de verkoopbrochure. In geval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

1.2 STAAT VAN WIJZIGING

In het geval er tijdens de ontwikkeling van de woning wijzigingen in het ontwerp optreden, dan wordt dit vastgelegd in een staat van wijziging (erratum). Deze staat van wijziging zal via klantplatform Mijn.Droomwoning.nl met je worden gedeeld en voor zover er wordt voldaan aan de eis dat deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en/of bruikbaarheid van de woning, gelden deze wijzigingen als wijziging op de eerder afgegeven contractstukken bij de KAO.

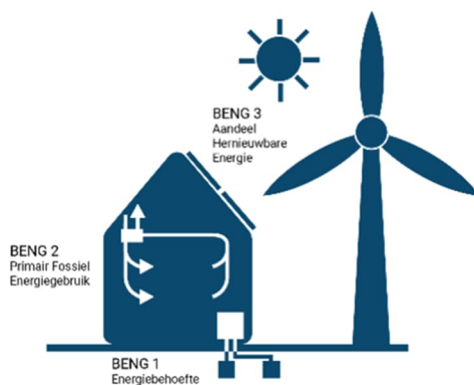
1.3 ENERGIEPRESTATIE EN ZOMERCOMFORT

De energieprestatie wordt uitgedrukt in BENG-eisen en bestaat uit de indicatoren BENG 1, BENG 2 en BENG 3.

BENG 1 = netto warmtebehoefte en koelbehoefte onder gemiddelde omstandigheden. Kortom, wat heeft je woning gemiddeld aan energie nodig, om de woning comfortabel te houden, door het hele jaar heen.

BENG 2 = primair fossiel brandstofverbruik. Met andere woorden, hoeveel fossiele energie heeft je woning nog nodig om te voorzien in de BENG 1 eisen, plus de behoefte aan warmwater en ventilatie. Uiteraard ook weer afgezet naar gemiddeld gebruik, gemiddeld klimaat, gemiddelde gezinsgrote, etc.

BENG 3 = aandeel hernieuwbare energie. Dit geeft aan in hoeverre de woning zelf voorziet in de energievraag. Bijvoorbeeld zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen zorgen voor 'hernieuwbare' energie.



Bovenstaande informatie en regelgeving kán gevolgen hebben voor de keuze voor een woonwens of de combinatie van gekozen woonwensen. Nadat alle 'Grote Ruwbouw (of KAO-) woonwensen zijn gekozen wordt een voorlopige BENG-berekening gemaakt door ons adviesbureau. Hierbij wordt bepaald welke maatregelen c.q. toepassingen nodig zijn om aan de vastgestelde BENG-eisen te voldoen. Te allen tijde zal Heijmans zorgdragen dat de woning voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en het is niet mogelijk om hiervan af te wijken. Dit kan dus consequenties hebben voor de eerder gekozen woonwensen: 1. De mogelijkheid bestaat dat bepaalde woonwensen niet in opdracht kunnen worden genomen, dus komen te vervallen. 2. De mogelijkheid bestaat dat aan u gevraagd wordt om opdracht te geven voor aanvullende maatregelen (lees: opties) om de door u gewenste woonwensen te kunnen uitvoeren. De kosten voor de aanvullende maatregelen komen voor uw rekening.

Dit betekent ook dat binnen het gehele project woningen een van elkaar afwijkend advies krijgen, hoewel de woningen ogenschijnlijk een gelijke uitvoering of (zon-) ligging hebben. Men kan de uiteindelijke uitvoering van de ene woning niet vergelijken met de andere!

1.4 WOONWENSEN

Voor dit project is een woningontwerp samengesteld dat voor jou als koper een aantal voordelen oplevert: Je kunt je woning met verschillende woonwensen samenstellen. De relatief korte bouwperiode brengt meerdere voordelen met zich mee, maar vergt daardoor ook een aantal deadlines (ook wel sluitingsdata). De sluitingsdata voor het kiezen van de aangeboden woonwensen zijn afgestemd op de benodigde voorbereidingstijd om de verstrekte kopersopdrachten te verwerken, in productie te geven en de benodigde materialen te bestellen. Alleen dan is een goede start van het project gewaarborgd, de sluitingsdata kun je vinden in de kopershandleiding. Bij al onze woningen worden de kopers in de gelegenheid gesteld te kiezen uit woonwensen, zoals vermeld op de koperskeuzelijst te vinden via klantplatform Mijn.Droomwoning.nl. Alhoewel het onze intentie is om met zoveel mogelijk wensen rekening te houden, is het helaas niet mogelijk om aan alle verzoeken te voldoen. Dit komt omdat wij gebruik maken van een prefab bouwsysteem. Bij dit bouwsysteem worden de vloeren, dragende wanden in de fabriek geproduceerd en kant en klaar op de bouwlocatie aangeleverd. Dit helpt ons om de stikstof uitstoot zo laag mogelijk te houden en is ook de reden dat wij geen aanvragen voor andere woonwensen dan in de koperskeuzelijst zijn opgenomen, in behandeling kunnen nemen.

1.5 ALGEMENE VOORWAARDEN WOONWENSEN

Omgevingsvergunning (van toepassing op woonwensen zoals aanbouw en dakkapel):

Een aantal woonwensen zijn vergunningsplichtig en worden aangeboden onder de voorwaarde van het verkrijgen van de onherroepelijke omgevingsvergunning (inclusief deze woonwens) door de gemeente. Mocht deze vergunning om welke reden dan ook niet worden verleend, dan kan de woonwens helaas niet worden gekozen en vervalt de verstrekte opdracht. Eventuele opdrachten aanvullend op deze woonwens c.q. opdracht, zoals het verstrekken van extra elektra in de aanbouw, komen eveneens te vervallen. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan het laten vervallen van de verstrekte opdrachten. Het vervallen van de verstrekte opdracht(en) zullen administratief worden verwerkt op de opdrachtbevestiging.

Energielabel/ BENG eisen (van toepassing op woonwensen zoals (voorziening voor) aanbouw, dakkapel, dakraam, indeling 2^e verdieping):

De basiswoning (zonder woonwensen) voldoet bij de aanvraag omgevingsvergunning aan de BENG waarden: BENG 1 < 55kWh/m².jaar ; BENG 2 = 0 kWh/m².jaar en BENG 3 ≥ 100%. Deze BENG-berekening van de basiswoning (zonder woonwensen) is de basis voor het registreren van het voorlopige energielabel. De BENG-berekening (inclusief woonwensen) moet ook voldoen aan de eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en is de basis voor het registreren van het definitieve energielabel.

Keuzes voor bepaalde woonwensen (uitbouw, dakraam, dakkapel, etc.) hebben invloed op de BENG-berekening van de woning. Nadat jij als koper een keuze hebt gemaakt in de woonwensen die worden aangeboden door Heijmans, zal Heijmans nogmaals een BENG-berekening maken van de woning teneinde vast te kunnen stellen dat bij oplevering de woning voldoet aan de geldende BENG-eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) zoals deze gold ten tijde van het aangaan van de KAO. Dit kan ertoe leiden dat nog een BENG-meerwerkprijs in rekening wordt gebracht om met inbegrip van de gekozen woonwensen, te kunnen blijven voldoen aan de geldende BENG-eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze is opgenomen in de KAO. De definitieve keuzes voor de woonwensen worden verwerkt in de definitieve BENG-berekening van het energielabel wat hoort bij jouw woning en wat je van Heijmans in jouw consumentendossier ontvangt, op het moment van oplevering.

Aanvullende bouwkundige informatie woonwens aanbouw

- Bij de keuze voor een aanbouw worden de woningscheidende bouwmuren en de verdiepingsvloer verlengd. De indeling van de achtergevel is weergegeven in de woonwensentekeningen behorend bij de aanbouw.
- De spouwmuurconstructie, buitengevel en fundering van de aanbouw zullen deels op de naastgelegen kavel gesitueerd zijn, waardoor de naastgelegen tuinbreedte ter plaatse van de aanbouw smaller is. Wanneer de verkrijger/bewoners van de naastliggende woning kiezen voor de aanbouw, is er (met uitzondering van vrijstaande woningen) sprake van een bebouwing over de erfgrans van de gekochte kavel. Dit geeft geen recht op verrekening.
- Indien de verkrijgers/bewoners van naast elkaar gelegen kavels beiden kiezen voor dezelfde aanbouw, dan zal de aanbouw op de erfgrans worden gebouwd en wijzigt de respectievelijke tuinbreedte niet.
- Door het vergroten van de woonruimte zal het energieverbruik toenemen.
- De buitengevel van de aanbouw is niet geschikt voor het plaatsen van zonwering bijvoorbeeld een uitvalscherp.
- Als de naastgelegen woning ook wordt uitgebreid met een aanbouw dan bestaat de mogelijkheid dat de hemelwaterafvoer op een andere positie wordt aangebracht dan de positie op de woonwensentekening.

Aanvullende informatie onbenoemde ruimten

De ruimten aangemerkt met "onbenoemde ruimten" voldoen niet aan de voorwaarden die het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt aan bijvoorbeeld een slaapkamer (=benoemde ruimte). Het is echter aan de koper zelf te besluiten hoe de onbenoemde ruimte gebruikt gaat worden.

1.6 SANITAIR, EPOXYVLOER, KUNSTSTOF WANDPANELEN EN KEUKEN

Standaard is de woning niet voorzien van een keukenopstelling. Wij bieden je daarentegen wel verschillende mogelijkheden aan via de koperskeuzelijst om voorbereidingen te treffen voor het plaatsen van de gewenste keuken na oplevering.

Wel is de woning standaard voorzien van sanitair in de toiletruimte en de badkamer. Jouw wensen met betrekking tot wijzigingen hierin kun je bespreken met de kopersbegeleider, die je graag van dienst is bij het samenstellen van je sanitair, vloer- en wandafwerking in je toiletruimte c.q. badkamer op basis van de door Heijmans aangeboden optiemogelijkheden. Je ontvangt hiervoor een uitnodiging van de kopersbegeleider.

Meer informatie over de woonwensen en de procedure staat vermeld in de kopershandleiding die je vindt op het klantplatform Mijn.Droomwoning.nl.

1.7 INBRAAKBEVEILIGING EN POLITIEKEURMERK VEILIG WONEN

Je woning voelt pas aan als thuis als je er prettig en veilig voelt. Heijmans heeft daarom veel aandacht besteed aan de veiligheid binnen de woning en de bijbehorende kavel. Zo hebben we bij de woning onder meer gekozen voor het aanbrengen van hang- en sluitwerk dat aan de door het Politiekeurmerk Veilig Wonen gestelde eisen voor inbraakpreventie voldoet. Ook wordt aan de eisen voor onder meer rookmelders, gekeurde gevelkozijnen en deuren voldaan.

Wil je het certificaat 'Veilig Wonen' verkrijgen, dan is het nodig dat je, voor eigen rekening, collectief met de burens voldoet aan de W-eisen (woning) en de K-eisen (kavel) van het Politiekeurmerk Veilig Wonen voor eengezinswoningen. Je kunt hierbij met elkaar een gezamenlijke inspectie aanvragen en bij een positieve conclusie zal je een certificaat ontvangen. Voor meer informatie over het certificaat kunt je kijken op www.politiekeurmerk.nl.

1.8 KRIJTSTREEPMETHODE

De aard, afmetingen en locatie van de daglichtopeningen (buitengevelkozijnen, ramen en deuren met beglazing) bepaalt mede de maximale oppervlakte van de achterliggende verblijfsruimten en/of verblijfsgebieden. Het kan gebeuren dat de daglichttoetreding voor de hele betreffende ruimte niet toereikend is om de ruimte als geheel als verblijfsgebied te mogen aanmerken. In die ruimten wordt de krijtstreepmethode toegepast, waarbij een deel van de ruimte is aangemerkt als onbenoemde ruimte, het overige deel als verblijfsruimte. Indien van toepassing, dan staat dit op tekening aangegeven. De woningen voldoen aan de geldende regelgeving met betrekking tot daglichttoetreding.

1.9 ERFAFSCHEIDING

Op de situatietekening worden de diverse uitvoeringen van de erfafscheidingen aangegeven. De erfafscheidingen kunnen als een eikenhouten hekwerk of een haag uitgevoerd worden. Om het project een groen karakter te geven worden langs de eikenhouten hekwerken aan de openbare zijde een haag aangeplant met gemengde soorten die het landelijke karakter en de biodiversiteit van het plan versterken. De beplanting in het project (klimplanten, hagen en heesters/rozen) vallen buiten de garantie van het SWK. Verkrijger (en opvolgende verkrijgers) is verplicht de aangebrachte (groene) erfafscheidingen in stand te houden en te onderhouden. Dit is vastgelegd in de leveringsakte van de woning.

Het kan zijn, dat de beplantingen in verband met het plantseizoen pas na de oplevering van je woning worden aangebracht. Tot het moment van definitief planten verzoekt Heijmans je de stroken voor beplantingen conform de situatietekening beschikbaar en bereikbaar te houden. Je dient, zodra Heijmans de aanplant gaat verzorgen, direct te zorgen dat deze stroken vrij zijn.

1.10 SWK

SWK, voluit Stichting Waarborgfonds Koopwoningen, is in 1978 opgericht op initiatief van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (Neprom) en de Vereniging Grootbedrijf Bouwnijverheid (VGBouw). Bij SWK zijn de grootste en meest bekende aanbieders van koopwoningen aangesloten. SWK is opgericht om tijdig in te kunnen spelen op de ontwikkelingen op het gebied van consumentenbescherming en in het bijzonder in die gevallen, waarbij je als koper van een huis het financiële risico loopt wanneer de ondernemer failliet zou gaan.

De bij SWK aangesloten ondernemingen (deelnemers) onderscheiden zich in de koopwoningenmarkt door het hebben van een eigen kwaliteitsdienst. De deelnemers worden jaarlijks op hun financiële positie onderzocht door een extern accountantskantoor, terwijl een extern ingenieursbureau periodiek de kwaliteit van de organisatie toetst en steekproefsgewijs de kwaliteit van de woningen controleert. Tevens houdt SWK zelf nauwgezet de kwaliteitsontwikkeling in de gaten aan de hand van een geautomatiseerd klachtensysteem.

Let op: Aan de verkoopdocumentatie kunnen voor wat betreft de inhoud van de SWK-regeling geen rechten worden ontleend. Alleen de tekst van de officiële SWK Garantie- en waarborgregeling is bindend.

1.11 SWK GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Op de woningen in dit bouwplan is de SWK Garantie- en Waarborgregeling van toepassing. De op het project van toepassing zijnde modules staan benoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst. Dit betekent kort samengevat het volgende:

Heijmans is gehouden om de woning te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het Besluit bouwwerken leefomgeving (BbU) met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven. Eén en ander conform de Technische Omschrijving, verkoop- en woonwenstekeningen en, voor zover aanwezig, staat van wijziging(en). Deze prestatie van de ondernemer wordt gewaarborgd door de verzekeraar. Dit houdt in dat de aan het SWK verbonden verzekeringsmaatschappij de meerkosten voor de afbouw van de woning aan een afbouwende ondernemer betaalt wanneer de oorspronkelijke ondernemer tijdens de bouw van de woning insolvent raakt (failliet gaat). Deze waarborg wordt de insolventiewaarborg genoemd.

De verzekeringsmaatschappij heeft hierbij de keuze tussen de afbouw van de woning dan wel terugbetaling van de reeds door de koper betaalde termijnen, vermeerderd met rente. De koper loopt derhalve met een SWK-waarborgcertificaat vrijwel geen financiële risico's.

Daarnaast verstrekt Heijmans (via de inhoud van de SWK Garantie- en waarborgregeling) een SWK-garantie. Dit betreft een bouwkundige kwaliteitsgarantie van de ondernemer aan jou als koper en omvat het herstel van gebreken aan de woning gedurende de garantietermijnen. Deze waarborg noemt men de gebrekenwaarborg.

Om een beroep op de gebrekenwaarborg/garantie te behouden is het van belang dat jij diverse onderdelen jaarlijks door een professionele partij laat onderhouden, zoals het schilderwerk, de installaties, draaiende delen, dakbedekking en goten. Het na te leven onderhoudsinterval ontvang je middels het consumentendossier, die bij de oplevering/sleuteloverdracht van je woning beschikbaar wordt gesteld.

Als de ondernemer zijn verplichtingen uit hoofde van deze bouwkundige garantie niet nakomt, kan een koper in de volgende twee gevallen een beroep op de zogenaamde gebreken Waarborg bij SWK doen:

1. Bij faillissement van Heijmans na het ingaan van de garantietermijn;
2. Indien Heijmans verzuimt om (tijdig) een arbitraal vonnis, waarin Heijmans is veroordeeld om een garantiegebrek te herstellen, na te komen.

SWK zorgt er, in samenspraak met de betrokken verzekeringsmaatschappij, voor dat het gebrek wordt hersteld. Er geldt wel een maximum dekking per woning, zie daarvoor de SWK Garantie - en Waarborgregeling (www.swk.nl).

Tevens geldt dat in geval van geschillen SWK kan bemiddelen tussen jou en Heijmans en daarnaast biedt de Garantie- en Waarborgregeling een laagdrempelige geschillenregeling. Bij verkoop van de woning wordt gebruik gemaakt van een modelcontract, opgesteld door SWK. Dit biedt de zekerheid, dat de afspraken tussen jou en Heijmans evenwichtig zijn vastgelegd.

Kortom: het kopen van een woning met toepassing van een Garantie- en Waarborgregeling bied je meer zekerheid.

1.12 BORGINGSINSTRUMENT EN KWALITEITSBORGER

Borgingsinstrument en kwaliteitsborger

De kwaliteit van jouw woning wordt door Heijmans met een wettelijk goedgekeurd borgingsinstrument van het SWK de Verbeterde Kwaliteitsborging (VKb) in samenwerking met een onafhankelijke partij (de kwaliteitsborger) op de eisen vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) gecontroleerd, waardoor je als koper de zekerheid hebt dat jouw woning bij de oplevering ook daadwerkelijk minimaal aan deze wettelijke eisen voldoet.

1.13 KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST (KAO)

Besluit je om de woning te kopen dan ontvang je de koop-/aannemingsovereenkomst (KAO) ter ondertekening via klantplatform Mijn.Droomwoning.nl. Bij deze KAO gaan koper (verkrijger) en verkoper (ondernemer) een overeenkomst aan, waarbij de verkrijger zich onder meer verplicht tot betaling van de koop-/aanneemsom en de ondernemer zich verplicht tot de bouw van de woning en de uitgifte in eigendom van de daarbij behorende grond met de daarbij behorende rechten en plichten.

Nadat beide partijen (Heijmans en jij) de KAO hebben ondertekend staat de getekende versie op klantplatform Mijn.Droomwoning.nl. Een kopie van de originele KAO wordt beschikbaar gesteld aan de notaris, die dan de notariële akte kan voorbereiden zodra de opschortende voorwaarden van de KAO zijn vervuld. De notaris nodigt je uit voor het tekenen van de akte van levering-/eigendomsakte, nadat (eventueel) jouw hypotheekstukken door jouw geldgever in zijn bezit zijn gesteld en aan de voorwaarden gesteld in de KAO is voldaan.

De algemene voorwaarden en algemene toelichting bij de KAO kun je terugvinden in Mijn Droomwoning.nl Deze documenten worden je om deze reden niet ter hand gesteld.

Dat zelfde geldt voor de Modulen en algemene voorwaarden van het SWK, ook deze kun je in mijn Droomwoning.nl terugvinden. Je tekent in de KAO voor ontvangst van de bovengenoemde stukken.

1.14 VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De woning wordt "vrij op naam" aan jou verkocht. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het kopen van de woning gemoeid zijn, in de koop-/aanneemsom zijn opgenomen:

- De notariskosten inzake levering-/eigendomsakte;
- BTW (thans 21%), eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- De kosten van kadastrale inmeting;
- De grondkosten;
- De bouwkosten;
- Het adviseurshonorarium;
- De verkoopkosten;
- De gemeentelijke leges;
- De aanlegkosten t.b.v. water, elektra, CAI en/of glasvezel (mits in de wijk aanwezig);
- Kosten t.b.v. het garantiecertificaat (SWK);
- Energielabel;
- De mee gefinancierde KAO-woonwensen.

De met de financiering van jouw woning verband houdende kosten zijn niet in de koop-/aanneemsom begrepen. Deze eenmalige kosten kunnen zijn:

- De kosten verbonden aan het sluiten van een hypothecaire lening (afsluitkosten, taxatiekosten, etc.);
- Rente over de grondkosten en eventueel reeds vervallen termijnen van de aanneemsom;
- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- De kosten naar aanleiding van de gekozen woonwensmogelijkheden;
- Aansluitkosten voor levering van water, elektra, glasvezel en/of CAI (mits aanwezig).

1.15 LEVERING-/ EIGENDOMSAKTE

De levering-/eigendomsakte van de te bouwen woningen geschiedt door middel van een zogenaamde "akte van levering" (akte van overdracht) bij de notaris. De eigendomsoverdracht vindt plaats nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan. Deze opschortende voorwaarden staan vermeld in jouw koop-/aannemingsovereenkomst. Je dient hiermee rekening te houden met de geldigheidsduur van jouw hypotheekofferte.

1.16 TERMIJNEN EN BETALINGEN

De termijn grondkosten ben je verschuldigd bij het sluiten van de KAO (peildatum). De termijnen van de aanneemsom "vervallen" al naar gelang de bouw vordert.

Heijmans stuurt je facturen. Je hebt echter recht op uitstel van betaling tot de eigendomsoverdracht bij de notaris. Dit geldt zowel voor de termijn van de grondkosten als voor de termijnen van de aanneemsom. Je hoeft dus geen betalingen te doen voordat de eigendom van jouw kavel aan je is overgedragen. Je dient wel rekening te houden met zogenaamde uitstelrente.

Voor de termijnen die vervallen na de datum van levering, moet je er zelf op toezien dat jouw eventuele geldverstrekker ervoor zorgdraagt dat het factuurbedrag binnen 14 dagen na factuurdatum op onze bankrekening is bijgeschreven. Wij adviseren je erop toe te zien dat deze periode niet overschreden wordt. Zo voorkom je, dat wij rente in rekening brengen. Heijmans onderhoudt hierover geen contacten met jouw geldverstrekker.

Op de datum van levering worden in de meeste gevallen twee akten getekend, te weten:

- De akte van levering van de grond en de woning van Heijmans aan de verkrijger;
- De hypotheekakte met betrekking tot de lening die je van jouw geldgever ontvangt.

Bijkomende kosten niet in de koop/-aanneemsom kunnen zijn:

- De rente tot de datum van levering over de vervallen, maar niet betaalde termijnen;
- De notariskosten voor het opmaken van de hypotheekakte;
- De afsluitprovisie voor de geldgever;
- Eventueel de vooruit verschuldigde premie levensverzekering.

1.17 OPLEVERINGSPROGNOSE

Op het moment van verkoop wordt een opleveringsprognose gegeven, gerekend vanaf start bouw. Deze prognose kent een aantal onzekere factoren. Als het hard waait, kan er bijvoorbeeld niet worden gehezen, als het regent kan er niet worden geschilderd, etc. Je zult begrijpen dat wij een slag om de arm moeten houden bij het noemen van een opleveringsdatum. Circa 4 weken voor de oplevering ontvang je een bericht via klantplatform Mijn.Droomwoning.nl voor de voorschouw en de oplevering van jouw woning, deze uitnodiging is bindend voor partijen.

1.18 JE HUIDIGE WONING

Bij verkoop van jouw huidige woning adviseren wij je in de koopakte een clause op te nemen, waarin de datum van feitelijke levering van jouw bestaande woning variabel van de oplevering van jouw nieuwbouwwoning wordt gesteld. Ook met betrekking tot de opzegtermijn van jouw huurwoning raden wij aan de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten. Gedurende de bouw word je geïnformeerd omtrent de prognose van oplevering van jouw nieuwe woning.

Wacht, voor het maken van definitieve afspraken, onze uitnodiging voor oplevering af (circa 4 weken voor de oplevering van jouw woning). Hierin wordt de exacte datum van de voorschouw en de oplevering vermeld. Uiteraard streven wij ernaar de prognose voor de oplevering zo nauwkeurig mogelijk te maken. Tal van onvoorziene omstandigheden (zoals vorst en regen) kunnen echter de bouwwerkzaamheden vertragen.

1.19 OPLEVERING, SLEUTELOVERDRACHT EN BETALINGEN

Bij de uitnodiging voor de oplevering van jouw woning ontvang je tevens de eindafrekening. Als je aan al jouw financiële verplichtingen hebt voldaan en de betalingen uiterlijk een dag voor de oplevering op onze bankrekening zijn bijgeschreven, ontvang je direct na oplevering de sleutels van jouw woning.

Eén á twee weken voor oplevering zal Heijmans met jou de woning inspecteren, de 'voorschouw'. Bij de oplevering wordt met jou de woning nogmaals geïnspecteerd en zullen de sleutels aan je worden overgedragen. Eventuele zichtbare gebreken worden in een "Proces-Verbaal van Oplevering" genoteerd. Het "Proces-Verbaal van Oplevering" wordt zowel door Heijmans als door jou ondertekend. De op het Proces Verbaal genoteerde gebreken dienen binnen de daarvoor gestelde termijn te worden opgelost. Wij streven er uiteraard naar dat de woning zonder gebreken wordt opgeleverd.

1.20 CONSUMENTENDOSSIER

Heijmans zal bij de voorschouw aan de koper een consumentendossier beschikbaar stellen. Bescheiden die op dat moment nog niet beschikbaar zijn, zullen zo spoedig mogelijk na de voorschouw worden verstrekt. Het dossier bevat gegevens en bescheiden die inzicht geven in de nakoming van de overeenkomst door de Ondernemer en de door of onder de verantwoordelijk van de Ondernemer uitgevoerde werkzaamheden.

Door de ondertekening van de overeenkomst komen partijen overeen dat het consumentendossier, naast de bij de overeenkomst behorende contractstukken, de volgende onderdelen bevat:

VERKLARINGEN EN KEURINGEN

- Energielabel;
- Meetrapport Ventilatie warmtepomp.

TEKENINGEN/ DOCUMENTEN

- Opdrachtbevestiging woonwensen inclusief bijbehorende tekeningen
- Meterkastlijst
- Revisietekeningen w-installatie inzake riolering, ventilatie warmtepomp en waterleidingen.
- Revisie elektra + groepenoverzicht

GEBRUIKSHANDLEIDINGEN

- Verwarming-/koeling systeem;
- Temperatuurregeling;
- Ventilatiesysteem;
- Zonnepanelensysteem;
- Rookmelders;
- Projectspecifieke installaties.

ONDERHOUDSADVIEZEN

- Beglazing;
- Kozijnen;
- Schilderwerk;
- Vensterbanken;
- Binnendeuren en binnendeurkozijnen;
- Projectspecifieke onderdelen.

SERVICE EN ONDERHOUDSADVIEZEN

- Overzicht van bij de realisatie van het object betrokken partijen;
- Woonwijzer voor grondgebonden woningen met algemene gebruiksaanwijzingen en onderhoudsadviezen;
- Informatiekaarten vloerleverancier, wandafwerker, hovenier en zonweringleverancier;
- Overzicht met toegepaste kleuren in een RAL of andere gebruikelijke kleurcodering en definitief toegepaste materialen.

1.21 VERZEKERINGEN

Op de dag van oplevering van jouw woning dient de woning voor jouw rekening middels een opstalverzekering verzekerd te zijn. Gezien de eventuele werkzaamheden die je in je woning direct na oplevering wenst te gaan uitvoeren c.q. te laten uitvoeren, is het verstandig tevens een inboedelverzekering af te sluiten.

1.22 AANSLUITING/LEVERING VAN ELEKTRA

In de vrije markt is er door de overheid onderscheid gemaakt tussen het transporteren van energie en het leveren ervan. Wat betreft de levering van elektriciteit in jouw nieuwe woning, neem je het contract met de huidige leverancier van de oude woning mee. Het netwerk waarover elektriciteit wordt getransporteerd blijft bij die partij die het netwerk heeft aangelegd en beheert (hierin heb je dus geen keuzevrijheid). Indien je nog geen leveringscontract hebt, omdat je bijvoorbeeld uit een huurwoning vertrekt waarbij de huurprijs inclusief elektriciteit is, dien je zelf een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Aangezien een nieuwbouwwoning uitsluitend opgeleverd kan worden indien de woning op dat moment is voorzien van water en elektra, hebben wij met een nutsbedrijf een tijdelijk contract afgesloten voor de levering van elektriciteit. Op deze manier zijn alle woningen tot en met de dag van de oplevering voorzien van elektriciteit.

LET OP: deze levering is tijdelijk, je dient zelf onderstaande procedure te volgen.

1.23 WELKE VERVOLGSTAPPEN DIEN JE TE NEMEN?

In het bericht voor de oplevering, waarin je wordt uitgenodigd voor de voorschouw en de oplevering van de woning, verstrekken wij EAN-codes of word je verwezen naar EANCodeboek.nl. Dit zijn unieke aansluitnummers die je nodig hebt voor het overzetten of aanvragen van de levering van energie voor jouw nieuwe woning. Je kunt aan de energieleverancier aangeven per welke datum de levering van energie wordt overgezet of aangesloten. Heijmans zal na oplevering van de woning haar contract opzeggen.

Wanneer je tijdig jouw contract hebt omgezet of opnieuw hebt afgesloten, kun je mogelijk extra aansluitkosten (afhankelijk van de voorwaarden van jouw energieleverancier) voorkomen. Tijdig voordat je gaat verhuizen moet je dit doorgeven aan de leverancier van elektriciteit van je huidige woning. Je neemt het contract met leverancier van jouw huidige woning mee naar jouw nieuwe woning. Pas op het moment dat jouw contract met jouw huidige elektriciteit leverancier afloopt, kun je ervoor kiezen om naar een andere leverancier over te stappen. Voor meer informatie hierover adviseren wij je contact op te nemen met jouw huidige energieleverancier. Indien je nog geen leveringscontract hebt dien je zelf tijdig een contract af te sluiten met een leverancier naar keuze. Voor de levering van water kun je je in- of overschrijven naar de waterleverancier van jouw regio.

1.24 ONDERHOUDSPERIODE MET CONTRACTUELE GARANTIE

De onderhoudsperiode inzake de contractuele garantie van zes maanden na oplevering, zoals bedoeld in artikel 18 lid 1 van de Algemene Voorwaarden van het SWK, gaat bij oplevering in. Tijdens deze periode heb je de gelegenheid ons te berichten over eventueel nieuwe geconstateerde tekortkomingen, die niet het gevolg zijn van verkeerd gebruik of het 'werken' van materialen, die na de oplevering zijn ontstaan. Deze tekortkomingen dien je conform de SWK-regeling schriftelijk te melden via het klantenportaal Mijn.Droomwoning.nl.

Op welke wijze wordt nader toegelicht in het consumentendossier (Woonwijzer), die je bij de oplevering van jouw woning van Heijmans zult ontvangen. Na de genoemde periode wordt de ondernemer geacht aan zijn verplichtingen te hebben voldaan en gaan de verplichtingen en garanties op nakoming, voortvloeiende uit de Garantie- en waarborgregeling, van de in de overeenkomst genoemde waarborgende instelling in.

1.25 VEILIGHEID TIJDENS UITVOERING

Binnen de huidige wetgeving vanuit de Arbowet is het uitvoerend bouwbedrijf tijdens de uitvoering verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen die zich op het bouwterrein bevindt. Dit betekent dat het uitvoerend bouwbedrijf ook civielrechtelijk aansprakelijk gesteld kan worden voor het letsel aan personen op het bouwterrein. Zij zal daarom alleen kundig personeel van het bedrijf zelf of van ter zake kundige onderaannemers op het bouwterrein toelaten. Alleen deze personen vallen dan ook onder de verzekering van het uitvoerend bouwbedrijf.

Daarom is het, in het belang van de persoonlijke veiligheid van de verkrijger zelf, niet toegestaan het bouwterrein vrijelijk te betreden. Om verkrijgers toch de mogelijkheid te geven hun toekomstige woning te bezichtigen, eventueel inmetingen te verrichten, foto's te nemen, e.d., zullen er kijk- en inmeetmomenten worden georganiseerd. Alleen op deze kijkdagen is het bouwterrein voor verkrijgers, op eigen risico, toegankelijk. Via klantplatform Mijn.Droomwoning.nl zullen de data van deze kijkdagen aan je bekend worden gemaakt.

Heijmans heeft veiligheid op de bouwplaats hoog in het vaandel staan. Heijmans stelt de benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen (o.a. laarzen, helm en geel hesje) beschikbaar, die je verplicht bent te dragen bij het betreden van de bouwplaats. Voor het eerste kijkmoment ontvang je informatie hierover.

1.26 WET BESCHERMING PERSOONSGEGEVENS

Heijmans respecteert jouw privacy en draagt er zorg voor dat de persoonlijke informatie die je ons verschaft vertrouwelijk wordt behandeld. Tenzij je ons mededeelt dat je daarop geen prijs stelt, zullen wij jouw NAW-gegevens verwerken om je te kunnen informeren over producten en diensten van ons bedrijf. Daarnaast mag Heijmans aan alle partijen die aan het project verbonden zijn, en waarbij het noodzakelijk is voor de uitvoering van de overeenkomst waarbij de betrokkene\koper partij is (de KAO), de NAW-gegevens van de kopers verstrekken. Deze partijen zijn bijvoorbeeld de keukenshowroom.

2 DE WONING; BOUWOMSCHRIJVING

| Ruimtenaam | Terminologie Bbl |
|-------------------|-------------------|
| Hal | Verkeersruimte |
| Toilet | Toiletruimte |
| Meterkast (MK) | Meterruimte |
| Keuken | Verblijfsruimte |
| Woonkamer | Verblijfsruimte |
| Trapkast | Bergruimte |
| Overloop | Verkeersruimte |
| Badkamer | Badruimte |
| Slaapkamer | Verblijfsruimte |
| Onbenoemde ruimte | Onbenoemde ruimte |
| Technische ruimte | Technische ruimte |
| Berging | Bergruimte |

2.1 GRONDWERKEN EN TERREININRICHTING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------|--------------------------|---|--|
| Vloerpeil | | Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal, bnr 501 t/m 514 en bnr 523 t/m 538 | Het vloerpeil wordt door de gemeente Vlaardingen opgegeven en ligt circa -80 cm (onder) NAP. Dit betreft een streefpeil. |
| | | Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal, bnr 515 t/m 518 | Het vloerpeil wordt door de gemeente Vlaardingen opgegeven en ligt circa +5 cm (boven) NAP. Dit betreft een streefpeil. |
| | | Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal, bnr 519 t/m 522 en bnr 539 t/m 542 | Het vloerpeil wordt door de gemeente Vlaardingen opgegeven en ligt circa -0,85 cm (onder) NAP. Dit betreft een streefpeil. |
| | | Bovenkant afgewerkte vloer in de entree/hal, bnr 543 t/m 552 | Het vloerpeil wordt door de gemeente Vlaardingen opgegeven en ligt circa -0,93 cm (onder) NAP. Dit betreft een streefpeil. |
| | | Vrije hoogte onder plafonds en onder de nokgording, bnr 501 t/m 542 | De vrije hoogte vanaf de afgewerkte begane grondvloer tot aan het plafond is op de begane grond circa 260 cm in de woonkamer en circa 240 cm in de entreehal en toilet. Op de 1 ^e verdieping circa 260 cm in de slaapkamers en circa 240 cm op de overloop en in de badkamer. Op de 2 ^e verdieping is onder de nokgording een vrije hoogte aanwezig van circa 340 cm. |
| | | Vrije hoogte onder plafonds, bnr 543 t/m 552 | De vrije hoogte vanaf de afgewerkte begane grondvloer tot aan het plafond is op de begane grond circa 260 cm in de woonkamer en circa 240 cm in de entreehal en toilet. Op de 1 ^e en 2 ^e verdieping circa 260 cm in de slaapkamers en circa 240 cm op de overloop en in de badkamer. |
| Ontgraven | Grond | Onder de woning en berging | Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen. |
| Aanleg | Grond | Tuin | De tuin is aangevuld met grond die is ontgraven uit de bouwput. De grond is beoordeeld op geschiktheid voor het doel van woningbouw en voldoet aan de vereiste kwaliteitsnormen voor woningbouw. Om de optimale groei van planten in de tuin te garanderen, adviseren wij je om contact op te nemen met een hovenier. De hovenier kan je advies geven over de geschiktheid van de grond en eventuele maatregelen die nodig zijn om de groei van planten te bevorderen. |
| Talud | Grond | Achtertuint, bnr 515 t/m 518, volgens situatietekening | In de achtertuin van de woningen bnr 515 t/m 518 is een talud geprofileerd in verband met het hoogteverschil van circa 85 cm tussen het niveau van de tuin nabij de achtergevel van de woning en nabij de buitenberging. Door het talud is het bij deze woningen met bnr 515 t/m 518 niet mogelijk om optioneel tijdens de bouw, of ná oplevering van de woning, een achteruitbouw te realiseren. |
| Bestrating | Betontegels | In de voortuin van de voordeur naar openbaar gebied | Aan de voorzijde van de woning wordt een verhard pad aangebracht, vanaf de voordeur tot aan het openbaar gebied, met een breedte van circa 100 cm. Het pad bestaat uit een geprefabriceerde betonplaat met op het loopvlak een witte korrel (gestaald) als afwerking. Onder de bestrating wordt minimaal 10 cm bestratingszand aangebracht. |
| | Betontegels | Bij achter-/tuindeur van de woning | Een plateau van twee betontegels 50x50x5 cm bij de achter-/tuindeur van de woning. |
| Grondkering | Prefab betonnen keerwand | Achtertuint bnr 518, volgens situatietekening | In de achtertuin van de woning bnr 518 is langs een gedeelte van de erfgrans met het openbare gebied een prefab betonnen keerwand neergezet om de grond van het talud in aangrenzende |

| | | | |
|------------------------|----------|--|---|
| | | | openbare ruimte te keren. De keerwand heeft een hoogte van circa 85 cm. De keerwand blijft vanuit de achtertuin van de woning in het zicht. |
| | Hardhout | Achters tuin bnr 543 t/m 552, volgens situatietekening | In de achtertuin wordt in het talud langs de waterpartij een hardhouten grondkering aangebracht conform de situatietekening. Daar waar nodig zullen voor de grondkering ankers in de grond (tuin) aangebracht worden. De verankeringsconstructie mag niet worden aangepast en/of verwijderd. In overleg met de constructeur zal een definitieve materialisatie en uitwerking van de grondkering worden bepaald. Indien nodig zal de materialisatie van de grondkering worden aangepast. De onverankerde grondkering kan een maximale belasting op het maaiveld van circa 250 kg/m ² keren. De verankerde grondkering kan een maximale belasting op het maaiveld van circa 1.000 kg/m ² keren. De koper heeft een instandhoudingsplicht van de grondkering (en eventuele verankeringsconstructie) en draagt zorg voor het benodigde onderhoud hieraan. |
| Opleveren kavel | | | Vrij van grof puin, onkruid en overig afval, niet te behouden begroeiingen worden verwijderd. |

2.2 RIOLERING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|--|--|---|
| Rioleringsleiding | Kunststof | Onder en rondom de woning tot perceelsgrens, bnr 501 t/m 504, 515 t/m 518 en 523 t/m 542 | Het gescheiden stelsel van het gemeenteriool is aan de voorzijde van de woning aangelegd. De vuilwater- en schoonwaterafvoeringen van de woning worden door de voortuin aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. |
| | Kunststof | Onder en rondom de woning tot perceelsgrens, bnr 505 t/m 514 en 519 t/m 522 | Het gescheiden stelsel van het gemeenteriool is aan de voorzijde van de woning aangelegd. De vuilwaterafvoeringen van de woning worden door de voortuin aangebracht en op het gemeenteriool aangesloten. Het hemel-/regenwater van de woning wordt met de schoonwaterafvoering afgevoerd naar de wadi aan de voorzijde van de woning. |
| | Kunststof | Onder en rondom de woning tot perceelsgrens, bnr 543 t/m 552 | Alleen de vuilwaterafvoering van de woning wordt door de voortuin aangebracht en op het gescheiden stelsel van het gemeenteriool aangesloten. Het hemel-/regenwater dat op het platte dak van de woning en de houten buitenbergingen is verzameld, wordt via een schoonwaterafvoering afgevoerd naar de watergang aan de achterzijde van de woning. De schoonwaterafvoering is in de grond door de achtertuin aangebracht. Bij de inrichting van de achtertuin (o.a. het plaatsen van een erfafscheiding na oplevering) dient men met de aanwezige schoonwaterleiding rekening te houden. |
| Waterbrievbus | Prefab beton | Erfgrens voor tuin bnr 505 t/m 514 en 519 t/m 522, volgens situatietekening | Ter hoogte van de erfgrrens van de voortuin wordt het verzamelde hemel-/regenwater met een zogenaamde prefab betonnen Waterbrievbus en uitstroomtegel op maaiveld niveau geloosd. Het water vloeit over het maaiveld naar de wadi aan de voorzijde van de woning. |
| Drainage buis | Geribbelde geperforeerde kunststof buis met gerecyclede polypropeen (PP) omhulling in grof zandstrook gelegd | 1 Streng in de breedte van de woning onder de fundering door | De drainage buis wordt aangebracht om tijdens de bouwactiviteiten de bouwkuip droog te houden. De drainage buis wordt niet aangesloten op het hoofdriool van de gemeente in de straat. |
| Bergingsvoorziening | Kunststof | Hemelwaterafvoer van de berging, bnr 501 t/m 542 | Het hemel-/regenwater dat op het platte dak van de prefab houten buitenbergingen is verzameld, wordt rechtstreeks op het maaiveldniveau in een prefab betonnen molgoot geloosd. Het hemel-/regenwater gaat via de molgoot naar de perceelgrens. Hier vloeit het hemel-/regenwater het in het aangrenzende openbaar groen en wordt het geleidelijk door de grond opgenomen. |
| <p>Er zijn met uitzondering van de hemelwaterafvoeren van de woning, de drainagevoorziening onder de woning en hemelwaterafvoer op maaiveldniveau van de buitenberging geen voorzieningen getroffen om het hemelwater op de eigen grond in de tuin af te voeren. Je dient zelf voorzieningen te treffen voor de afvoer van hemelwater op eigen grond in de aanleg van de tuin. In de voortuin lopen de leidingen van het rioleringsstelsel en van de nutsbedrijven. In de achtertuin van de woning bnr 501 t/m 542 alleen de grondkabel (elektra) voor de houten buitenberging en in de achtertuin van de woning bnr 543 t/m 552 alleen een schoonwaterafvoering naar de watergang. Deze leidingen en grondkabel moeten voor eventuele onderhoudswerkzaamheden bereikbaar blijven. Ook hiermee dien je als koper rekening te houden als de tuin wordt aangelegd.</p> | | | |

2.3 ERFAFSCHEIDING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|----------------|----------------------|---|---|
| Erfgrenzen | Vurenhouten piketjes | Benodigde perceelhoeken | Ter markering van de kavelgrenzen worden, voor zover één en ander niet 'voor zich spreekt', de perceelsgrenzen gemarkeerd. Tussen de huizen onderling wordt geen erfscheiding aangebracht. |
| Erfafscheiding | Eikenhouten hekwerk | Langs de erfgrans bnr 501 t/m 542, volgens situatietekening | Het eikenhouten hekwerk langs de voor- en zijtuin heeft een hoogte van circa 90 cm. Langs de achtertuin is de hoogte circa 150 cm. Het eikenhouten hekwerk wordt niet nader afgewerkt. Het hekwerk zal door de weersinvloeden en UV-straling van de zon verkleuren naar bronsgrijze kleur. Het hekwerk hoeft niet behandeld te worden met beits of lak. Langs het eikenhouten hekwerk worden als haag voorgeweekte planten aangeplant. |
| Schutting | Houten schutting | In achtertuin bnr 543 t/m 547, volgens situatietekening | Tussen de woningen onderling wordt ter hoogte van de woningscheidende bouwmuur een houten schutting langs de erfgrans geplaatst. De houten schutting bestaat uit hardhouten palen waartussen houten schermen van zijn aangebracht. Over een lengte van circa 200cm vanaf de achtergevel is de houten schutting circa 180 cm hoog. De houten schermen zijn gemaakt van verduurzaamd hout en worden in kleur afgewerkt. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. |
| | Houten schutting | In achtertuin bnr 543, volgens situatietekening | Tussen de buitenberging van de woning en de hard houten grondkering in het talud langs de waterpartij wordt een houten schutting met een hoogte van circa 180 cm geplaatst. De houten schutting bestaat uit hardhouten palen waartussen houten schermen van zijn aangebracht. De houten schermen zijn gemaakt van verduurzaamd hout en worden in kleur afgewerkt. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. |
| Looppoort | Houten looppoort | Langs de perceelgrens van de achtertuin bnr 501 t/m 542, volgens situatietekening | Een eikenhouten looppoort met een hoogte van circa 150 cm. De looppoort wordt aan een staander van het eikenhouten hekwerk afgehangen. De looppoort is voorzien van stalen poortbeslag. De looppoort wordt niet nader afgewerkt. De looppoort zal door de weersinvloeden en UV-straling van de zon verkleuren naar bronsgrijze kleur. De looppoort hoeft niet behandeld te worden met beits of lak. |
| Beplanting | Gemengde haag | Langs erfafscheiding bnr 501 t/m 542, volgens situatietekening | Aan de openbare-/buitenzijde worden op het perceel langs het eikenhouten hekwerk een gemengde haag geplant. De gemengde haag heeft een hoogte van circa 80 cm of 125 cm en bestaat uit verschillende plant soorten, te weten: <ul style="list-style-type: none"> - 20% Acer campestre (Veldesdoorn); - 15% Cornus mas (Gele kornoelje); - 20% Crataegus monogyna (Meidoorn); - 20% Ligustrum vulgare 'Atrovirens' (Liguster); - 15% Tilia cordata (Winterlinde); - 10% Rosa canina (Hondsroos). |
| | Klimplanten | Tegen houten gevelstroken voor- en zijgevel bnr 501 t/m 542, volgens geveltekening | Tegen de houten gevelstroken worden, volgens het Beplantingsplan van de landschapsarchitect, klimplanten aangeplant. De klimplanten hebben een lengte van circa 150 cm en betreffen: <ul style="list-style-type: none"> - Parthenocissus quinquefolia; - Lonicera periclymenum 'Bergica Select'; - Wisteria sinensis 'Alba'; - Parthensocissus tricuspidata 'Veitchili'; - Hydrangea anomala ssp petiolaris - Aristolochia durior. |
| | Haag | Langs erfgrans met openbaar gebied bnr 543, 547, 548 en 552, volgens situatietekening | Langs de erfgrans met het openbare gebied wordt een haag van circa 125 cm aangeplant met de plantensoort Ligustrum vulgare 'Atrovirens' (Liguster). |

| | | | |
|--|-----------------|---|--|
| | Klimplanten | Tegen houten gevelraster/-schermen buitenberging bnr 544 t/m 551, volgens geveltekening | Tegen het houten gevelraster/-schermen van de buitenberging worden, volgens het Beplantingsplan van de landschapsarchitect, klimplanten met een lengte van circa 150 cm aangeplant. Het betreft de soorten: <ul style="list-style-type: none"> - Parthenocissus quinquefolia; - Aristolochia durior. De klimplanten worden gespreid opgebonden tegen het houten gevelraster/-schermen. |
| | Klimplanten | Tegen houten gevelraster/-schermen voorgevel bnr 543 t/m 552, volgens geveltekening | Tegen het houten gevelraster/-schermen van de voorgevel worden, volgens het Beplantingsplan van de landschapsarchitect, klimplanten met een lengte van circa 150 cm aangeplant. Het betreft de soorten: <ul style="list-style-type: none"> - Wisteria sinensis 'Alba'; - Rosa filipes 'Kifsgate'. De klimplanten worden gespreid opgebonden tegen het houten gevelraster/-schermen. |
| | Heesters/ rozen | Op het talud langs de watergang, bnr 543 t/m 552, volgens situatietekening | Het talud langs de watergang wordt aangeplant met de Salix aurita met een stekhoogte van circa 60 cm. |
| Voor alle beplanting geldt dat de stekken worden aangeplant in het plantseizoen, ongeacht het moment van opleveren van de woning. De beplanting valt buiten de garantie van het SWK. | | | |
| De houten schuttingen in de achtertuin bij de woningen bnr 543 t/m 547 dragen bij in de geluidreductie vanuit de direct omgeving op de woning. Indien de houten schuttingen verwijderd en/of aangepast worden door koper, zal dit een nadelig effect hebben op de geluidreductie in de woningen. | | | |

2.4 HOUTEN BUITENBERGING IN ACHTERTUIN BNR 501 T/M 542 (ONGEÏSOLEERD)

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|---|--------------------------------|--|
| Fundering | Plaاتفundering van prefab lichtbeton | In de achtertuin | Een onderheide prefab betonnen plaatvloer. |
| Buitenwanden | Houten stijl- en regelwerk | Wanden | De ongeïsoleerde buitenwanden bestaan uit verticaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 1,8 cm van verduurzaamd vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden aan de buitenzijde nader afgewerkt, de kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. |
| Tussenwanden | Houten stijl- en regelwerk | Tussenwand naar berging burens | De tussenwand van de dubbele bergingen bestaat uit een vurenhouten stijl- en regelwerk, waarop tweezijdig een OSB plaatmateriaal met een dikte van 9 mm wordt aangebracht. |
| Dak | EPDM | Platte dak | Het dak van de buitenberging bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot met OSB-plaatmateriaal en voorzien van volledig verkleefde dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. Het dak is voorzien van een groendak substraat. |
| | Groendak | Platte dak | Het dak van de buitenberging wordt voorzien van een groene dakafwerking (dakbloemenweide). Het groendak houdt het regenwater vast en dient geregeld extra water te krijgen. Het regenwater dat op het platte dak is verzameld wordt via een hemelwaterafvoer en molgoot naar de openbare groenstroken langs de erfgrans gevoerd. Het regenwater zal hier geleidelijk door de grond opgenomen worden. De hemelwaterafvoer van de buitenberging is dus niet aangesloten op een rioleringsysteem. |
| Deur/kozijn | Hardhouten kozijn en deur met glasopening | Conform tekening | De hardhouten deur van de buitenberging is voorzien van gelaagd matglas en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig geground en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld. |
| Ventilatie | | | De buitenberging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie. |
| Elektra | | | Binnen in de berging is een wandcontactdoos, lichtpunt met armatuur en schakelaar t.b.v. dit lichtpunt op een plank gemonteerd. Aan de buitenzijde is de berging voorzien van een lichtpunt met armatuur. Deze is niet op zich zelf schakelbaar, maar wordt aangestuurd middels een schemerschakelaar. De elektra van de berging is als opbouw uitgevoerd. |
| De kleurstelling van de dekkend geschilderde kozijn en deur van de buitenberging is de aan de binnenzijde gelijk aan de buitenzijde. | | | |
| De buitenberging is een buitenruimte, is daardoor niet vorstvrij en de vochtuithouding wisselt. Deze ruimte is volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) regenwerend uitgevoerd. | | | |

2.5 BUITENBERGING BNR 543 T/M 552 (ONGEÏSOLEERD)

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|--|---|--|
| Fundering | Plaatfundering van prefab lichtbeton | Tegen de zijgevel van de hoekwoning | Een onderheide prefab betonnen plaatvloer. |
| Buitenwanden | Houten stijl- en regelwerk | Wanden | De ongeïsoleerde buitenwanden bestaan uit horizontaal aangebrachte rabatdelen met een dikte van 1,8 cm van verduurzaamd vurenhout op een vurenhouten regelwerk. De rabatdelen worden aan de buitenzijde nader afgewerkt, de kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De buitenberging staat los van de hoekwoning. Daar waar de buitenberging grenst naast de zijgevel van de hoekwoning wordt de buitenwand aan de binnenzijde voorzien van een OSB plaatmateriaal. Aan de buitenzijde worden hier een cementgebonden plaat met een dikte van 1,2 cm aangebracht. |
| Gevelscherm/-raster | Houten gevelscherm/ -raster | Tegen buitenwand bnr 544 t/m 551, conform verkooptekening | Een houten gevelscherm/ -raster met afstandbussen gemonteerd tegen de buitenwand van de buitenberging bnr 544 t/m 551. |
| Dak | Bitumen | Platte dak | Het dak van de buitenberging bestaat uit een ongeïsoleerde houten balklaag op afschot met OSB-plaatmateriaal en voorzien van volledig verkleefde dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. |
| Deur/kozijn | Hardhouten kozijn en deur met verticale houten delen | Conform tekening | De hardhouten deur van de buitenberging is aan de buitenzijde voorzien van verticale houten delen en is uitgevoerd met een cilinderslot, gelijksluitend met de woning. Deur en kozijn zijn fabrieksmatig gegrond en fabrieksmatig dekkend afgeschilderd. De kleur is vermeld op de kleur- en materiaalstaat. De onderdorpel van het deurkozijn is een verduurzaamde vurenhouten dorpel met daaroverheen een aluminium hoeklijn. De aluminium hoeklijn is verder onbehandeld. |
| Ventilatie | | | De buitenberging wordt voorzien van een natuurlijke ventilatie. |
| Elektra | | | De buitenberging wordt voorzien van 1 dubbele wandcontactdoos, 1 binnen en 1 buitenlichtpunt (alles opbouw uitgevoerd). |
| Mantelbuis, elektra | | | De elektra van de buitenbergingen wordt gevoed vanuit de meterkast van de woning. Voor de buitenbergingen van de woning bnr 544 t/m 551 is onder de woning een mantelbuis aangebracht, vanaf de meterkast in de woning, naar de buitenberging. Afhankelijk van het bouwnummer lopen er dus meerdere mantelbuizen door de kruipruimte van de woning. |
| De kleurstelling van de dekkend geschilderde kozijn en deur van de buitenberging is de aan de binnenzijde gelijk aan de buitenzijde. | | | |
| De buitenberging is een buitenruimte, is daardoor niet vorstvrij en de vochthuishouding wisselt. Deze ruimte is volgens Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) regenwerend uitgevoerd. | | | |

2.6 FUNDERING EN VLOEREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------|------------------------|--|--|
| Fundering | Beton | In de grond | Voor de fundering van de woning wordt gebruik gemaakt van prefab betonnen funderingsbalken die rusten op geprefabriceerde betonnen palen. Afmetingen aan de hand van de sonderingen en berekeningen van de constructeur. |
| Kruipruimte | Schoon zand | Bodemafsluiting | In de kruipruimte onder de begane grondvloer van de woning wordt een bodemafsluiting van minimaal 10 cm schoon zand toegepast. |
| Begane grondvloer | Beton | Begane grond | Geïsoleerde systeemvloer, isolatiewaarde; standaard $R_c = 3,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloer is door de constructeur op 175 kg per/m ² berekend. |
| Vloerluik | Vezelcementplaat | Positie(s) conform verkooptekening is indicatief | Geïsoleerd luik opgenomen in een omranding op de ruwe begane grondvloer. |
| Verdiepingsvloer | Gelamineerd fineerhout | 1 ^e en 2 ^e verdieping | De verdiepingsvloeren worden samengesteld uit structureel gelamineerd fineerhouten balklagen van liggers, met daarop een constructieve vloerplaat uit hetzelfde materiaal. De vloerbelasting voor de woonfunctie (personen en meubilair) van deze vloeren is door de constructeur op 175 kg per/m ² berekend. |
| Dakvloer, woning | Gelamineerd fineerhout | Dakvloer woning bnr 543 t/m 552 | De dakvloeren worden samengesteld uit structureel gelamineerd fineerhouten balklagen van liggers, met daarop een constructieve vloerplaat uit hetzelfde materiaal. |

2.7 BUITENGEVELS, BINNENMUREN EN SCHEIDINGSWANDEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|--|--|--|
| Buitenspouwblad | Vezelcementplaat voorzien van steenstrips (met dikte van 20mm) | Voor-, achter- en zijgevel bnr 501 t/m 542 | De keramische steenstrips worden in wildverband uitgevoerd. In de gevels zijn door de architect verschillende esthetische accenten opgenomen zoals enkele verticale stroken door een licht reliëf in het gevelvlak en gevelvlakken uitgevoerd in tegelverband. Deze accenten zijn op de verkoopteekeningen aangegeven. De keramische steenstrips zijn onder voorbehoud van levering en goedkeuring van de Welstand van de gemeente Vlaardingen. De kleuren van de keramische steenstrips zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat. |
| | Vezelcementplaat voorzien van steenstrips (met dikte van 20mm) | Voor-, achter- en zijgevel bnr 543 t/m 552 | De keramische steenstrips worden in wildverband uitgevoerd. Als esthetisch accent heeft de architect bij deze woningen in de gevel rollagen, staand verband langs de dakrand, vlakken met tegelverband en bij de hoekwoningen een grote afbeelding in een donkere steenstrip sortering. Deze accenten zijn op de verkoopteekeningen aangegeven. De keramische steenstrips zijn onder voorbehoud van levering en goedkeuring van de Welstand van de gemeente Vlaardingen. De kleuren van de keramische steenstrips zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat. |
| | Voegwerk | Steenstrips | Het (schijn)voegwerk in het metselwerk wordt iets terugliggend gevoegd. De kleuren van het voegwerk zijn vermeld in de kleur- en materiaalstaat. |
| Kantplank | Cementgebonden vezelplaat voorzien van isolatie | Voor-, achtergevel en zijgevel | Ter plaatse van het metselwerk en de gevelbekleding wordt net boven het maaiveld zichtbaar een kantplank voorzien. |
| Binnenspouwblad | Geprefabriceerde houtskeletbouw elementen | Voor-, achter- en zijgevel indien van toepassing | Stijl- en regelwerk voorzien van isolatiemateriaal met aan de binnenzijde een constructieplaat voorzien van plaatmateriaal en aan de spouwzijde een houtvezelplaat. Isolatiewaarde van de totale spouwmuur minimaal $R_c = 4,7 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Constructieve binnenwanden stabiliteitskern | Gelamineerd fineerhout | Dragende wanden rondom trapkern | Gelamineerde constructieplaten rondom de trapkern, met daarop een plaatmateriaal. |
| Constructieve binnenwanden | Geprefabriceerde houtskeletbouw elementen | Alle dragende scheidingswanden | Dragend stijl- en regelwerk tussen keuken en hal, slaapkamer en overloop/badkamer van de eengezinswoning. Beide zijden voorzien van een constructieplaat met daarop een plaatmateriaal (aan badkamerzijde komt een constructieplaat met daarop de kunststof wandpaneel afwerking). |
| Binnenwanden | Geprefabriceerde houtskeletbouw elementen | Alle niet dragende scheidingswanden | Stijl- en regelwerk voorzien van isolatiemateriaal, en beiden zijden voorzien van plaatmateriaal. |
| Voorzetwand | Geprefabriceerde houtskeletbouw elementen | Badkamer ter plaatse van woningscheidende wand | Lichte scheidingswand van stijl- en regelwerk, aan de badkamerzijde afgewerkt met een constructieplaat, met daarop de kunststof wandpaneel afwerking. |
| Dilatatiegevelelementen | Horizontaal en verticaal doorlopend | Voor-, achter- en zijgevel indien van toepassing | De gevel is per verdieping opgedeeld in elementen. De dilatatie tussen deze elementen wordt afgewerkt en bezand. |
| Houten gevelstroken | Hout | Tegen voor- en zijgevel bnr 501 t/m 542, conform verkooptekening | Tegen de zijgevel en de voorgevels van de tussenwoningen worden op afstandbussen vertikaal houten gevelstroken gemonteerd. De houten gevelstroken worden dekkend in kleur geschilderd. De kleur van het houten gevelstroken staat vermeld in de kleur- en materiaalstaat. |
| Gevelschem-/raster | Houten gevelschem-/raster | Tegen voorgevel bnr 543 t/m 552, conform verkooptekening | Een houten gevelschem-/raster met afstandbussen gemonteerd tegen het buitengevel van de woning. |
| Huisnummerbord | Metaal | Nabij entree deur bnr 543 t/m 552 | Bordje van geanodiseerd aluminium met RVS-look, gegraveerd met zwarte huisnummers |

| | | | |
|---|---|--|---|
| Inbouw nestkast voor gierzwaluw | Houtbeton/ multiplex | Zijgevel | In het uitgetimmerde dakoverstek van de kopgevel zijn enkele inbouw nestkasten opgenomen die bestemd zijn voor vogels (gierzwaluw). Het type en de positie van de inbouw nestkasten is bepaald op advies van een ecooloog. De inbouw nestkasten zijn niet op de verkooptekeningen aangegeven. |
| Invliegopeningen voor huismus | Hout | Voor- en achtergevel | In het uitgetimmerde dakoverstek van de voor- en achtergevel zijn invliegopeningen voor de huismus opgenomen. De huismus kan hier in de dakoverstek tussen de klossen nestelen. De positie van de invliegopeningen is bepaald op advies van een ecooloog. De invliegopeningen zijn niet op de verkooptekeningen aangegeven. |
| Opbouw vleermuis gevelkast (kraamkast) | Multiplex / spuitkurk | Zijgevel, zie geveltekening | Tegen de buitengevel van de woning zijn enkele opbouw gevelkasten (kraamkasten) opgenomen. Die geschikt zijn voor dwergvleermuizen. Het type en de positie van de gevelkasten (kraamkasten) is bepaald op advies van een ecooloog en aangegeven op de verkooptekeningen. |
| Opbouw vleermuis gevelkasten (zomer- en/of paarverblijf) | Houtbeton | Voor-, achter en zijgevel, zie geveltekening | Tegen de buitengevel van de woning zijn enkele opbouw gevelkasten (zomer- en/of paarverblijf) opgenomen. Die geschikt zijn voor dwergvleermuizen. Het type en de positie van de gevelkasten (zomer- en/of paarverblijf) is bepaald op advies van een ecooloog en aangegeven op de verkooptekeningen. |
| Krimpscheurtjes | Er kunnen krimpscheurtjes bij wand- en plafond aansluitingen ontstaan. Deze krimpscheurtjes zijn door de onderlinge werking van de toegepaste materialen niet te voorkomen en kunnen niet worden aangemerkt als een gebrek. | | |

2.8 DAKAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|------------------------------------|------------------------------|---|--|
| Hellend dak | Geïsoleerde prefab dakplaten | Hellende daken | De onderzijde is voorzien van een onafgewerkte bruine spaanplaat. De ruimte onder het dak betreft hier een technische ruimte en onbenoemde ruimte op zolder. Bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. Naden tussen de constructieplaten blijven in het zicht. De isolatiewaarde van het hellende dak is minimaal $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Overstekken kap | Uitgetimmerde dakoverstekken | Hellend dakvlak | Langs de voor-, achter- en zijgevel van de woning wordt een houten uitgetimmerd dakoverstek aangebracht bestaande uit vuren houten regelwerk. De zichtzijden zijn afgewerkt met een onderhoudsvrije beplating. De beplating wordt met nagels (gekleurde koppen) bevestigd. |
| Dakpannen | Keramisch | Hellende daken | Standaard merk Koramic Actua 10EB Wienerberger. Kleur volgens kleur- en materiaalstaat. |
| Dakafwerking | PV-systeem | Eén hellend dak (voorzijde) bnr 501 t/m 504; 510 t/m 514; 523 t/m 530 en 539 t/m 542 | Volledig geïntegreerd daksysteem met glas-glas zonnedakpannen, zie hoofdstuk 2.23 voor verdere informatie |
| | PV-systeem | Eén hellend dak (achterzijde) bnr 505 t/m 509; 515 t/m 518; 519 t/m 522 en 531 t/m 538 | Volledig geïntegreerd daksysteem met glas-glas zonnedakpannen, zie hoofdstuk 2.23 voor verdere informatie |
| Dakdoorvoeren | Kunststof/metaal | Op de daken, conform verkooptekening | Voor de installaties worden doorvoeren gemaakt voor de ontluchting van het rioolstelsel en de toe- en afvoer van het gecombineerde ventilatie- en verwarmingssysteem. |
| Dakvenster | Velux | Hellende dak bnr 501 t/m 504; 510 t/m 514; 523 t/m 530 en 539 t/m 542 conform verkooptekening | 4-Pans tuimeldakraam afmeting 550x780 mm aan de achter-/tuinzijde van de woning. Aan de binnenzijde in kleur wit afgewerkt. |
| | Velux | Hellende dak bnr 505 t/m 509; 515 t/m 518; 519 t/m 522 en 531 t/m 538 conform verkooptekening | Tuimeldakraam afmeting 940x1180 mm aan de achter-/tuinzijde van de woning. Aan de binnenzijde in kleur wit afgewerkt. |
| Dakbedekking (Platte daken) | Bitumineuze dakbedekking | Platte daken van de woning bnr 543 t/m 552 | 2 laagse dakbedekking, losliggend, op isolatieplaten met afschot, voorzien van grind als ballastlaag. Isolatiewaarde platte dak $R_c = 6,3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$. |
| Daktrim (platte daken) | Aluminium | Platte daken van de woning bnr 543 t/m 552 | De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in kleur conform de kleur- en materiaalstaat. |

2.9 GEVELOPENINGEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|--|---|---|
| Buitenkozijnen van ramen en deuren | Hardhout | Gevel | De buitengevelkozijnen, ramen- en deuren worden uitgevoerd in hardhout. Op de tekening staat aangegeven welke ramen zijn uitgevoerd als draai en/of draai-kiepraam. Deuren en ramen zijn naar binnen draaiend, met uitzondering van de achterdeur. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. |
| | Glasroeden | Buitenkozijnen en ramen bnr 543 t/m 552 | Er wordt daar waar staat aangegeven op de verkooptekeningen aan de buitenzijde van het glas houten plakroeden in de kleur van het kozijn/ raam aangebracht. In het glas wordt er een aluminiumstrip (zilverkleurig) opgenomen (Wienersprossen). Door deze aluminiumstrip in het glas lijkt het alsof het raam uit afzonderlijke glaspanelen is opgebouwd. |
| Buitendeur | Samengestelde geïsoleerde vlakke houten voordeur | Voordeur | Afgeschilderd met een Alkydverfsysteem. Kleur conform kleuren- en materiaalstaat. Inclusief briefplaat, weldorpel, garnituur en glasopening conform verkooptekening. |
| Huisnummer | Folie op glas | Glasopening voordeur bnr 501 t/m 542 | Translucente folie aan binnenzijde glas met uitgesneden huisnummer. |
| Dagkantstukken | Plaatmateriaal | Binnenzijde buitenkozijnen | Binnenzijde van de buitenkozijnen worden rondom afgewerkt. |
| Vensterbanken | Kunststeen marmercomposiet | Onderzijde raamkozijnen met een borstwering aan de binnenzijde | Kleur vensterbanken conform kleur- en materiaalstaat. |
| Waterslagen | Aluminium gemoffeld | Onderzijde raamkozijnen aan de buitenzijde | Voorzien van anti-dreunfolie en bijbehorende kopschotjes. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. |
| Gevelscherm | Glas en aluminium | Buitenzijde buitenkozijn voorgevel 1 ^e verdieping bnr 501, 517 en 518, zie geveltekening | Aan de buitenzijde wordt voor het buitenkozijn een gevelscherm aangebracht. Het gevelscherm zorgt voor een reductie van geluid op het buitenkozijn. Door het aanbrengen van het gevelscherm voor de te openen ramen kan de aangrenzende verblijfsruimte worden geventileerd, gespuid en wordt het geluid gereduceerd. Het gevelscherm bestaat uit een glasplaat en een aluminium geluid reducerend kader. Om het ventileren en spuien mogelijk te maken is de glasplaat op enige afstand van het aluminium geluid reducerend kader gemonteerd. Het aluminium kader wordt in een nader te bepalen kleur afgewerkt. |
| De kleurstelling van de dekkend geschilderde buitenkozijnen, ramen, buitendeur en voordeur is de aan de binnenzijde gelijk aan de buitenzijde. | | | |
| Alle bewegende delen in de buitenkozijnen van ramen en deuren, met uitzondering van de buitenberging, worden voorzien van tochtprofielen. | | | |

2.10 HANG- EN SLUITWERK

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|----------------------------------|--|----------------------|---|
| Hang- en sluitwerk deuren | Meerpuntssluiting met cilinderslot, gelijksluitend en met kerntrek-beveiliging SKG** | Voor- en achtergevel | De buitendeuren zijn voorzien van een meerpuntssluiting, uitgevoerd met een cilinderslot en een deurschild. De cilindersloten van de voor-, achter- en bergingsdeur worden gelijksluitend uitgevoerd waardoor met één sleutel alle deuren kunnen worden geopend en gesloten (inbraakwerendheidsklasse 2). De meerpuntssluiting is niet van toepassing voor de deur in een houten buitenberging. |
| Hang- en sluitwerk ramen | Meerpuntssluiting met raamkruk SKG** | Draai-kiepramen | De draai-kiepramen zijn een inbraakgevoelige plek en daarom ook voorzien van een meerpuntssluiting met raamkruk (inbraakwerendheidsklasse 2). In de badkamer wordt enkel de kiepstand mogelijk gemaakt. |

2.11 BINNENKOZIJNEN EN - DEUREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| Binnenkozijnen | Staal | Conform verkooptekening | Fabrieksmatige afgelakte plaatstalen montagekozijnen, Svedex, type Match uitgevoerd zonder een bovenlicht. |
| Binnendeuren | Fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren | Conform verkooptekening | Uitgevoerd als Svedex opdekdeur. Het is mogelijk om optioneel, via een speciale Svedex website, te kiezen voor andere binnendeuren. Nadere informatie hierover kan je vinden op klantplatform Mijn.Droomwoning.nl. De plaatsing van een douchedeur of -gordijn in een doucheruimte (na oplevering) is benodigd om vochtschade aan de badkamerdeur te voorkomen en om de garantie van de deur te behouden. |
| | | Meterkastdeur | De meterkast wordt voorzien van een Svedex deur met ventilatierooster onder- en boven in de deur. |
| Binnendeurbeslag | Lichtmetaal | Binnendeuren | Met bijbehorende schilden van Svedex, type Buvalux extra. |
| | | Toiletruimte en badkamer | Vrij-bezet slot. |
| | | Meterkast | Kastslot. |
| | | Overige binnendeuren | Loopsloten. |
| Dorpels | Kunststeen | Toiletruimte en badkamer | Kleur volgens kleur- en materiaalstaat |

2.12 BUITENBEGLAZING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|------------------|--------------|--------------------------------|---|
| Beglazing | Isolatieglas | Gevelkozijnen, deuren en ramen | Triple glas, daar waar volgens NEN 3569 noodzakelijk wordt veiligheidsbeglazing toegepast. Het is door het andere productieproces mogelijk dat deze veiligheidsbeglazing een andere tint heeft dan de standaard beglazing. Dit kan niet worden aangemerkt als een gebrek. |

2.13 TRAPPEN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------------|----------------|--|--|
| Vaste trap | Vurenhout | Van begane grond naar 1 ^e verdieping | Dichte vurenhouten trap met stootborden. |
| Vaste trap | Vurenhout | Van 1 ^e naar 2 ^e verdieping | Open vurenhouten trap. |
| Traphek/ balustrade | Vurenhout | Langs het trapgat en op de trapboom langs de open zijde van de trap | Er wordt een vurenhouten spijlenhek aangebracht, dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Daar waar opklimbaarheid mogelijk is via de leuning wordt een MDF-paneel in het traphek opgenomen. Dit paneel wordt dekkend afgeschilderd met een watergedragen verf. Kleur conform kleuren materiaalstaat. |
| Leuning | Grenenhout | Aan de wand naast de trap van de 1 ^e en 2 ^e verdieping | Rond, blank gelakt en in de folie gemonteerd. |
| Installatieschacht | Plaatmateriaal | Conform tekening | Voor het installatieverloop wordt de trap uitgevoerd met een schacht, fabrieksmatig afgeschilderd met een watergedragen verf in dezelfde kleur als de trapboom, bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. |

2.14 VLOERAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------|---|--|---|
| Afwerkvloer | Gehechte dekvloer | Begane grond, behoudens toilet | Je woning is voorzien van een afwerkvloer op de constructieve systeem betonvloer. |
| | Multiplex | Toilet en badkamer | Multiplex vloer welke fabrieksmatig op afschot wordt gefreesd ter plaatse van de douchehoek. Toplaag wordt voorzien van epoxy vloerafwerking (zie onder). |
| | Zwevend | 1 ^e en 2 ^e verdieping, behoudens de badkamer | Op de constructieve houten vloer wordt een droge zwevende dekvloer opgebouwd uit een isolatielaag en beplating. |
| Vloerafwerking | Epoxyvloer | Badkamer en toiletruimte | Vloerafwerking opgenomen op basis van RAL-kleuren uit de Heijmans Collectie. |
| Algemeen | Er worden geen vloerplinten geleverd of aangebracht. | | |
| Scheurvorming | Wij wijzen je erop dat kleine scheurvorming in de gehechte dekvloer op de begane grond niet is te voorkomen als gevolg van de gebruikelijke werking van de betonconstructie en krimp van deze afwerkvloer. Wij adviseren je hier rekening mee te houden bij jouw keuze voor de vloerafwerking. Indien je kiest voor gladde gehechte vloerafwerkingen zoals bijvoorbeeld pvc-gietvloeren en overige kunststof gladde naadloze vloeren adviseren wij je om je te laten informeren door een vloerleverancier omtrent de mogelijkheden (en beperkingen) waaronder deze vloer aangebracht zal worden, evenals de van toepassing zijnde garantievoorwaarden. Het toepassen van bijvoorbeeld een pvc gietvloer is niet mogelijk op de houten verdiepingsvloeren. | | |
| Vochthuishouding | Bij oplevering bevat de woning vocht. Houdt hier rekening mee bij het aanbrengen van de wand- en vloerafwerking van uw woning. De stookkosten kunnen als gevolg van het bouwvocht in de eerste periode na oplevering hoger zijn. | | |

2.15 BINNENWANDAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|-----------------------|---|--|
| Wandbekleding | Kunststof wandpanelen | Toiletruimte | Er is een wandafwerking van de Heijmans Collectie opgenomen. De wandpanelen in de toiletruimte worden verdiepingshoog uitgevoerd. |
| Wandbekleding | Kunststof wandpanelen | Badkamer | Er is een wandafwerking van de Heijmans Collectie opgenomen. De wandpanelen in de badkamer worden verdiepingshoog uitgevoerd. |
| Wanden van meterkast, trapkast en techniekruimte | Niet nader afgewerkt | | |
| Overige wanden | Behangklaar | Conform staat van afwerking tot de plintzone (circa 5 cm vanaf bovenkant vloer) | Met behangklaar wordt bedoeld dat deze wanden in de woning voldoen aan de vlakheidsklasse groep 3 volgens de NEN 13914-2. Deze wandafwerking is daardoor niet geschikt voor sauswerk. Ter plaatse van de plintzone wordt de wand niet afgewerkt. |

2.16 PLAFONDAFWERKING

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|-------------------------|-------------|--|--|
| Plafondafwerking | Spanplafond | Onderzijde verdiepingvloeren begane grond en 1 ^e verdieping bnr 501 t/m 542 | Het plafond wordt voorzien van een elastisch hoogwaardig kunststof doek dat rondom strak in een klemsysteem wordt opgespannen, waardoor er een strak egaal aanzicht ontstaat. Kleur wit. Voorzien van achterhout rondom lampposities en nabij kozijnen t.b.v. eventuele gordijn ophangingen. |
| | Spanplafond | Onderzijde verdiepingvloeren begane grond en 1 ^e en 2 ^e verdieping bnr 543 t/m 552 | Het plafond wordt voorzien van een elastisch hoogwaardig kunststof doek dat rondom strak in een klemsysteem wordt opgespannen, waardoor er een strak egaal aanzicht ontstaat. Kleur wit. Voorzien van achterhout rondom lampposities en nabij kozijnen t.b.v. eventuele gordijn ophangingen. |

2.17 SCHILDERWERK

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|--------------------|---|---|
| Algemeen | Alkydverf | Buitenschilderwerk | Conform kleur- en materiaalstaat. |
| | Watergedragen verf | Binnenschilderwerk | Conform kleur- en materiaalstaat. |
| Voordeur en kozijn | Alkydverf | Conform verkooptekening | Fabrieksmatig geground en fabrieksmatig afgelakt. Volgens kleur- en materiaalstaat |
| Overige kozijnen, ramen en deuren | Alkydverf | Conform verkooptekening | Volgens kleur- en materiaalstaat |
| Trap (dicht) | Watergedragen verf | Van begane grond naar 1 ^e verdieping | In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De bovenzijde van de treden en stootborden zijn enkel fabrieksmatig geground. Onderzijde zichtbaar vanuit de trapkast is enkel fabrieksmatig geground. |
| Trap (open) | Watergedragen verf | Van 1 ^e naar 2 ^e verdieping | In het zicht blijvende delen van de trapbomen en spil, worden dekkend afgeschilderd. De treden zijn enkel fabrieksmatig geground. |
| Hekwerken/ balustrade | Watergedragen verf | 1 ^e en 2 ^e verdieping | Fabrieksmatig geground en in het werk afgelakt. Hoogte circa 1 meter. |
| Leuningen | Watergedragen verf | 1 ^e en 2 ^e verdieping | Rond, blank afgelakt en in de folie gemonteerd. |
| Dagkantstukken | Plaatmateriaal | | Conform kleur- en materialenstaat. |

2.18 KEUKENINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--------------------------|------------|-----------------------|---|
| Keukeninstallatie | | Conform 0-tekening | Voor de specifieke omschrijving van de standaard elektra verwijzen we je naar het hoofdstuk 'Elektra' van deze technische omschrijving. |

2.19 SANITAIR

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|--------------------------|--|---|
| Toiletruimte begane grond | Conform factsheet | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium versie 2024 opgenomen. |
| Badkamer | Conform factsheet | Conform verkooptekening | In de basis is een sanitairpakket van de Heijmans collectie Premium versie 2024 opgenomen. |
| | Glazen douchewand | Conform verkooptekening, bnr 504 t/m 515, 519 en 523 t/m 552 | Voorzien van wandprofiel chroom op volle lengte en stabiliteit stang rond chroom naar de wand. |
| | Douchegordijnrail | Conform verkooptekening, bnr 501, 502, 503, 516, 517, 518, 520, 521 en 522 | Voorzien van wand tot wand, stang rond chroom. |
| Wasmachine en wasdroger | Kraan en afvoer (opbouw) | Conform verkooptekening | Één rioolafvoer in het zicht op de wand aangebracht, voorzien van een Y-stuk voor de afvoeren van de wasmachine en wasdroger. Één verchromde koudwater wasmachinekraan. Ten behoeve van de wasmachine en wasdroger wordt een aparte anti-trillingsvoorziening aangebracht om te voorkomen dat trillingen worden doorgegeven aan de constructie. |
| Algemeen | | Opstelplaats wasdroger | Er wordt in de woning geen luchtafvoerkanaal voor de aansluiting van een zogenaamde luchtdroger aangebracht. Er kunnen hierdoor uitsluitend zogenaamde condensdrogers worden geplaatst. |
| <p>Het is mogelijk om optioneel voor ander sanitair te kiezen wat niet standaard in je sanitair pakket is opgenomen. Via de kopersbegeleider kun je kiezen voor ander sanitair, waarvoor je een offerte op maat kunt laten maken.</p> <p>Het gebruik van regen- of stortdouches raden we af vanwege het hoge warmwaterverbruik.</p> <p>Bij een badpositie onder een raam mag conform Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) de blokkade van de draairichting niet opgeheven worden om hiermee doorvalrisico te voorkomen. Het bad wordt in deze situatie gezien als een opstapmogelijkheid waarbij een doorval risico aan de orde is.</p> | | | |

2.20 GOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---------------------------|------------|---|---|
| Goten | Zink | Voor- en achtergevel aan de voet hellend dakvlak | Zinken mastgoot M44 op verzinkte metalen gootbeugels, aangesloten op de hemelwaterafvoeren Ø100 mm. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. De goten worden vlak gemonteerd, hetgeen betekent dat er een geringe hoeveelheid water in de goten kan blijven staan. |
| Hemelwaterafvoeren | Zink | Voor- en achtergevel | De hemelwaterafvoeren (Ø100 mm) van de woning worden op de buitengevels aangebracht en voor de woning bnr 501 t/m 542 op het gemeenteriool aangesloten. De hemelwaterafvoer (Ø100 mm) voor de woning bnr 543 t/m 552 wordt in de grond door de achtertuin naar de watergang geleid. Kleur conform kleur- en materiaalstaat. |
| Bladvanger | Zink | Voor- en achtergevel bnr 505 t/m 514 en 519 t/m 522 | In de hemelwaterafvoer (Ø100 mm) van de woning is, op een hoogte van circa 70 cm boven het maaiveld, een bladvanger opgenomen. |

2.21 WATERINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|------------------------|--|--|
| Tappunten koudwater | Kunststof waterleiding | In badkamer, toiletruimte en keuken, bij fonteintje, douche, wastafel, spoelbak en de wasmachine | De koudwaterleidingen worden vanaf de meterkast naar alle sanitaire toestellen, de plaats voor de spoelbak van de keukeninrichtingen de plaatsingsmogelijkheid voor de wasmachine aangebracht. Op aansluitpunten van de keukeninrichting die niet worden aangesloten is een stopkraan voorzien, waarmee de leidingen kunnen worden gespoeld. |
| Tappunten warmwater | Kunststof waterleiding | In badkamer en keuken, bij douche, wastafel en spoelbak | De warmwaterleidingen worden vanaf de warmtepomp in de woning aangebracht naar de douchehoek, de wastafel en de plaats voor de spoelbak van de optionele keukeninrichting. |
| <p>Lucht in de dienstleiding van het leverend waterbedrijf of het toepassen van snelsluitende kranen (voor sommige typen éénhendelmengkranen en elektronische vaatwas- of wasmachinekranen) kunnen waterslag veroorzaken. Dit is het zogenaamde 'slaan' van waterleidingen. De waterinstallatie in de woningen is niet ontworpen voor het gelijktijdig gebruik van warmtapwater.</p> | | | |

2.22 VERWARMING-, KOELING-, VENTILATIE EN TAPWATER INSTALLATIE

Met de intelligente warmtepomp wordt voorzien in luchtverwarming, comfortkoeling, ventilatie én warm tapwater. De capaciteit van de totale installatie is berekend volgens de eisen van het SWK.

VENTILATIEWARMTEPOMP, LUCHTVERWARMING EN BIJVERWARMING

De warmtepomp is uitgevoerd met een geïntegreerde balansventilatie met Warmte Terug Winning (WTW). Hiermee zorgt het systeem dus naast de balansventilatie ook voor comfort verwarming en comfort koeling. Door een energiezuinige ventilator in het systeem wordt buitenlucht van buiten naar binnen gezogen. Deze verse buitenlucht wordt eerst door het systeem gefilterd op vuil en stof. Vervolgens wordt deze schone lucht via roosters ingeblazen in de verblijfsgebieden van de woning. Dit geldt niet voor de onbenoemde ruimte op zolder.

Gelijktijdig wordt door een tweede energiezuinige ventilator in het systeem, de binnenlucht in de woning via ventielen afgezogen. Dit gebeurt in keuken, badkamer, toilet en technische ruimte. In de winterperiode wordt in de WTW-unit de warmte van de afgevoerde binnenlucht via een warmtewisselaar overgedragen op de frisse binnenkomende buitenlucht. Dit gebeurt zonder de twee luchtstromen te mengen. In de zomer werkt dit principe andersom. Hiermee wordt optimaal gebruik gemaakt van de gratis restenergie uit de lucht.

De warmtepomp zal, afhankelijk van het seizoen, de buitenlucht nog extra na-verwarmen dan wel na-koelen. De woning voelt hierdoor snel warm, respectievelijk koel en behaaglijk aan. Tevens wordt er voorzien in elektrische radiatoren. In de entreehal, badkamer en zolder is dit de hoofdverwarming, in de overige ruimten betreft het de bijverwarming. In de overige ruimten kan deze bijverwarming kan naar eigen inzicht geregeld worden middels een temperatuurregelaar.

TAPWATER

Naast dat de restwarmte gebruikt wordt om verse buitenlucht te verwarmen, gebruikt de intelligente warmtepomp deze energie ook om het tapwater uit de ingebouwde boiler te verwarmen. De boiler heeft een capaciteit van circa 180 liter, welke continue op een temperatuur van ca. 60°C wordt gehouden. Stel dat er gedoucht wordt op een mengtemperatuur van 38°C, komt dit ongeveer neer op 300 liter warm water wat beschikbaar is. De standaard ingebouwde anti-legionella functie zorgt er automatisch voor dat op een vast in te stellen tijdsinterval de temperatuur van het water in de boiler voor een korte periode wordt verhoogd boven de 60°C, zodat legionella nooit een kans kan krijgen.

COMFORTKOELING

De mogelijkheid van automatische comfortkoeling (niet te verwarren met een airco) met de ventilatielucht zorgt ervoor dat ook in erg warme periodes de woning van een behaaglijk en optimaal klimaat wordt voorzien. Als de temperatuur in de zomer namelijk te hoog dreigt te worden voor de woning, wordt automatisch de warmte via een warmtewisselaar uit de buitenlucht onttrokken. Deze restwarmte wordt dan eveneens weer gebruikt om warm water te maken in de ingebouwde boiler. De afgekoelde buitenlucht wordt vervolgens ingeblazen met behoud van een zeer goede en optimale luchtvochtigheid. Op deze manier komt er koele en verfrissende lucht in de woning.

ELEKTRISCHE HANDDOEKRADIATOR

In de badkamer, waar een hogere comfort temperatuur gewenst is, dient met de elektrische radiator ingespeeld te worden op de warmtevraag. De elektrische radiator, voorzien van een eigen temperatuurregeling, wordt snel warm en brengt de badkamer op de gewenste temperatuur.

TEMPERATUUR- EN VENTILATIEREGELING

De automatische temperatuurregeling van de woning wordt geregeld door één centraal bedienpaneel in de woonkamer. Deze bediening regelt de binnentemperatuur automatisch in de winter én de zomer. De slaapkamers worden alleen verwarmd en gekoeld op basis van de ingestelde temperatuur in de woonkamer. Indien extra warmte gewenst is, kan de radiator als bijverwarming worden ingeschakeld.

De intelligente warmtepomp betreft een vol automatisch systeem. Dat wil zeggen dat, zodra de gewenste binnentemperatuur bereikt is, de verwarming uit gaat en er enkel geventileerd wordt. De ventilatie of verwarming snelheid zal toenemen zodra bijvoorbeeld de temperatuur te laag wordt, het CO²-gehalte in de woning te hoog wordt, de relatieve luchtvochtigheid te laag wordt, of er gekoeld moet gaan worden.

2.23 ELEKTRA

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|------------|--|--|
| Hoofdaansluiting | | | De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen in de meterkast met een verdeelinrichting voor een aansluitwaarde van 3x25A. De PV-panelen worden op een aparte aardlekschakelaar voorzien. |
| Schakelmateriaal | Kunststof | Conform verkooptekening | Wandcontactdozen en schakelmateriaal worden uitgevoerd in standaard wit kunststof en worden gemonteerd als inbouwmodel (in de wand) en als opbouwmodel (op de wand) in de installatiezone, de meterkast en in de houten buitenberging. De positie en hoogte zijn weergegeven op de verkooptekening. |
| Elektrische aansluitpunten | Kunststof | Conform verkooptekening | Een wandcontactdoos wordt binnen een enkelvoudig óf drievoudig afdekraam voorzien. In geval van een dubbele wandcontactdoos zal het derde afdekraam blind uitgevoerd worden. Een datapunt wordt altijd binnen een drievoudig afdekraam voorzien. |
| Hoogte schakelmateriaal | | | <p>Schakelaars en wandcontactdozen naast schakelaars worden standaard geplaatst op 105 cm + vloerpeil.</p> <p>De schakelaars en wandcontactdozen boven de keukeninrichting worden standaard op 120 cm + vloerpeil aangebracht. De aantallen, plaats en soort zijn op verkooptekening aangegeven.</p> <p>Overige wandcontactdozen en loze leidingen worden standaard op 30 cm + vloerpeil aangebracht tenzij anders aangegeven op verkooptekening. De dubbele wandcontactdozen worden horizontaal geplaatst.</p> |
| Lichtaansluitpunten | Kunststof | Plafond en wanden, conform verkooptekening | De centraaldozen (lichtaansluitpunten) worden voorzien van een dekplaatje met lamphaak en afgewerkt met een kroonsteen. |
| Aansluitpunten keukeninstallatie | | Conform 0-tekening | <p>Op de plaats waar de keukeninrichting is voorzien, zijn de volgende (vaste) aansluitpunten aangebracht;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik; • Enkele aansluiting t.b.v. elektrische kookplaat, vermogen tot 7,3 Kw; • Enkele aansluiting t.b.v. recirculatie afzuigkap; • Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser; • Enkele wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-oven; • Enkele aansluiting t.b.v. koelkast. |
| Alle schakelaars en wandcontactdozen zijn gemaakt volgens KEMA-keur. De installatie voldoet aan de voorschriften van het energiebedrijf en de NEN1010 (dit zijn de normen die van toepassing zijn op de woning op het gebied van elektra). | | | |

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|--|------------|--|---|
| Rookmelders | | Verkeersruimten conform verkooptekening | De rookmelders worden op het lichtnet van de woning aangesloten. Door de rookmelders onderling te koppelen, zullen alle rookmelders een signaal afgeven zodra één van de rookmelders rook detecteert. |
| Deurbel | Kunststof | Conform verkooptekening | De woning wordt voorzien van een belinstallatie bestaande uit een opbouw beldrukker, een bel en een Outdoor dock (1x in de keuken en 1x in de woonkamer). |
| Buitenlichtpunt | | Voorgevel | Aan de voorgevel wordt een lichtpunt met buitenlichtarmatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de entreehal te bedienen. |
| | | Achtergevel | Aan de achtergevel wordt een lichtpunt met buitenlichtarmatuur aangebracht. Deze is via de schakelaar in de woonkamer te bedienen. |
| | | Buitenberging in de achtertuin bnr 501 t/m 542 | Aan de buitenberging wordt een niet schakelbaar beveiligingsarmatuur met schemerschakeling aangebracht. |
| | | Buitenberging bnr 543 t/m 552 | Aan de buitenberging wordt een niet schakelbaar beveiligingsarmatuur met schemerschakeling aangebracht. |
| Aansluitpunt DATA | | Woonkamer conform verkooptekening | Plastic Optical Fiber (POF), bedraad vanaf de meterkast, standaard UTP afgemonteerd, aangesloten in de meterkast. |
| Aansluitpunt DATA | | Slaapkamer 1 conform verkooptekening | Plastic Optical Fiber (POF), bedraad vanaf de meterkast, standaard UTP afgemonteerd, aangesloten in de meterkast. |
| Aansluiting wasmachine | | techniekrimte/ techniekzone | Eén enkele wandcontactdoos, op een aparte groep. |
| Aansluiting wasdroger | | techniekrimte/ techniekzone | Eén enkele wandcontactdoos, op een aparte groep. |
| Voorziening zonnestroom-installatie | | techniekrimte/ techniekzone | Nabij de gereserveerde positie voor de omvormer van de zonnestroom-installatie. Een elektraleiding vanaf de meterkast. |

2.24 ZONNESTROOMINSTALLATIE

| Onderdeel | Uitvoering | Positie | Omschrijving |
|---|--|----------------------------|--|
| Zonnestroom- installatie | PV dak systeem t.p.v. de hellende daken bnr 501 t/m 542 | Conform verkooptekening | <p>Deze installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer in de installatiezone en een aparte groep in de meterkast. Via de slimme meter wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid.</p> <p>Op één dakzijde wordt een compleet pv zonnepanelen systeem ter vervanging van de dakpannen aangelegd, met passende verzaagbare passtukken.</p> <p>Om zoveel mogelijk rendement uit de zonnepanelen te halen, worden deze, indien mogelijk, op het dakvlak gelegd, waar de zon het meeste op schijnt (beste zuidoriëntatie).</p> <p>Zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Het elektriciteitsnet werkt echter met wisselstroom. Om de zonnepanelen aan het elektriciteitsnet te kunnen koppelen, is een omvormer en een aparte werkschakelaar nodig, deze komen in de technische ruimte/techniekzone. Dit is in wezen een grote adapter, zoals u die kent van veel elektrische apparaten.</p> <p>Een zonnestroominstallatie wordt verplicht via een aparte aardlekschakelaar in de meterkast gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Zo kan, in het geval van een calamiteit, de zonnestroominstallatie in de meterkast buiten werking worden gesteld.</p> |
| | PV panelen t.p.v. platte daken bnr 543 t/m 552 | Conform verkooptekening | <p>Deze installatie bestaat uit zonnepanelen en een omvormer in de installatiezone en een aparte groep in de meterkast. Via de slimme meter wordt de opgewekte stroom terug in het elektriciteitsnetwerk geleid.</p> <p>De zonnepanelen worden op stalen frames geplaatst. Deze frames worden voorzien van ballast d.m.v. betontegels.</p> <p>Zonnepanelen wekken gelijkstroom op. Het elektriciteitsnet werkt echter met wisselstroom. Om de zonnepanelen aan het elektriciteitsnet te kunnen koppelen, is een omvormer en een aparte werkschakelaar nodig, deze komen in de technische ruimte/techniekzone. Dit is in wezen een grote adapter, zoals je die kent van veel elektrische apparaten.</p> <p>Een zonnestroominstallatie wordt verplicht via een aparte aardlekschakelaar in de meterkast gekoppeld aan het elektriciteitsnet. Zo kan, in het geval van een calamiteit, de zonnestroominstallatie in de meterkast buiten werking worden gesteld.</p> |
| <p>Heijmans wijst je erop dat het kunnen terugleveren van elektriciteit afhankelijk is van de beschikbare netcapaciteit. De netbeheerder is hiervoor verantwoordelijk. Heijmans is derhalve niet verantwoordelijk en/of aansprakelijk in het geval dat het terugleveren van opgewekte energie niet mogelijk is als gevolg van onvoldoende netcapaciteit of andere oorzaken gelegen buiten de verantwoordelijkheid van Heijmans.</p> | | | |

3 STAAT VAN AFWERKING

3.1 AFWERKSTAAT BNR 501, 502, 503, 516, 517, 518, 520, 521 EN 522

| Ruimte: | Vloer: | Wand: | Plafond: | Vertrektemperatuur (Conform SWK) * |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Hal | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Toiletruimte begane grond | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 18 °C |
| Meterkast | Kunststof meterkast vloerplaat | Onafgewerkt | Onafgewerkt | - |
| Woonkamer | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Trapkast | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onderzijde trap fabrieksmatig gegrond | 15 °C |
| Overloop | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Badkamer | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 1 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 2 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| 2e Verdieping (Onbenoemde ruimte) | Afwerkvloer | Behangklaar | Dakplaten voorzien van niet nader afgewerkte bruine spaanplaat | 18 °C |
| Techniekrimte | Afwerkvloer | Onafgewerkt (installaties en leidingwerk in het zicht) | Dakplaten voorzien van niet nader afgewerkte bruine spaanplaat | - |

* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

3.2 AFWERKSTAAT BNR 504 T/M 515, 519 EN 523 T/M 542

| Ruimte: | Vloer: | Wand: | Plafond: | Vertrektemperatuur (Conform SWK) * |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|
| Hal | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Toiletruimte begane grond | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 18 °C |
| Meterkast | Kunststof meterkast vloerplaat | Onafgewerkt | Onafgewerkt | - |
| Woonkamer/keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Trapkast | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onderzijde trap fabrieksmatig geground | 15 °C |
| Keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Overloop | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Badkamer | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 1 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 2 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 3 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| 2e Verdieping (Onbenoemde ruimte) | Afwerkvloer | Behangklaar | Dakplaten voorzien van niet nader afgewerkte bruine spaanplaat | 18 °C |
| Techniekrimte | Afwerkvloer | Onafgewerkt (installaties en leidingwerk in het zicht) | Dakplaten voorzien van niet nader afgewerkte bruine spaanplaat | - |

* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

3.3 AFWERKSTAAT BNR 543 T/M 552

| Ruimte: | Vloer: | Wand: | Plafond: | Vertrektemperatuur (Conform SWK) * |
|--------------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Hal | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Toiletruimte begane grond | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 18 °C |
| Meterkast | Kunststof meterkast vloerplaat | Onafgewerkt | Onafgewerkt | - |
| Woonkamer/keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Trapkast | Afwerkvloer | Onafgewerkt | Onderzijde trap fabrieksmatig gegrond | 15 °C |
| Keuken | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Overloop, 1 ^e verdieping | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Badkamer | Epoxyvloer, kunststeen onderdorpel | Wandbekleding met panelen, plafondhoog | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 1 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 2 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Slaapkamer 3 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Overloop, 2 ^{de} verdieping | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 18 °C |
| Slaapkamer 4 | Afwerkvloer | Behangklaar | Spanplafond | 22 °C |
| Techniekrimte | Afwerkvloer | Onafgewerkt (installaties en leidingwerk in het zicht) | Onafgewerkt | - |

* De te behalen en te handhaven temperatuur, tot een buitentemperatuur van -10°C

3.4 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 501 T/M 542

| Stabu | Onderdeel | Materiaalkeuze | Kleur | RAL / code |
|-----------|---|---|---|-------------|
| 15 | Terreinverhardingen | | | |
| | Bestrating voortuin | Super stoeptegels | Zichtzijden witte korrel (gestraald) | n.v.t. |
| | Plateau bij achterdeur | Betontegels 50x50x5 cm | Naturel/ betongrijs | n.v.t. |
| | Molgoot buitenberging in achtertuin | Betonnen molgoot | Naturel/ betongrijs | n.v.t. |
| | Waterbrievensbus met uitstroomtegels | Prefab beton | Naturel/ betongrijs | n.v.t. |
| 16 | Beplanting | | | |
| | Hagen aan buitenzijde hekwerk | Slanke gemengde haag, bestaande uit de planten soorten: <ul style="list-style-type: none"> - Crataegus monogyna (Meidoorn); - Tilia cordata (Winterlinde); - Ligustrum vulgare 'Atrovirens' (Liguster); - Rosa canina (Hondsroos); - Acer campestre (Veldesdoorn); - Cornus mas (Gele kornoelje). | n.v.t. | n.v.t. |
| | Klimplant t.p.v. houten gevelstroken | Bestaande uit een van onderstaande planten soort, plantmaat circa 150 cm: <ul style="list-style-type: none"> - Parthenocissus quinquefolia; - Lonicera periclymenum 'Bergica Select'; - Wisteria sinensis 'Alba'; - Parthenocissus tricuspidata 'Veitchii'; - Hydrangea anomala ssp petiolaris; - Aristolochia durior. | n.v.t. | n.v.t. |
| 17 | Houten buitenberging (ongeïsoleerd) | | | |
| | Gevelbekleding buitenberging | Rabatdelen verduurzaamd vuren | Waxedwood | DF 2020-132 |
| | Houten kozijn buitenberging | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Houten buitendeur buitenberging | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Dakbedekking buitenberging | EPDM | Zwart | n.v.t. |
| | Dakafwerking buitenberging | Dakbloemenweide | n.v.t. | n.v.t. |
| | Dakrand buitenberging | Aluminium daktrim | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| 17 | Erfafscheidingen | | | |
| | Houten hekwerk, hoog ca 90 cm of 150 cm | Eiken houten | Naturel/ onbehandeld | n.v.t. |
| | Loophekwerk, hoog ca 150 cm | Eiken houten | Naturel/ onbehandeld | n.v.t. |
| 22 | Gevels | | | |
| | Steenstrip 1 – gevel, uitgevoerd in wildverband | Vandersanden Brama | Grijs-bruin-antraciet-beige-donkergrijs genuanceerd | n.v.t. |
| | Voegwerk steenstrip 1 – gevel | Bruil 2150 | | |
| | Kantplank | Cementgebonden vezelplaat, isolatie | Antracietgrijs | RAL 7016 |
| | Ventilatieroosters t.b.v. kruipruimte | Kunststof | Zwart | n.v.t. |
| | Inbouw nestkast gierwaluw | Houtbeton/ multiplex | Naturel/ onafgewerkt | n.v.t. |
| | Opbouw vleermuis gevelkast (kraamkast) | Multiplex / spuitkurk | Naturel/ grijs | n.v.t. |

| | | | | |
|-----------|--|---|-----------------------------------|---------------|
| | Opbouw vleermuis gevelkasten (zomer- en/of paarverblijf) | Houtbeton | Zwart of wit, afhankelijk positie | n.v.t. |
| 24 | Ruwbouw-timmerwerk | | | |
| | Overstekken kap | Rockpanel | Bij benadering Okergeel | NCS 3030-Y10R |
| | Houten gevelstroken | Verduurzaamd hout | Okergeel | RAL 1024 |
| 30 | Kozijnen, ramen en deuren | | | |
| | Buitengevelkozijnen/-ramen | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Buitenkozijn voordeur | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Voordeur | Geïsoleerde vlakke houten deur, dekkend geschilderd | Ombergrijs | RAL 7022 |
| | Voordeur, deurbeslag (brievenbusklep en vaste deurknop) | Metaal | Beborsteld metaal/naturel | n.v.t. |
| | Achter-/tuindeur | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Gevelschermb, geluid reducerend kader | Aluminium | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Binnendeurkozijnen | Metalen montage kozijnen | Alpine wit | n.v.t. |
| | Binnendeuren | Hout / honingraatvulling | Alpine wit | n.v.t. |
| 32 | Trappen en balustraden | | | |
| | Verdiepingstrap | Vurenhout, stootborden spaanplaat | Wit/ onbehandeld | n.v.t. |
| | Balustraden | Vurenhout, plaatvulling mdf | Wit | n.v.t. |
| | Trapleuning | Grenenhout, geground | Wit | n.v.t. |
| 33 | Dakbedekking | | | |
| | Dakpannen, keramisch | Wienerberger Koramic Actua 10EB | Leikleur | n.v.t. |
| | Dakvenster | Buitenprofiel, aluminium | Grijs | n.v.t. |
| 35 | Kunststeen | | | |
| | Vensterbanken | Marmercomposiet Bianco C | Wit | n.v.t. |
| | Binnendorpels toiletruimte en badkamer | Kunststeen | Antracietgrijs | n.v.t. |
| 43 | Metaal- en kunststofwerk | | | |
| | Waterslagen met kopschotten | Aluminium | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Huisnummer op glas voordeur | Translucente folie op glas | Letters uitgesneden | n.v.t. |
| | Ventilatioeroosters in de woning | Metaal | Wit | n.v.t. |
| 50 | Dakgoten en hemelwaterafvoeren | | | |
| | Dakgoten | Zink, mastgoot | Naturel | n.v.t. |
| | Hemelwaterafvoeren, woning | Zink | Naturel | n.v.t. |
| | Hemelwaterafvoeren, buitenberging | PVC | Grijs | n.v.t. |

3.5 KLEUR- EN MATERIAALSTAAT BNR 543 T/M 552

| Stabu | Onderdeel | Materiaalkeuze | Kleur | RAL / code |
|-----------|---|---|--|-------------|
| 15 | Terreinverhardingen | | | |
| | Bestrating voortuin | Super stoeptegel | Zichtzijden witte korrel (gestraald) | n.v.t. |
| | Plateau bij achterdeur | Betontegels 50x50x5 cm | Naturel/ betongrijs | n.v.t. |
| 16 | Beplanting | | | |
| | Houten schutting | Verduurzaamd hout | Waxedwood | DF 2020-132 |
| | Klimplant t.p.v. houten gevelschermen/-rekken buitenberging | Bestaande uit een van onderstaande planten soort, plantmaat circa 150 cm: - Parthenocissus quinquefolia; - Aristolochia durior. | n.v.t. | n.v.t. |
| | Klimplant t.p.v. houten gevelschermen/-rekken woning | Bestaande uit een van onderstaande planten soort, plantmaat circa 150 cm: - Wisteria sinensis 'Alba'; Rosa filipes 'Kifgate'. | n.v.t. | n.v.t. |
| | Beplanting op talud | Salix aurita, planmaat circa 60 cm. | n.v.t. | n.v.t. |
| 17 | Houten buitenberging (ongeïsoleerd) | | | |
| | Gevelbekleding buitenberging | Rabatdelen verduurzaamd vuren | Waxedwood | DF 2020-132 |
| | Houten gevelschermen/-rekken buitenberging | Verduurzaamd hout | Waxedwood | DF 2020-132 |
| | Houten kozijn buitenberging | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Houten buitendeur buitenberging | Hardhout, buitenzijde houten delen | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Dakbedekking buitenberging | Bitumendakbedekking | Zwartgrijs | n.v.t. |
| | Dakrand buitenberging | Aluminium daktrim | Zijdegrijs | RAL 7044 |
| 22 | Gevels | | | |
| | Steenstrip 2 – gevel begane grond, uitgevoerd in wildverband | Vandersanden Lithium | Grijs-donkergrijs-lichtgrijs-donkerbruin-antraciet genuanceerd | n.v.t. |
| | Steenstrip 2 – afbeelding kopgevel bnr 543, 547, 548 en 552, specifiek verband | Vandersanden Lithium | Grijs-donkergrijs-lichtgrijs-donkerbruin-antraciet genuanceerd | n.v.t. |
| | Steenstrip 3 – gevel 1 ^e en 2 ^e verdieping, uitgevoerd in wildverband | Vandersanden Lima | Wit-donkergrijs genuanceerd | n.v.t. |
| | Voegwerk steenstrip 2 – gevel begane grond | Bruil E1000 | | |
| | Voegwerk steenstrip 3 – gevel 1 ^e en 2 ^e verdieping | Bruil 2150 | | |
| | Kantplank | Cementgebonden vezelplaat, isolatie | Antracietgrijs | RAL 7016 |
| | Ventilatioeroosters t.b.v. kruipruimte | Kunststof | Zwart | n.v.t. |
| 24 | Ruwbouw-timmerwerk | | | |
| | Houten gevelschermen/-rekken woning | Verduurzaamd hout | Waxedwood | DF 2020-132 |
| 30 | Kozijnen, ramen en deuren | | | |

| | | | | |
|-----------|---|---|---------------------------|----------|
| | Buitengevelkozijnen/-ramen | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Buitenkozijn voordeur | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Voordeur | Geïsoleerde vlakke houten deur, dekkend geschilderd | Okergeel | RAL 1024 |
| | Voordeur, deurbeslag (brievenbusklep en vaste deurknop) | Metaal | Beborsteld metaal/naturel | n.v.t. |
| | Achter-/tuindeur | Hardhout, dekkend geschilderd | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Binnendeurkozijnen | Metalen montage kozijnen | Alpine wit | n.v.t. |
| | Binnendeuren | Hout / honingraatvulling | Alpine wit | n.v.t. |
| | | | | |
| 32 | Trappen en balustraden | | | |
| | Verdiepingstrap | Vurenhout, stootborden spaanplaat | Wit/ onbehandeld | n.v.t. |
| | Balustraden | Vurenhout, plaatvulling mdf | Wit | n.v.t. |
| | Trapleuning | Grenenhout, gegrond | Wit | n.v.t. |
| | | | | |
| 33 | Dakbedekking | | | |
| | Dakbedekking plat dak woning | Bitumineus met grind | Zwartgrijs | n.v.t. |
| | Dakrand woning | Aluminium daktrim | Zijdegrijs | RAL 7044 |
| | | | | |
| 35 | Kunststeen | | | |
| | Vensterbanken | Marmercomposiet Bianco C | Wit | n.v.t. |
| | Binnendorpels toiletruimte en badkamer | Kunststeen | Antracietgrijs | n.v.t. |
| | | | | |
| 43 | Metaal- en kunststofwerk | | | |
| | Waterslagen met kopschotten | Aluminium | Kwartsgrijs | RAL 7039 |
| | Huisnummerbord | Kunststof | Wit met zwarte letters | n.v.t. |
| | Ventilatieroosters in de woning | Metaal | Wit | n.v.t. |
| | | | | |
| 50 | Dakgoten en hemelwaterafvoeren | | | |
| | Dakgoten | Zink, mastgoot | Naturel | n.v.t. |
| | Hemelwaterafvoeren, woning | Zink | Naturel | n.v.t. |
| | Hemelwaterafvoeren, buitenberging | PVC | Grijs | n.v.t. |
| | | | | |

3.6 CONTACTGEGEVENS PARTIJEN

ONTWIKKELAAR

Heijmans Vastgoed B.V.

Postbus : 4422
Postcode : 3006 AK
Plaats : Rotterdam

BOUWBEDRIJF

Heijmans Woningbouw B.V.

Postbus : 4032
Postcode : 3006 AA
Plaats : Rotterdam

ARCHITECT

Bedrijfsnaam : Bouwman Swinkels Architecten
Plaats : Rosmalen

CONSTRUCTEUR

Bedrijfsnaam : Adviesbureau Lüning
Plaats : Arnhem

VERKOOP & INFORMATIE

Heijmans Vastgoed

Commercieel manager : Mevr. J.M. van Doorn
tel : 010-266 28 00
e-mail : info@parkvijfsluizen.nl

MAKELAAR

TW3 MAKELAARDIJ

Tom van Noord

010-300 71 17

info@tw3.nl

Makelaar De Witte Garantiemakelaars

Ferry Nefkens

010-434 38 44

dewitte@garantiemakelaar.nl

Park Vijfsluizen

heijmans

[PARKVIJFSLUIZEN.NL](https://www.parkvijfsluizen.nl)